

Z á z n a m

z pracovného rokovania vo veci odovzdania staveniska stavby:

„11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Gemerská Hôrka“ konaného dňa
12.11.2018 na Obecnom úrade Gemerská Hôrka

Prítomní:

Odovzdávajúci: **Obec Gemerská Hôrka – investor stavby (stavebník)**
049 12 Gemerská Hôrka 151
Ing. Tibor Balázs, starosta obce (0903659063)
Ing. Slavko Žilinčík – technický dozor investora (0903437450)

Preberajúci: **Doming spol. s r.o. Košice – zhotoviteľ**
Štúrova 27, 040 01 Košice
Ing. Valerián Šatánek – konateľ (0905756989)
Ing. Rudolf Peterec – konateľ (0905756987)
Ing. Richard Juhás – stavbyvedúci (0905700231)
Ing. Jaroslav Palacko - zodpovedný geodet (0903 238 647)

Na základe vzájomnej dohody medzi investorom a dodávateľom sa uskutočnilo dnešného dňa 12.11.2018 odovzdanie a prevzatie staveniska stavby 11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Gemerská Hôrka od investora Obec Gemerská Hôrka vyššiemu dodávateľovi stavby – Doming spol. s r.o. Košice. Dodávateľstvo sa realizuje na základe uzavretej Zmluvy o dielo zo dňa 15.12.2017, Dodatku č.1 zo dňa 10.1.2018 a Dodatku č.2 zo dňa.....

Stavba má vydané tieto stavebné povolenia:

- stavebné povolenie č.j. 2017/590-2 zo dňa 15.5.2017
- stavebné povolenie č.j. 837-3/2016 zo dňa 7.4.2017

Stavba sa realizuje na parcele KNC – 860/7 a 926/1 – k.ú. Gemerská Hôrka.

- 1) Lokalita susedí s obývaným bytovým objektom
- 2) Stavenisko je oplotené zo strany komunikácie pletivom
- 3) Územie staveniska bude strážené kamerovým systémom – za kamerový systém počas realizácie stavby zodpovedá zhotoviteľ

4) Stavenisko stavby bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe, dodávateľovi a investorovi. Zároveň budú osadené na oplotení výstražné tabule – „Cudzím vstup zakázaný“ a „Stavenisko strážené kamerovým systémom“.

5) Stavba bytového domu bola vytýčená polohovo zodpovedným geodetom Ing. Jaroslavom Palackom. Zároveň bola vytýčená trasa NN vedenia, kde bolo zistené, že trasa NN vedenia sa nachádza v inej polohe, ako bolo dokladované VSD a.s. Košice. Trasa je v kolízii s bytovým domom a tento bude osadený o cca 2,5 m smerom na juh. Preložka NN vedenia nie je nutná. RIS skriňa je cez VSD zrealizovaná.

6) Prístup na stavenisko bude zo štátnej cesty III/3005 Gemerská Hôrka. Vstup pre mechanizmy bude novou bránou osadenou v mieste trvalého vjazdu. Vstup na stavenisko bol vytýčený zodpovedným geodetom.

7) Na území staveniska sa nachádzajú inž. siete – a to podzemný elektrický kábel, ostatné siete a to vodovod, kanalizácia a plynovod sa nachádzajú mimo obvodu staveniska.

8) Na bytové objekty bol spracovaný inž. geologický prieskum a následne na to projektová dokumentácia základových pomerov bytového domu.

9) Odber el. energie pre staveniskové účely bude z existujúcej RIS skine cez staveniskovú NN prípojku.

10) Odber vody pre stavebné účely je riešený dovozom. Dovozy vody bude riešený zo stavebného dvora Mestskej časti Košice-Poľov, kde má VDS vlastný zdroj vody. Preprava bude riešená nákladným autom s IBC kontajnerom.

11) Dodávateľ stavby sa zaväzuje udržiavať priľahlé komunikácie, po ktorých bude prechádzať v čistote a poriadku. Boli vytýčené zodpovedným geodetom definitívne body vjazdu na stavenisko. Tento vjazd bude slúžiť pre staveniskovú dopravu a zároveň ako definitívny vjazd. Prenosné dopravné značenie bude zabezpečené do začatia stavebných prác.

12) Prebytočná ornica bude odvezená na skládku určenú Obecným úradom Gemerská Hôrka. Časť ornice sa ponechá na spätné zahumusovanie okolia bytových domov. Obdobne sa bude odvážať prebytočná zemina.

13) Dodávateľ je povinný dodržiavať počas výstavby ustanovenia stavebného povolenia a zmluvy, projektovú dokumentáciu, príslušné normy a bezpečnostné predpisy.

14) Termíny realizácie sú: začatie: 12.11.2018

ukončenie: 04 / 2020

Na základe uvedeného investora Obec Gemerská Hôrka odovzdáva a zhotoviteľ – Doming spol. s r.o. Košice územie staveniska a tento toto územie v zmysle podmienok Zmluvy o dielo preberá.

d.a.h.

.....
za stavebníka:
Ing. Tibor Balázs, starosta obce

.....
za zhotoviteľa:
Ing. Valerián Šatánek – konateľ