

ZÁPISNICA

z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 08.06.2026 v Kultúrnom dome v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Starosta obce: Gejza Milko

Poslanci : PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Sylvia F. Jabloncziová, Margita Kisfaludiová

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Hostia: Ing. Ondrej Bodnár, Katarína Gubová, Alexander Koncz, Ladislav Kovács, Ing. Boris Prihradsky, Štefan Polák,

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Určenie zapisovateľa
 - a) Určenie overovateľov zápisnice
 - a) Schválenie programu zasadnutia
2. Záverečný účet obce za rok 2025 – Návrh
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2026 – návrh
4. Zámer odkúpenia pozemku od spoločnosti Domitri, spol. s.r.o.
5. Zámer prevodu majetku obce v prospech Vojtecha Horvátha
6. Návrh na odkúpenie pozemku v centre obce vo vlastníctve rodiny Magyar
7. Strategická koncepcia rozvoja obce – dokument Ferenca Szalmu
8. Projekt vertikálneho poľnohospodárstva – žiadosť o vydanie vyhlásenia obce
9. Informácia o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
10. Návrh VZN o určení verejných školských obvodoch pre základné školy v obci Gemerská Hôrka

11. Návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
12. Príprava podujatia Deň obce 2026
13. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
14. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol pána Ing. Petra Gubalu a pána Mareka Szabó Dózsu.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

OZ za overovateľov zápisnice určilo pána Ing. Petra Gubalu a pána Mareka Szabó Dózsu.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, pán starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala
Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že program bol schválený.

K bodu 2: Záverečný účet obce za rok 2025 – Návrh

Pani kontrolórla konštatuje, že návrh záverečného účtu ako aj stanovisko bol poslancom zaslaný poštou aj e mailom 3 dni pre zasadnutím OZ. Žiada poslancov o prípadné pripomienky.

Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

1. Návrh Záverečného účtu Obce Gemerská Hôrka za rok 2025, zverejnený dňa 30.04.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ku ktorému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce zo dňa 27.05.2026 k návrhu Záverečného účtu Obce Gemerská Hôrka za rok 2025, odporúčajúcom obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Gemerská Hôrka za rok 2025 výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

B. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Gemerská Hôrka za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 95 311,85 EUR.
3. Použitie rezervného fondu na nevyčerpané návratné zdroje financovania – úveru

C. žiada

1. overiť účtovnú závierku obce nezávislým audítorom v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. zverejniť schválený Záverečný účet obce Gemerská Hôrka za rok 2025 na webovom sídle obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter
Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Róbert Vajda

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 3: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2026 – návrh

Pani kontrolórka avizuje, že návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 obdržali poslanci poštou a taktiež aj e-mailom 3 dni pred zasadnutím OZ. Následne vyzvala poslancov o prípadné doplnenie plánu.

Keďže poslanci nemali žiadne dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 v rozsahu a znení návrhu zo dňa 25.05.2026 zverejnenom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

B. žiada

zverejniť schválený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 na webovom sídle obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Róbert Vajda

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 4: Zámer odkúpenia pozemku od spoločnosti Domitri, spol. s.r.o.

Pán starosta informuje poslancov OZ, že z dôvodu kolaudácie projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií je nutné odkúpiť pozemky od spoločnosti Domitri, spol. s.r.o. Dodal, že bol oslovený pán Ing. Bodnár Ondrej so zámerom odkúpenia, ktorý nemal žiadne výhrady. Cestná komunikácia na ulici Mlynskej má mnoho vlastníkov, tento problém začal riešiť aj bývalý starosta obce pán Ing. Tibor Balázs.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta, ktorých parciel sa to týka. Pán Ing. Ondrej Bodnár vysvetľuje, že ide o parcely vo výmere 63 m² (pri ZŠS) , parcelu č. vo výmere 195 m² a parcelu č. vo výmere 109 m². (pozemky tiahnuce sa od Febory po začínajúci prvý dom na ulici). Celková výmera predstavuje 367 m². Kúpna cena bola stanovená znalcom a to v hodnote 20 Eur/m².

Pán Marek Szabó Dózsa sa dopytuje, či je teraz potrebné odkúpiť všetky pozemky na ulici Mlynskej? Nie – dodala p. Sylvia Jabloncziová. Pán PhDr. Alexander Ambrus ale dodal, že ide o miestnu komunikáciu, ktorá je verejná, čiže nemôže mať iného vlastníka ako obec.

Zároveň dodal, že obec by mala začať s vysporiadaním pozemkov na ulici Mlynskej, a to buď odkúpením, prípadne vyvlastnením. Pán Marek Szabó Dózsa dodal, že obec taktiež môže ponúknuť inde pozemok. Zároveň dodal, že pokiaľ bude obec riešiť vysporiadanie pozemkov kúpna cena má byť v takej hodnote ako teraz bola stanovená.

Nakoľko poslanci nemali otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

A. berie na vedomie

1. informáciu starostu obce o jednaniach uskutočnených s Ing. Ondrejom Bodnárom, konateľom spoločnosti Domitri, spol. s r.o., za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré boli dotknuté realizáciou projektu obce „Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka“.
2. návrh kúpnej zmluvy zo dňa 28.05.2026, ktorý spracoval JUDr. Attila Elek, advokát zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 6930 so sídlom Jovická č. 2, 048 01 Rožňava.

B. schvaľuje

1. zámer obce Gemerská Hôrka nadobudnúť do majetku obce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, pozemky oddelené od pozemku parcelné číslo C-KN 864/37, 864/31, 864/54 vedenom na liste vlastníctva č. 1460 evidovaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu číslo 46933239-59/2026 zhotoviteľa Ing. Jaroslav Palacko - geodet, 049 24 Gočovo 131, IČO 46933239, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom xx.xx.2026 pod číslom Gx-xx/2026, ako novovytvorené pozemky C-KN, parcelné čísla 860/48 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², 860/47 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,
 - za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pod objektom MK-03 komunikácie a spevnené plochy (tzv. Mlynská ulica) a chodník po pravej strane cesty III/3005 v smere na Plešivec, ktoré objekty v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nemôžu mať iného vlastníka ako je obec,
 - odplatným prevodom od Domitri, spol. s r.o., Gemerská Hôrka č. 421, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO: 31733484,
 - za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú vo výške 7.320,- EUR, t.j. 20 EUR/m², pričom predmet diela predstavuje celkovú výmeru 366 m².
2. uhradu kúpnej ceny z vlastných finančných prostriedkov obce.

C. žiada

zverejniť zámer uvedený v bode B. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej **15 dní** pred schvaľovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 5: Zámer prevodu majetku obce v prospech Vojtecha Horvátha

Pani Ing. Eleonóra Iván upozornila na potrebu zrušenia uznesenia prijatého na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedla, že podľa existujúceho geometrického plánu nie je možné zapísať stavbu do katastra nehnuteľností, keďže stavba je zakreslená na jednej parcele, ktorá má troch vlastníkov evidovaných na dvoch listoch vlastníctva. Z tohto dôvodu je potrebné prepracovať geometrický plán tak, aby bol pozemok pod stavbou rozdelený na dve parcely, čím bude možné zabezpečiť zápis stavby do katastra. Odkúpenie pozemkov od zostávajúcich dvoch vlastníkov bude časovo náročný proces. V prípade jedného vlastníka je potrebné najskôr otvoriť a ukončiť dedičské konanie, zatiaľ čo v prípade druhého vlastníka bude potrebné riešiť odkúpenie pozemku prostredníctvom exekútora. Z uvedených dôvodov nemožno predpokladať rýchle majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov.

Ďalej informovala, že obec je vlastníkom časti pozemku pod stavbou vo výmere 18 m², ktorá nebola zahrnutá do zámeru odkúpenia pozemku schváleného na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Po vyhotovení nového geometrického plánu bude preto potrebné pripraviť nový zámer odkúpenia pozemku, ktorý bude zahŕňať aj uvedenú výmeru 18 m².

Nakoľko poslanci nemali otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

A. zrušuje

uznesenie č. 5/37-2026 zo dňa 11.05.2026.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 6: Návrh na odkúpenie pozemku v centre obce vo vlastníctve rodiny Magyar

Pán starosta otvoril tému možného odkúpenia pozemku v centre obce vo vlastníctve rodiny Magyar, o ktorej sa diskutovalo už na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedol, že ide o pozemok s výmerou 2 882 m². Jeho odkúpením by obec získala rozsiahlu súvislú plochu v centre obce, najmä v spojení s príľahlým parkom vo vlastníctve obce a pozemkom nedávno odkúpeným od rodiny Zacharovcov.

Marek Szabó Dózsa vyjadril podporu zámeru odkúpenia, pričom zdôraznil, že rozhodujúcim faktorom bude kúpna cena pozemku. Ing. Ondrej Bodnár odporučil, aby bola hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že sa k predmetnej záležitosti zatiaľ nebude bližšie vyjadrovať, keďže jeden zo spoluvlastníkov pozemku je v súčasnosti odcestovaný a o prípadnom predaji bude možné rokovať až po jeho návrate. Zároveň zdôraznil potrebu vypracovania znaleckého posudku a upozornil, že obec je pri nadobúdaní majetku povinná postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Zatiaľ ešte nie je známe, či vlastníci majú vôbec záujem o predaj tohto pozemku.

Pán Gejza Milko upozornil na skutočnosť, že o predmetný pozemok môžu prejavíť záujem aj ďalší záujemcovia, preto je potrebné situáciu priebežne sledovať a v prípade záujmu obce včas pristúpiť k rokovaniam s vlastníkmi.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

návrh starostu obce na odkúpenie pozemkov v centrálnej časti obce vo vlastníctve rodiny Magyar, za účelom získania priestorov pre realizáciu investičných zámerov obce zameraných na kompletnú revitalizáciu centra obce, vrátane výstavby novej budovy obecného úradu a iných zariadení občianskej vybavenosti.

B. schvaľuje

1. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, a to nižšie uvedené pozemky C-KN vedené na LV č. 1491 a 708 evidovanom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Parcelné číslo	LV	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník
214/1	1491	Záhrada	382	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
214/2	1491	Záhrada	381	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
215	1491	Záhrada	477	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
216	1491	Záhrada	475	Magyarová Helena, Magyar Tomáš,

				Magyar Ondrej
219/1	1491	Zast. plocha a nádvorie	466	Magyarová Helena, Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
220	708	Záhrada	309	Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
221	708	Zast. plocha a nádvorie	393	Magyar Tomáš, Magyar Ondrej
Spolu:			2 883	

2. Odôvodnenie návrhu: obstaraním predmetnej nehnuteľnosti obec nadobudne strategické územie pre budúci rozvoj obce, konkrétne pre realizáciu svojich investičných zámerov zameraných na kompletnú revitalizáciu centra obce, vrátane výstavby novej administratívnej budovy obecného úradu a iných zariadení verejnej správy, občianskej vybavenosti.
3. Stanovenie všeobecnej hodnoty navrhovaného prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

C. žiada

1. starostu obce skontaktovať vlastníkov nehnuteľnosti uvedených v bode B.1. tohto uznesenia a zistiť ich záujem a nimi navrhované podmienky predaja predmetných pozemkov;
2. spracovať zámer prevodu predmetnej nehnuteľnosti do majetku obce vrátane návrhu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 7: Strategická koncepcia rozvoja obce – dokument Ferenc Szalmu

Pán PhDr. Alexander Ambrus informoval, že ide o 125-stranový dokument. Dodal, že tento dokument podľa jeho názoru nezodpovedá požiadavkám slovenských právnych predpisov, keďže je vypracovaný v maďarskom jazyku. Nesúhlasí s tým, aby tvoril podklad na spracovanie alebo aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce.

Uviedol, že tento bod úzko súvisí s ďalším bodom rokovania, ktorým je vydanie vyhlásenia obce o tom, že projekt vertikálneho poľnohospodárstva je v súlade s územným plánom obce. Podľa jeho názoru obec nemôže vydať takéto vyhlásenie. Úlohou obce je vydať záväzné stanovisko k stavebnému zámeru v rámci územného konania.

Ďalej poukázal na skutočnosť, že vo vyhlásení žiadateľ uvádza, že má zabezpečený prístup k pozemkom. Ak by však bola vybudovaná prístupová cesta, jej vlastníkom by podľa platnej legislatívy mohla byť iba obec.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

predloženie dokumentu Ferenc Szalmu s názvom „Stratégiai fejlesztési koncepció. Infrastruktúra és mezőgazdaság. Gömörhorka – Szlovákia“ (Strategická koncepcia rozvoja. Infraštruktúra a poľnohospodárstvo. Gemerská Hôrka – Slovensko); dokument je vyhotovený v maďarskom jazyku, má 125 číslovaných strán, pričom na strane 2 a 125, pod údajmi o datovaní: Budapešť 17. februára 2026, je uvedené meno, priezvisko a podpis spracovateľa.

B. nesúhlasí

s tým, aby dokument Ferenc Szalmu uvedený v bode A. toto uznesenia bol považovaný za podnet alebo podklad pre spracovanie alebo aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce, pretože nevyhovuje ustanoveniam zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj z dôvodu existencie nedávno spracovaného strategického rozvojového dokumentu obce: „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Hôrka na roky 2024-2030“, schválený uznesením č. 4/16-2024 zo dňa 15.04.2024, ktorý je stále platný a aktuálny, a s ktorým sa predmetný dokument Ferenc Szalmu obsahovo čiastočne prekrýva.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	5	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 8: Projekt vertikálneho poľnohospodárstva – žiadosť o vydanie vyhlásenia obce

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že boli predložené všetky požadované doklady.

Pán Peter Iván sa opýtal, či bol tento dokument žiadateľovi už raz vydaný. Pán PhDr. Alexander Ambrus vysvetlil, že obec im vydala iba podporné vyhlásenie, pričom išlo o iný dokument. V predmetnom vyhlásení, ako už bolo vysvetlené v bode 7, sa potvrdzuje, že projekt je v súlade s územným plánom obce.

Pán Marek Szabó Dózsa žiada o vysvetlenie prečo obec nemôže vydať toto vyhlásenie. Podľa starostu úlohou obce je vydať záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere v rámci územného konania.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

žiadosť Ferenca Szalmu podanú elektronickou poštou dňa 08.05.2026 o vydanie vyhlásenia obce „o územnoplánovacej vhodnosti a dostupnosti potrebnej infraštruktúry pre plánovaný projekt vertikálneho poľnohospodárstva“, a to „za účelom podpory financovania projektu, procesov predbežného posúdenia a inštitucionálnych rokovaní“; text vyhlásenia, pripojený k e-mailovej správe v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku, bol predložený poslancom OZ na zasadnutí konanom dňa 11.05.2026.

B. berie na vedomie

Informáciu starostu obce o stretnutí uskutočnenom na obecnom úrade dňa 21.05.2026 s pripravovateľmi plánovanej investície vertikálneho poľnohospodárstva: Ferenc Szalma, ing. Elemér Török a Ing. Boris Prihradský, na ktorom boli poskytnuté nižšie uvedené údaje a informácie:

1. Identita žiadateľa: Ferenc Szalma, bytom Kosárfonó u. 8, 1191 Budapest, Maďarsko (totožnosť preukázaná kartou trvalého bydliska).
2. Stavebník: IDONEUS, spol. s r.o. pre rozvoj regiónu, sídlo: Kukučínova 459, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 35808608; štatutárny orgán: Elemér Török, konateľ, Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda (Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava).
3. Umiestnenie navrhovanej stavby: k.ú. Gemerská Hôrka, pozemok E-KN parc. č. 1886/2, 1888/1, 1888/3, 1891/1 (kópia z mapy určeného operátu vyhotovená 20.05.2026 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor).
4. Preukázanie vlastníctva a iných práv k dotknutým pozemkom: LV č. 1503, 1488, 1250, 1484, 1549 (výpisy LV vyhotovené 14.05.2026 Okresným úradom Rožňava).

C. neodporúča

starostovi obce vydať žiadateľovi požadované vyhlásenie v zmysle bodu A. tohto uznesenia, pretože obec v žiadosti navrhované „vyhlásenie“ nevydáva, s tým, že obec ako príslušný orgán územného plánovania žiadateľovi vydá záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 9: Informácia o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Pani Ing. Eleonóra Iván uviedla, že informácia o počte žiakov v školských zariadeniach na školský rok 2026/2027 bola poslancom doručená tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Pán Marek Szabó Dózsa sa informoval, či je otvorenie 5. ročníka už definitívne. Pani Ing. Eleonóra Iván odpovedala kladne a doplnila, že v súčasnosti je už vyhlásené aj výberové konanie.

Pán Štefan Polák z radu verejnosti sa opýtal, koľko žiakov bude navštevovať 5. ročník. Pani Ing. Eleonóra Iván uviedla, že do 5. ročníka nastúpi 18 detí. Pán Marek Szabó Dózsa následne dodal, že v prípade neotvorenia 5. ročníka by mohlo dôjsť až k zatvoreniu školy. Zároveň informoval, že do maďarskej základnej školy nenastúpi od septembra žiadny prvák.

Pán Ing. Boris Prihradský vyslovil názor, že jedným z možných riešení situácie by mohlo byť zlúčenie škôl do jednej budovy.

Pán PhDr. Alexander Ambrus opätovne kritizoval skutočnosť, že na školy by mali byť prijatí pedagogickí zamestnanci vo veku 75 rokov. Za problém považuje najmä to, že podľa jeho vyjadrenia nevykonávali pedagogickú činnosť približne desať rokov.

Pán Ing. Boris Prihradský z radu verejnosti doplnil, že podstatné je posúdiť, či je takýto výkon práce v súlade s platnou legislatívou.

Starosta uviedol, že pokiaľ s tým rodičia súhlasia, nevidí v danej situácii problém.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

Informáciu ing. Eleonóry Iván o školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, vrátane výkazu o predkladanom počte žiakov a detí v jednotlivých školách obce v školskom roku 2026/2027.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Peter Iván
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 10: Návrh VZN o určení veřejných školských obvodů pro základné školy v obci Gemerská Hôrka

Pán starosta informuje poslancov OZ, že návrh VZN o určení veřejných školských obvodů pro základné školy v obci Gemerská Hôrka bol poslancom zaslaný poštou aj e mailom 3 dni pre zasadnutím OZ. Žiada poslancov o prípadné pripomienky.

Pani Ing. Eleonóra Iván informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že v súvislosti so zriadením 5. ročníka bolo potrebné vykonať úpravu všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky a o stanovení školských obvodů. Zároveň uviedla, že pôvodné všeobecne záväzné nariadenie bolo rozdelené na dve samostatné nariadenia. O druhom nariadení budú poslanci hlasovať v ďalšom bode zasadnutia.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. schvaľuje

Návrh VZN obce Gemerská Hôrka o určení veřejných školských obvodů pro základné školy v obci Gemerská Hôrka podľa predloženého návrhu.

B. žiada

starostu obce zverejniť návrh VZN obce uvedený v bode A. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 11: Návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Pán starosta informuje poslancov OZ, že návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky bol poslancom zaslaný poštou aj e mailom 3 dni pre zasadnutím OZ. Žiada poslancov o prípadné pripomienky.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

A. schvaľuje

Návrh VZN obce Gemerská Hôrka o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky podľa predloženého návrhu.

B. ž i a d a

starostu obce zverejniť návrh VZN obce uvedený v bode A. tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 12: Príprava podujatia Deň obce 2026

Pani Katarína Gubová informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že Dni obce 2026 sa uskutočnia dňa 25. júla 2026. Zároveň ich oboznámila s plánovaným programom podujatia.

Pán Róbert Vajda navrhol zmenu poradia vystupujúcich a odporučil vymeniť skupinu Red Hot Chili Univers so speváčkou Gitus. Pani Katarína Gubová uviedla, že z dôvodu iného vystúpenia speváčka Gitus nemôže vystúpiť v skoršom čase.

Pán Peter Iván sa informoval o predpokladaných nákladoch na organizáciu podujatia. Pani Katarína Gubová odpovedala, že aktuálne odhadované náklady predstavujú približne 18 900 eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomenul potrebu osloviť potenciálnych sponzorov na podporu podujatia.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhol, aby boli na Dni obce pozvaní aj poslanci zo sesterskej obce Bőcs.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

A. berie na v e d o m i e

informáciu Kataríny Gubovej o organizačne-technickom zabezpečení podujatia Deň obce 2026, ktoré sa uskutoční v sobotu 25.07.2026, vrátane navrhnutého programu a predpokladaného rozpočtu predmetného podujatia vo výške 20 000 EUR.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 13: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Pani Sylvia F. Jabloncziová podáva nasledovné informácie o projektoch:

a) Rekonštrukcia miestnych komunikácií

- Obdržali sme finančné prostriedky. Investícia je dokončená.

b) Bytový dom na Červenom kopci

- Starosta informoval prítomných, že na pôvodne plánovanom mieste nie je možné bytový dom postaviť.
- Ako alternatíva sa zvažuje pozemok nachádzajúci sa za bytovými domami („Big Brother“). Bývalý starosta obce tam pôvodne plánoval výstavbu 5-bytovej jednotky a na tento zámer bolo vydané aj stavebné povolenie. V súčasnosti sa však uvažuje o výstavbe 12 bytov. Problémom je posuv pôdy pod existujúcimi bytovými domami. Projektant vypracoval vizualizáciu, avšak navrhované byty mali malú výmeru. Starosta uviedol, že obec by nemala stavať byty s rozlohou približne 30 m², keď je možné vybudovať byty s výmerou okolo 80 m². Navrhol preto hľadať iné vhodné miesto na výstavbu.
- Pani Sylvia F. Jabloncziová navrhla lokalitu pod cintorínom.
- Pán Róbert Vajda sa informoval, či by nebolo možné postaviť bytový dom na mieste bývalej skládky odpadu. Podľa pani Sylvie F. Jabloncziovej sa na tomto mieste v minulosti nachádzal sklad nebezpečných látok, a preto by orgány ochrany životného prostredia pravdepodobne nevydali potrebné povolenia.
- Pán Marek Szabó Dózsa sa opýtal, či by bytový dom nemohol byť postavený na mieste plánovaného detského ihriska. Starosta odpovedal, že z dôvodu vedenia hlavného vodovodného potrubia nie je výstavba na tomto mieste možná.
- Pán PhDr. Alexander Ambrus sa informoval, či je už vypracovaný projekt. Starosta uviedol, že projekt zatiaľ nie je hotový a v súčasnosti je potrebné najskôr určiť vhodnú lokalitu pre stavbu.
- Starosta ďalej uviedol, že za najvhodnejšie riešenie považuje výstavbu pod cintorínom. Poznamenal, že bytový dom je zahrnutý aj v územnom pláne obce.
- Pán Ing. Ondrej Bodnár z radu občanov odporučil, aby projektant vypracoval odbornú štúdiu a zdôvodnil, prečo je alebo nie je konkrétna lokalita vhodná na výstavbu.
- Pán Róbert Vajda uviedol, že obecné zastupiteľstvo už v minulosti prijalo uznesenie o umiestnení bytového domu, a preto by malo byť predložené stanovisko vysvetľujúce, z akých dôvodov už nie je možné výstavbu na pôvodne schválenom mieste realizovať.
- Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhol, aby zasadla stavebná a bytová komisia a posúdila jednotlivé navrhované lokality výstavby.

c) Zberný dvor

- Pokračujú práce. Ukončenie projektu by malo byť v polovici júna, bude však sklz v odovzdaní stavebného diela.

d) Chodníky popri cestách

- Bola podpísaná zmluva a zahajuje sa VO.

e) ČOV

- Vybavuje sa stavebné povolenie na vodnú stavbu a zdroje financovania.

f) Investícia do infraštruktúry Základnej školy

- Minulý týždeň sme podpísali Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku, nasleduje vyhlásenie VO.

g) Detské ihrisko

- Obec obdržala informáciu o úspešnosti vo výzve na sumu 49 500 Eur. Momentálne sa vybavovalo ohlásenie stavby na stavebnom úrade.

h) Kúpalisko Veronika

- Pán starosta informuje poslancov, že sa žiadosť musí podať do konca mesiaca. Pani Sylvia F. Jabloncziová informuje OZ, že výzva je vypísaná na sumu 500 000 Eur a je 10 % spoluúčasť.

ch) Dom Zachar

- V stredu má prísť projektant na navrhne spôsob rekvalifikácie rodinného domu na objekt slúžiaci verejnosti alebo podobné účely.

i) Nájomné bývanie MRK -16 Bj

- Pán PhDr. Alexander Ambrus sa informoval, prečo ešte stále nie je ukončené verejné obstarávanie. Pani Sylvia F. Jabloncziová uviedla, že proces verejného obstarávania stále prebieha a v súčasnosti sa vyžaduje doplnenie potrebných dokladov.
- Pani Sylvia F. Jabloncziová upozornila, že obec by mala rozhodnúť o spôsobe a mieste premiestnenia garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemku určenom na výstavbu nového bytového domu. Pán PhDr. Alexander Ambrus doplnil, že zatiaľ nie je známy zhotoviteľ stavby.
- Pani Sylvia F. Jabloncziová následne uviedla, že riešenie tejto otázky bude musieť zabezpečiť obec, nie budúci zhotoviteľ stavby.
- Pán Róbert Vajda pripomenul, že vlastníkom garáží bolo prisľúbené vyriešenie situácie nájdením náhradného miesta pre garáže v lokalite pri čistiarni odpadových vôd (ČOV).
- Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhol rokovať s budúcim zhotoviteľom stavby o možnosti prípravy pozemku určeného na umiestnenie garáží.
- Pán Marek Szabó Dózsa vyjadril názor, že budúci zhotoviteľ pravdepodobne nebude súhlasiť s realizáciou takéhoto riešenia z dôvodu vysokých nákladov.

j) Územný plán obce

- Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov OZ o povinnosti každej obce mať schválený platný územný plán najneskôr do roku 2032, podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, účinnom od 01.03.2026. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúci územný plán obce bol spracovaný v roku 2009 a odvtedy nebol aktualizovaný, obstaranie nového územného plánu obce sa stalo nevyhnutným, k čomu navrhuje využiť pomoc Urbanistického inštitútu KSK.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o stave prebiehajúcich a pripravovaných projektov, ako aj informáciu podanú pani Sylviou Jabloncziovou, pracovníčkou obecného úradu zodpovednou za riadenie projektov obce.

1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií: obec obdržala finančné prostriedky; investícia je dokončená.
2. Bytový dom na Červenom kopci: podľa projektanta pôvodne navrhnuté územie je nevhodné na umiestnenie plánovanej stavby, treba nájsť inú lokalitu.
3. Zberný dvor: výstavba pokračuje bude však sklz v odovzdaní stavebného diela.
4. Výstavba novej ČOV: vybavuje sa stavebné povolenie.
5. Chodník: prebieha VO vyhlásené na zhotovenie diela.
6. Infraštruktúra ZŠ: zmluva o dotácii podpísaná, prebieha VO vyhlásené na zhotovenie diela.
7. Detské ihrisko na Červenom kopci: zmluva o dotácii schválená.
8. Rekonštrukcia kúpaliska Veronika: treba vypracovať a podať žiadosť o poskytnutie dotácie.
9. Nehnutelnosť tzv. Zacharov dom: príde projektant a navrhne spôsob rekvalifikácie rodinného domu na objekt slúžiaci verejnosti alebo podobné účely.

B. berie na vedomie

informáciu zástupcu starostu, PhDr. Alexandra Ambrusa o povinnosti každej obce mať schválený platný územný plán najneskôr do roku 2032, podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, účinnom od 01.03.2026. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúci územný plán obce bol spracovaný v roku 2009 a odvtedy nebol aktualizovaný, obstaranie nového územného plánu obce sa stalo nevyhnutným, k čomu navrhuje využiť pomoc Urbanistického inštitútu KSK.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 14: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

a) Dopyt Ladislava Kovácsa

- Pán Ladislav Kovács sa pýta, či má zmysel zriadiť 5. ročník keď, už teraz vieme, že jedna zo škôl od septembra nemá žiadnych tretiakov. Pán Marek Szabó Dózsa dodal, že môže sa stať, že sa niekto prisťahuje za ten čas.
- Pán Ladislav Kovács sa informoval, či obec plánuje odkúpiť aj ten pozemok, ktorý spoločnosť Domitri využíva na parkovanie vozidiel, za čo by obec mala požadovať nájomné. Pani Sylvia F. Jabloncziová uviedla, že nejde o parcelu, na ktorej parkujú osobné motorové vozidlá spoločnosti Domitri s.r.o.

b) Poškodenie chodníka pri OD Jednota

- Pán Marek Szabó Dózsa sa informoval, aký bude postup obce po poškodení chodníka. Pani Sylvia F. Jabloncziová uviedla, že opravu poškodeného chodníka bude s najväčšou pravdepodobnosťou realizovať jeho zhotoviteľ.

c) Odkúpenie domu so súpisným číslom 17 vo vlastníctve Róberta Vajdu

- Starosta obce sa informoval u pána Róberta Vajdu, či by bol ochotný predať obci rodinný dom so súpisným číslom 17. Pán Róbert Vajda uviedol, že o tejto možnosti je pripravený rokovať. Zároveň dodal, že odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti by podľa jeho názoru malo význam v prípade, ak by obec odkúpila aj rodinný dom, v ktorom býva pán Ján Kysel.

d) Dopyt Alexandra Koncza

- Pán Alexander Koncz, veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO), sa informoval, či obec bude potrebovať pomoc pri príprave podujatia Deň obce. Zároveň uviedol, že požiarne vozidlo momentálne nie je možné využívať z dôvodu prebiehajúceho prepisu vozidla na obec.
- Starosta obce uviedol, že obec počíta s pomocou členov Dobrovoľného hasičského zboru obce pri príprave a zabezpečení podujatia.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

1. Ladislav Kovács z radu obecensva: dopytovanie týkajúce sa zabezpečenia vyučovania v 5. ročníku ZŠ a prípadného vyberania nájomného za parkovanie vozidiel na ploche, ktorú obec hodlá odkúpiť od spoločnosti Domitri.
2. Marek Szabó Dózsa: informácia o poškodení chodníka v blízkosti OD Jednota;

3. Gejza Milko starosta: návrh na odkúpenie domu č. 17 vo vlastníctve Róberta Vajdu.
4. Alexander Koncz z radu obecnstva: informácia o nepoužiteľnosti vozidla DPO a návrh na zapojenie DPO do prípravy a realizácie podujatia Deň obce 2026.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 11: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán zástupca starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 8.06.2026

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Gejza Milko
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Peter Gubala

Marek Szabó Dózsa