

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	
---	---	--

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 08.06.2026

Číslo	Obsah uznesenia
-------	-----------------

- | | |
|-----|---|
| 1. | Otvorenie zasadnutia |
| a. | Určenie zapisovateľa |
| b. | Určenie overovateľov zápisnice |
| c. | Schválenie programu zasadnutia |
| 2. | Záverečný účet obce za rok 2025 - návrh |
| 3. | Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 - návrh |
| 4. | Zámer odkúpenia pozemku od spoločnosti Domitri , spol. s r.o. |
| 5. | Zámer prevodu majetku obce v prospech Vojtecha Horvátha |
| 6. | Návrh na odkúpenie pozemku v centre obce vo vlastníctve rodiny Magyar |
| 7. | Strategická koncepcia rozvoja obce – dokument Ferenca Szalmu |
| 8. | Projekt vertikálneho poľnohospodárstva – žiadosť o vydanie vyhlásenia obce |
| 9. | Informácia o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce |
| 10. | Návrh VZN o určení verejných školských obvodov pre základne školy v obci Gemerská Hôrka |
| 11. | Návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky |
| 12. | Príprava podujatia Deň obce 2026 |
| 13. | Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch |
| 14. | Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty |
| 15. | Záver |

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	--	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 1. a. Určenie zapisovateľa

K bodu 1. b. Určenie overovateľov zápisnice

K bodu 1. c. Schválenie programu zasadnutia

UZNESENIE č. 1/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. určuje

za zapisovateľku zápisnice Ing. Eleonóru Iván

B. určuje

za overovateľov zápisnice Mareka Szabó Dozsú a Ing. Petra Gubalu

C. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 2. Záverečný účet Obce Gemerská Hôrka za rok 2025 – návrh

UZNESENIE č. 2/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

1. Návrh Záverečného účtu Obce Gemerská Hôrka za rok 2025, zverejnený dňa 30.04.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ku ktorému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce zo dňa 27.05.2026 k návrhu Záverečného účtu Obce Gemerská Hôrka za rok 2025, odporúčajúcom obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Gemerská Hôrka za rok 2025 výkonom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

B. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Gemerská Hôrka za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 95 311,85 EUR.
3. Použitie rezervného fondu na nevyčerpané návratné zdroje financovania – úveru

C. žiada

1. overiť účtovnú závierku obce nezávislým audítorm v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. zverejniť schválený Záverečný účet obce Gemerská Hôrka za rok 2025 na webovom sídle obce.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 - návrh

UZNESENIE č. 3/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 v rozsahu a znení návrhu zo dňa 25.05.2026 zverejnenom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

B. žiada

zverejniť schválený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 na webovom sídle obce.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 4. Zámer odkúpenia pozemku vo vlastníctve Domitri , spol. s r.o.

UZNESENIE č. 4/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

1. informáciu starostu obce o jednaniach uskutočnených s ing. Ondrejom Bodnárom, konateľom spoločnosti Domitri, spol. s r.o., za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré boli dotknuté realizáciou projektu obce „Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka“.
2. návrh kúpnej zmluvy zo dňa 28.05.2026, ktorý spracoval JUDr. Attila Elek, advokát zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 6930 so sídlom Jovická č. 2, 048 01 Rožňava.

B. schvaľuje

1. zámer obce Gemerská Hôrka nadobudnúť do majetku obce nehnuteľnosť v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, vo vlastníctve v podiele 1/1 Domitri, spol. s r.o., Gemerská Hôrka č. 421, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO: 31733484, SR, a to:
 - pozemky oddelené od pozemku parcelné číslo C-KN 864/37, 864/31, 864/54 vedenom na liste vlastníctva č. 1460 evidovaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu číslo 46933239-59/2026 zhotoviteľa Ing. Jaroslav Palacko - geodet, 049 24 Gočovo 131, IČO 46933239, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom xx.xx.2026 pod číslom Gx-xx/2026, ako novovytvorené pozemky C-KN, parcelné čísla 860/48 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², 860/47 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,
 - za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pod objektom MK-03 komunikácie a spevnené plochy (tzv. Mlynská ulica) a chodník po pravej strane cesty III/3005 v smere na Plešivec, ktoré objekty v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nemôžu mať iného vlastníka ako je obec,
 - odplatným prevodom,
 - za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú vo výške 7.320,- EUR, t.j. 20 EUR/m², pričom predmet diela predstavuje celkový výmeru 366 m².
2. úhradu kúpnej ceny z vlastných finančných prostriedkov obce.

C. žiada

zverejniť zámer uvedený v bode B. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním kúpnej zmluvy.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

**Výkon uznesenia č. 4/38-2026
pozastavený starostom obce
dňom 18.06.2026.**

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 5. Zámer prevodu majetku obce v prospech Vojtecha Horvátha

UZNESENIE č. 5/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. zrušuje

uznesenie č. 5/37-2026 zo dňa 11.05.2026.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

UZNESENIA
38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke
konaného dňa 08.06.2026

K bodu 6. Návrh na odkúpenie pozemku v centre obce vo vlastníctve rodiny Magyar

UZNESENIE č. 6/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

návrh starostu obce na odkúpenie pozemkov v centrálnej časti obce vo vlastníctve rodiny Magyar, za účelom získania priestorov pre realizáciu investičných zámerov obce zameraných na kompletnú revitalizáciu centra obce, vrátane výstavby novej budovy obecného úradu a iných zariadení občianskej vybavenosti.

B. schvaľuje

1. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, a to nižšie uvedené pozemky C-KN vedené na LV č. 1491 a 708 evidovanom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Parcelné číslo	LV	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník
214/1	1491	Záhrada	382	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
214/2	1491	Záhrada	381	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
215	1491	Záhrada	477	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
216	1491	Záhrada	475	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
219/1	1491	Zast. plocha a nádvorie	466	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
220	708	Záhrada	309	Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
221	708	Zast. plocha a nádvorie	393	Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
Spolu:			2 883	

2. Odôvodnenie návrhu: obstaraním predmetnej nehnuteľnosti obec nadobudne strategické územie pre budúci rozvoj obce, konkrétne pre realizáciu svojich investičných zámerov zameraných na kompletnú revitalizáciu centra obce, vrátane výstavby novej administratívnej budovy obecného úradu a iných zariadení verejnej správy, občianskej vybavenosti.
3. Stanovenie všeobecnej hodnoty navrhovaného prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

C. žiada

1. starostu obce skontaktovať vlastníkov nehnuteľností uvedených v bode B.1. tohto uznesenia a zistiť ich záujem a nimi navrhované podmienky predaja predmetných pozemkov;
2. spracovať zámer prevodu predmetnej nehnuteľnosti do majetku obce vrátane návrhu kúpnej zmluvy.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 7. Strategická koncepcia rozvoja obce – dokument Ferenca Szalmu

UZNESENIE č. 7/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

predloženie dokumentu Ferenca Szalmu s názvom „Stratégiai fejlesztési koncepció. Infrastruktúra és mezőgazdaság. Gömörhorka – Szlovákia“ (Strategická koncepcia rozvoja. Infraštruktúra a poľnohospodárstvo. Gemerská Hôrka – Slovensko); dokument je vyhotovený v maďarskom jazyku, má 125 číslovaných strán, pričom na strane 2 a 125, pod údajmi o datovaní: Budapešť 17. februára 2026, je uvedené meno, priezvisko a podpis spracovateľa.

B. nesúhlasí

s tým, aby dokument Ferenca Szalmu uvedený v bode A. toto uznesenia bol považovaný za podnet alebo podklad pre spracovanie alebo aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce, pretože nevyhovuje ustanoveniam zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj z dôvodu existencie nedávno spracovaného strategického rozvojového dokumentu obce: „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Hôrka na roky 2024-2030“, schválený uznesením č. 4/16-2024 zo dňa 15.04.2024, ktorý je stále platný a aktuálny, a s ktorým sa predmetný dokument Ferenca Szalmu obsahovo čiastočne prekrýva.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 8. Projekt vertikálneho poľnohospodárstva – žiadosť o vydanie vyhlásenia obce

UZNESENIE č. 8/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

žiadosť Ferenc Szalmu podanú elektronickou poštou dňa 08.05.2026 o vydanie vyhlásenia obce „o územnoplánovacej vhodnosti a dostupnosti potrebnej infraštruktúry pre plánovaný projekt vertikálneho poľnohospodárstva“, a to „za účelom podpory financovania projektu, procesov predbežného posúdenia a inštitucionálnych rokovaní“; text vyhlásenia, pripojený k e-mailovej správe v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku, bol predložený poslancom OZ na zasadnutí konanom dňa 11.05.2026.

B. berie na vedomie

Informáciu starostu obce o stretnutí uskutočnenom na obecnom úrade dňa 21.05.2026 s pripravovateľmi plánovanej investície vertikálneho poľnohospodárstva: Ferenc Szalma, ing. Elemér Török a Ing. Boris Prihradský, na ktorom boli poskytnuté nižšie uvedené údaje a informácie:

1. Identita žiadateľa: Ferenc Szalma, bytom Kosárfonó u. 8, 1191 Budapest, Maďarsko (totožnosť preukázaná kartou trvalého bydliska).
2. Stavebník: IDONEUS, spol. s r.o. pre rozvoj regiónu, sídlo: Kukučínova 459, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 35808608; štatutárny orgán: Elemér Török, konateľ, Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda (Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava).
3. Umiestnenie navrhovanej stavby: k.ú. Gemerská Hôrka, pozemok E-KN parc. č. 1886/2, 1888/1, 1888/3, 1891/1 (kópia z mapy určeného operátu vyhotovená 20.05.2026 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor).
4. Preukázanie vlastníctva a iných práv k dotknutým pozemkom: LV č. 1503, 1488, 1250, 1484, 1549 (výpisy LV vyhotovené 14.05.2026 Okresným úradom Rožňava).

C. neodporúča

starostovi obce vydať žiadateľovi požadované vyhlásenie v zmysle bodu A. tohto uznesenia, pretože obec v žiadosti navrhované „vyhlásenie“ nevydáva, s tým, že obec ako príslušný orgán územného plánovania žiadateľovi vydá záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 2/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 9. Informácia o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

UZNESENIE č. 9/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

Informáciu ing. Eleonóry Iván o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, vrátane výkazu o predkladanom počte žiakov a detí v jednotlivých školách obce v školskom roku 2026/2027.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 10. Návrh VZN o určení verejných školských obvodov pre základné školy v obci Gemerská Hôrka

UZNESENIE č. 10/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. schvaľuje

Návrh VZN obce Gemerská Hôrka o určení verejných školských obvodov pre základné školy v obci Gemerská Hôrka podľa predloženého návrhu.

B. žiada

starostu obce zverejniť návrh VZN obce uvedený v bode A. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 11. Návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

UZNESENIE č. 11/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. schvaľuje

Návrh VZN obce Gemerská Hôrka o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky podľa predloženého návrhu.

B. žiada

starostu obce zverejniť návrh VZN obce uvedený v bode A. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 12. Príprava podujatia Deň obce 2026

UZNESENIE č. 12/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

informáciu Kataríny Gubovej o organizačne-technickom zabezpečení podujatia Deň obce 2026, ktoré sa uskutoční v sobotu 25.07.2026, vrátane navrhnutého programu a predpokladaného rozpočtu predmetného podujatia vo výške 20 000 EUR.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 13. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

UZNESENIE č. 13/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o stave prebiehajúcich a pripravovaných projektov, ako aj informáciu podanú pani Sylviou Jabloncziovou, pracovníčkou obecného úradu zodpovednou za riadenie projektov obce.

1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií: obec obdržala finančné prostriedky; investícia je dokončená.
2. Bytový dom na Červenom kopci: podľa projektanta pôvodne navrhnuté územie je nevhodné na umiestnenie plánovanej stavby, treba nájsť inú lokalitu.
3. Zberný dvor: výstavba pokračuje bude však sklz v odovzdaní stavebného diela.
4. Výstavba novej ČOV: vybavuje sa stavebné povolenie.
5. Chodník: prebieha VO vyhlásené na zhotovenie diela.
6. Infraštruktúra ZŠ: zmluva o dotácii podpísaná, prebieha VO vyhlásené na zhotovenie diela.
7. Detské ihrisko na Červenom kopci: zmluva o dotácii schválená.
8. Rekonštrukcia kúpaliska Veronika: treba vypracovať a podať žiadosť o poskytnutie dotácie.
9. Nehnutelnosť tzv. Zacharov dom: príde projektant a navrhne spôsob rekvalifikácie rodinného domu na objekt slúžiaci verejnosti alebo podobné účely.

B. berie na vedomie

informáciu zástupcu starostu, PhDr. Alexandra Ambrusa o povinnosti každej obce mať schválený platný územný plán najneskôr do roku 2032, podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, účinnom od 01.03.2026. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúci územný plán obce bol spracovaný v roku 2009 a odvtedy nebol aktualizovaný, obstaranie nového územného plánu obce sa stalo nevyhnutným, k čomu navrhuje využiť pomoc Urbanistického inštitútu KSK.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 08.06.2026

K bodu 14. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

UZNESENIE č. 14/38-2026

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

1. Ladislav Kovács z radu obecnstva: dopytovanie týkajúce sa zabezpečenia vyučovania v 5. ročníku ZŠ a prípadného vyberania nájomného za parkovanie vozidiel na ploche, ktorú obec hodlá odkúpiť od spoločnosti Domitri.
2. Marek Szabó Dózsa: informácia o poškodení chodníka v blízkosti OD Jednota; návrh na obnovenie vzťahov s družobnou obcou Böcs, Maďarsko.
3. Gejza Milko starosta: návrh na odkúpenie domu č. 17 vo vlastníctve Róberta Vajdu.
4. Alexander Koncz z radu obecnstva: informácia o nepoužiteľnosti vozidla DPO a návrh na zapojenie DPO do prípravy a realizácie podujatia Deň obce 2026.

V Gemerskej Hôrke, 08.06.2026

Gejza Milko,
starosta obce