

V ý z v a **na uplatnenie predkupného práva** **ostatných spoluvlastníkov**

Oprávnení z predkupného práva:

Podieloví spoluvlastníci nehnuteľností

I.

Okresný súd Košice I (ďalej len „okresný súd“) uznesením sp. zn. 26 K 6/2014 zo dňa 07.07.2014 v právnej veci navrhovateľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, proti dlžníkovi **Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403** o návrhu na vyhlásenie konkurzu rozhodol tak, že vyhlásil konkurz na majetok dlžníka. Za správcu podstaty ustanovil JUDr. Vladimíra Lisáka, so sídlom kancelárie Sama Chalupku 1, 071 01 Michalovce, zn. správcu S1460.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. V okolnostiach prípadu konkurz na majetok úpadcu **bol vyhlásený 15.07.2014** (uznesenie okresného súdu sp. zn. 26 K 6/2014 zo dňa 07.07.2014 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 133/2014 zo 14.07.2014 (§ 199 ods. 9 ZKR).

Okresný súd uznesením sp. zn. 26 K 6/2014 zo dňa 08.06.2016 odvolal správcu JUDr. Vladimíra Lisáka a zvolal schôdzu veriteľov na 07.07.2016 o 10.00 hod. v budove okresného súdu s nasledovným programom: schválenie návrhu na nového správcu. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 115/2016 z 15.06.2016.

Okresný súd uznesením sp. zn. 26 K 6/2014 zo dňa 07.07.2016 **ustanovil nového správcu podstaty JUDr. Oľgu Kmeťovú, CSc., so sídlom kancelárie Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu S762.** Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 135/2016 zo 14.07.2016 a právoplatnosť nadobudlo 15.07.2016.

V súlade so schváleným záväzným pokynom zástupcu veriteľov Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, zo dňa 31.05.2017 správca pristúpi k speňaženiu súboru nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve úpadcu, a to

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 19485 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1168; parcelné číslo: 1823/11; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 316,63 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 48 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1168; parcelné číslo: 1965/7; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 0,54 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 4661 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1168; parcelné číslo: 1965/107; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 70,09 EUR

Pozemok

Druh pozemku: ostatné plochy; výmera: 2258 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1184; parcelné číslo: 1841/4; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/16; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 12,73 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 16841 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1841/6; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 542,24 EUR

Pozemok

Druh pozemku: lesné pozemky; výmera: 11121 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1841/31; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 334,46 EUR

Pozemok

Druh pozemku: lesné pozemky; výmera: 26380 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1852/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 4 836,44 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 2578 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1891/4; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 83,79 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 1011 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1892/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 32,86 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 686 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1910/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 101,29 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 1120 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1910/6; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 36,40 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 19836 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1912/1; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 716,08 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 143 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1913/1; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 7,85 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 9513 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1914/1; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 343,42 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 6634 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1438; parcelné číslo: 1883; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 99,76 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 2984 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1535; parcelné číslo: 1355; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 64,65 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 3384 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1535; parcelné číslo: 1427; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 73,32 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 208 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 583/1; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 3,63 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 29 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 583/2; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 0,63 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 306 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 583/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 6,07 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 364 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 658; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 7,89 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 581 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 708; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 12,58 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 2296 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 709; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 49,75 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 478 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 808; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 10,36 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 3138 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 1227; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 67,99 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 1846 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 1322; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 37,84 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 1149 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 1326; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 23,55 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 3082 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 1550; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 66,76 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 3159 m²; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 890; parcelné číslo: 1622; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/6; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 68,45 EUR

Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 11 m²; obec: Bohúňovo; štát: SR; názov katastrálneho územia: Bohúňovo; číslo LV: 473; parcelné číslo: 1883; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8; súpisová hodnota majetku: podľa znaleckého posudku: 0,15 EUR

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2017 zo dňa 9.8.2017 vypracovaným Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, 044 24 Poproč, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 9.6.2017 vypracovaným Ing. Eduardom Luptákom, Štefánikova 44, 040 01 Košice, znalcom z odboru lesné hospodárstvo.

II.

Správca v zmysle § 93 ods. 1 ZKR **ponúka** oprávneným z predkupného práva spoluvlastnícke podiely úpadcu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam **za kúpnu cenu**, ktorá predstavuje 100 % všeobecnej hodnoty spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam úpadcu podľa znaleckého posudku č. 5/2017 zo dňa 9.8.2017 a znaleckého posudku č. 11/2017 zo dňa 9.6.2017.

Oprávnení si môžete uplatniť predkupné právo k spoluvlastníckym podielom úpadcu **do 60 dní od zverejnenia písomnej ponuky v Obchodnom vestníku**, inak správca nebude predkupným právom oprávnených viazaný.

Predkupné právo zaniká, ak ho spoluvlastník neuplatnil u správcu do 60 dní od zverejnenia písomnej ponuky.

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca


JUDr. Oľga KMEŤOVÁ, CSc.
SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY
Košická 27, 040 01 KOŠICE