

# ZÁPISNICA

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,  
konaného dňa 9.03.2026 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

---

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce:	Gejza Milko
Poslanci :	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Peter Iván, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Nepřítomní:	Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko
Ďalší prítomní:	Sylvia F. Jabloncziová, Mgr. Ildikó Halčinová, Mgr. Kristína Nagyová
Zapisovateľka:	Ing. Eleonóra Iván
Hostia:	Judita Kiselová, Štefan Polák, Ing. Boris Prihradsky

## Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
  - a) Určenie zapisovateľa
  - a) Určenie overovateľov zápisnice
  - a) Schválenie programu zasadnutia
2. Návrh Rady školy pri ZŠ s VJM na zriadenie 5. ročníka a zvýšenie poplatku za ŠKD
3. Informácia o likvidácii Hôrka s.r.o.
4. Realizácia projektu Renovácia Domu smútku
5. Informácia starosta obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
6. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
7. Záver

## **K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu a) Určenie zapisovateľa**

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

### **K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol pána PhDr. Alexandra Ambrusa a pána Mareka Szabó Dózsu.

### **Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nepřítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

OZ za overovateľov zápisnice určilo pána PhDr. Alexandra Ambrusa a pána Mareka Szabó Dózsu.

### **K bodu c) Schválenie programu zasadnutia**

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Pán starosta navrhuje, pridať ako bod č. 4: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - VSD a.s. a bod č. 5: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - Essity Slovakia s.r.o. Po úprave by program bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
  - a. Určenie zapisovateľa
  - b. Určenie overovateľov zápisnice
  - c. Schválenie programu zasadnutia
2. Návrh Rady školy pri ZŠ s VJM na zriadenie 5. ročníka a zvýšenie poplatku za ŠKD
3. Informácia o likvidácii Hôrka s.r.o.
4. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - VSD a.s.
5. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - Essity Slovakia s.r.o.
6. Realizácia projektu Renovácia Domu smútku
7. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
8. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, pán starosta dal o upravenom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

**Hlasovanie    Pč.hlasov    Menovite:**

Za:	5	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že program bol schválený.

**K bodu 2: Návrh Rady školy pri ZŠ s VJM na zriadenie 5. ročníka a zvýšenie poplatku za ŠKD**

Rada školy pri ZŠ s VJM žiada o schválenie nasledujúcich vecí:

- Zriadenie 5. ročníka Základnej školy s VJM – Alapiskola v Gemerskej Hôrke od škol.roka 2026/2027
- Zvýšenie poplatku za Školský klub detí

Pani riaditeľka ZŠ s VJM sa ujala slova a informovala prítomných o možnosti otvorenia 5. ročníka v prípade, že v zriaďovateľskej listine školy nie je uvedené, že ide o školu len s prvým až štvrtým ročníkom. Konštatovala, že túto podmienku spĺňajú obe školy. Ďalej uviedla, že návrh na otvorenie 5. ročníka bol predložený rodičom dotknutých žiakov, ktorí ho jednoznačným hlasovaním podporili. Na základe vyjadrenia súhlasu zo strany rodičov bola následne zvolaná školská rada, ktorá predmetný návrh taktiež podporila. Pani riaditeľka zároveň uviedla, že škola spĺňa všetky potrebné podmienky na otvorenie 5. ročníka. Podľa aktuálnych informácií by v 5. ročníku od septembra nastúpilo 8 žiakov.

Pani riaditeľka ZŠ so slovenským vyučovacím jazykom doplnila, že kurikulárna reforma by sa v budúcnosti aj tak dotkla organizácie vyučovania na prvom stupni základných škôl. Uviedla, že podľa pripravovaných zmien sa nižší stupeň základnej školy rozdelí na dva cykly, a to na prvý cyklus zahŕňajúci 1. až 3. ročník a druhý cyklus zahŕňajúci 4. a 5. ročník. Z uvedeného podľa jej slov vyplýva, že malotriedne školy by po zavedení reformy mohli ponechať len prvý cyklus (1. – 3. ročník), pričom žiaci by následne pokračovali v štúdiu od 4. ročníka na inej škole, alebo by školy mohli zriadiť aj 5. ročník a zabezpečiť tak vzdelávanie v rámci druhého cyklu. Zároveň uviedla, že otvorenie 5. ročníka vníma ako službu pre obec a rodičov, pričom o túto možnosť je zo strany rodičov záujem. Cieľom školy je podľa jej slov zachovať kontinuitu a progresívny rozvoj vzdelávania v obci. Ďalej informovala, že do školy sa plánujú investície, pričom jednou z plánovaných investícií je zriadenie novej školskej kuchyne. Na záver zdôraznila, že školu navštevuje aj väčší počet detí zo sociálne znevýhodneného prostredia, a preto by dochádzanie do vzdialenejších škôl predstavovalo pre ich rodiny dodatočnú finančnú záťaž.

Pán Peter Iván sa informoval, či je možné zabezpečiť otvorenie 5. ročníka aj z kapacitného hľadiska. Pani Mgr. Ildikó Halčinová vysvetlila, že z kapacitného hľadiska by nevznikol žiadny problém. Uviedla, že vyučovanie by bolo naďalej organizované v dvoch triedach. V jednej triede by boli spojené ročníky 1. až 4. a v druhej triede by bol samostatný 5. ročník. Zároveň dodala, že zriadením 5. ročníka by nevznikli žiadne dodatočné finančné náklady.

Pán Róbert Vajda sa informoval o ďalšom postupe obce v súvislosti s otvorením 5. ročníka.

Pani Mgr. Kristína Nagyová uviedla, že je potrebné vypracovať dodatok k zriaďovateľskej listine školy, ktorým sa doplní zriadenie 5. ročníka.

Pán Marek Szabó Dózsa podporil predložený návrh. Skonštatoval, že školy sú dotované štátom a čím viac žiakov škola eviduje, tým vyššie sú aj finančné prostriedky poskytované štátom. Zároveň uviedol, že vzhľadom na zachovanie dvoch tried nebude potrebné prijímať ďalšieho zamestnanca.

Pán PhDr. Alexander Ambrus požiadal o poskytnutie informácie o súčasnom počte žiakov a predpokladanom počte žiakov od septembra vrátane 5. ročníka. Ďalej poukázal na organizačný problém, a to, že učitelia s kvalifikáciou pre prvý stupeň základnej školy nie sú kvalifikovaní na vyučovanie 5. ročníka. Z hľadiska organizácie vzdelávania je potrebné, aby piaty ročník nebol spájaný s triedami 1. až 4.

Pani Mgr. Ildikó Halčinová vysvetlila, že minimálne 70 % vyučovacích predmetov musí byť vyučovaných kvalifikovaným učiteľom. Uviedla, že výchovné predmety, ktoré momentálne vyučujú vychovávateľa, by prevzali kvalifikovaní učitelia, čím by sa dosiahla požadovaná 70%-ná hranica. Doplnila, že učiteľ vyučujúci 5. ročník bude zaradený do nižšej platovej triedy a po odučení štyroch rokov by získal potrebnú kvalifikáciu pre tento ročník.

Pani Mgr. Ildikó Halčinová informovala obecné zastupiteľstvo, že v súčasnosti navštevuje školu 25 žiakov, z toho 10 detí je v 4. ročníku. Od septembra sa očakáva nástup 4-5 prvákov.

Pani Mgr. Kristína Nagyová doplnila, že v ich škole je aktuálne celkový počet žiakov 23, z toho 8 detí je v 4. ročníku. Od septembra pribudne len jeden žiak do 1. ročníka. V prípade, že by sa 5. ročník neotvoril, škola by vzhľadom na nízky počet žiakov musela organizovať vyučovanie len v jednej triede.

Pán Róbert Vajda sa informoval o organizácii vyučovania cudzích jazykov v súvislosti s otvorením 5. ročníka.

Pani Mgr. Kristína Nagyová uviedla, že anglický jazyk sa vyučuje od 3. ročníka, a preto nevzniká žiadny problém s jeho realizáciou.

Pán starosta vyjadril podporu predloženému návrhu za predpokladu, že s otvorením 5. ročníka vyjadria súhlas a záujem aj rodičia.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomenul, že zriaďovateľom predmetných škôl je obec, jedine ona je kompetentná jednať o zriadení 5. ročníka s príslušnými orgánmi ministerstva školstva.

Pán Róbert Vajda poznamenal, že finančné prostriedky na prevádzku škôl poskytuje štát. PhDr. Alexander Ambrus k tomuto uviedol, že školy a školské zariadenia finálne sú dotované aj štátom, aj obcou.

Pani Mgr. Kristína Nagyová uviedla, že z finančného hľadiska nedôjde k žiadnej zmene, nakoľko by sa nezvýšil počet pedagogických zamestnancov.

Pani Ing. Eleonóra Iván vysvetlila, že mzdy pedagógov a upratovačiek sú dotované štátom, zatiaľ čo platy vychovávateľiek a zamestnancov školskej jedálne zabezpečuje obec.

Pán PhDr. Alexander Ambrus požiadal o presunutie bodu týkajúceho sa zriadenia 5. ročníka na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a zároveň požiadal o predloženie vzdelávacieho programu pre 5. ročník.

Pán Róbert Vajda sa vyslovil proti presunu tohto bodu.

Pani Mgr. Kristína Nagyová uviedla, že z dôvodu plánovaných zápisov žiakov neodporúča odkladať rozhodnutie na ďalšie zasadnutie OZ.

Poslanci následne pristúpili k ďalšiemu bodu programu: **Zvýšenie poplatku za Školský klub detí (ŠKD).**

Pán Marek Szabó Dózsa navrhol stanoviť poplatok vo výške 10 € mesačne. Riaditeľky škôl navrhli poplatok vo výške 5 € mesačne, pričom tento návrh podporil aj poslanec Peter Iván.

Pani Mgr. Kristína Nagyová informovala, že vybrané finančné prostriedky zo ŠKD sa využívajú na nákup školských pomôcok, hier do družiny a vzdelávacích materiálov.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

**A. berie na vedomie**

doručenie žiadosti Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Gemerská Hôrka 268, zo dňa 26.2.2026 o schválenie návrhu rady školy na zriadenie 5. ročníka pri uvedenej škole a zvýšenie poplatku za ŠKD.

**B. schvaľuje**

zriadenie 5. ročníka v rámci Základnej školy, Gemerská Hôrka 92, ktorej zriaďovateľom je Obec Gemerská Hôrka.

**C. schvaľuje**

zriadenie 5. ročníka v rámci Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Gemerská Hôrka 268, ktorej zriaďovateľom je Obec Gemerská Hôrka.

**D. schvaľuje**

zvýšenie mesačného príspevku zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou školského klubu detí (ďalej ŠKD) pri základných

školách, ktorých zriaďovateľom je Obec Gemerská Hôrka, z doterajších 3,00 € na 1 žiaka na 5,00 € na 1 žiaka.

#### **E. schvaľuje**

návrh všeobecného záväzného nariadenia o zmene VZN č. 4/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, v zmysle ktorého sa znenie článku III. citovaného VZN č. 4/2022 mení na „1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí (ďalej ŠKD) prispieva zákonný zástupca žiaka mesačne sumou 5,00 € na 1 žiaka.“

#### **Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu 3: Informácia o likvidácii Hôrka s.r.o.**

Pán PhDr. Alexander Ambrus predložil správu o likvidácii spoločnosti **Hôrka s.r.o.**. Správa obsahuje informácie o tom, ktoré kroky boli realizované alebo nerealizované do roku 2022 a vysvetľuje dôvody súčasného stavu. Uviedol, že k samotnej likvidácii nedošlo z dôvodu nepredloženia potrebných dokumentov, a preto proces likvidácie nemohol byť ukončený. Pán PhDr. Alexander Ambrus zároveň vyjadril svoj názor, že by nemalo dôjsť k likvidácii Hôrka s.r.o., ale že by mal byť vytvorený sociálny podnik. Podľa jeho slov niektorí poslanci tento návrh nepodporujú, pretože sa orientujú na vlastný záujem.

Pán Róbert Vajda reagoval na uvedenú poznámku a uviedol, že ju považuje za osočovanie. Zároveň zdôraznil, že pán PhDr. Alexander Ambrus bol požiadaný o realizáciu likvidácie Hôrka s.r.o., ktorá však doteraz nebola vykonaná.

Pán Róbert Vajda uviedol, že keď obecné zastupiteľstvo rozhodlo o likvidácii Hôrka s.r.o., spoločnosť mala na účte finančné prostriedky vo výške 100 000 €.

Pán PhDr. Alexander Ambrus doplnil, že pani Annamária Giczei tieto prostriedky podľa jeho názoru premárnila počas šiestich mesiacov a obec musela doplatiť z vlastných finančných prostriedkov sumu 20 000 € na vyplatenie miezd zamestnancov.

Pán Marek Szabó Dózsa upozornil, že problém nebol vinou pani Annamárie Giczei, ale súvisel s obdobím pandémie COVID-19 a s tým, že zamestnanci neboli prepustení.

Pán Róbert Vajda dodal, že na vyplatenie miezd zamestnancov sa mohla obec obrátiť na štátnu dotáciu.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že spoločnosť Hôrka s.r.o. nemala ustanoveného konateľa.

Pán Ing. Boris Prihradsky sa informoval, prečo nebolo zrealizované výberové konanie na výber konateľa. PhDr. Alexander Ambrus odpovedal, že poslanci o jeho uskutočnenie neprejavili záujem.

Pán Róbert Vajda doplnil, že konateľ nemohol byť vyplácaný, pretože spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť a nevznikal zisk, z ktorého by bolo možné mzdu uhradiť.

Pán Róbert Vajda doplnil, že podstatou je skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo pred šiestimi rokmi rozhodlo o likvidácii spoločnosti Hôrka s.r.o., pričom tento proces doteraz nebol realizovaný.

Pán Ing. Boris Prihradsky sa informoval, prečo obecné zastupiteľstvo rozhodlo o likvidácii spoločnosti Hôrka s.r.o., keď spoločnosť disponovala finančnými prostriedkami vo výške 100 000 €.

Pán Marek Szabó Dózsa uviedol, že došlo k strate zákazky na upratovanie v spoločnosti Essity Slovakia s.r.o. a zároveň sa zatvorila ubytovňa, čo spôsobilo stratu finančného príjmu.

Pán Róbert Vajda doplnil, že spoločnosť Hôrka s.r.o. nevykonávala žiadnu činnosť, hoci mala zamestnancov.

Pán starosta sa informoval o stave finančných prostriedkov spoločnosti Hôrka s.r.o.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že spoločnosť má na bankovom účte približne 2 000 € a v pokladni približne 1 000 €.

Pani Judita Kiselová sa informovala, prečo doteraz nedošlo k likvidácii spoločnosti Hôrka s.r.o.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že účtovníčka má predložiť potrebné dokumenty na zúčtovanie spoločnosti.

Pán Marek Szabó Dózsa uviedol, že podľa jeho informácií jednému zamestnancovi nebolo vyplatené odstupné. PhDr. Alexander Ambrus poznamenal, že všetkým zamestnancom bolo odstupné vyplatené a že pani Annamária Giczei sa odstupného zriekla.

Pán starosta informoval poslancov, že spoločnosť Essity Slovakia s.r.o. požiadala obec o poskytnutie služby, konkrétne o úpravu terénu pod fotovoltické panely. Upozornil, že problém spočíva v tom, že obec nemôže túto službu fakturovať.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že vytvorením sociálneho podniku obcou by bolo možné získať zákazky na rekonštrukciu chodníkov, prevádzku zberného dvora alebo kosenie verejných priestranstiev.

Pán Marek Szabó Dózsa doplnil, že v prípade, ak obec rozhodne, že nedôjde k likvidácii spoločnosti Hôrka s.r.o., bude musieť spätne uhradiť daň vo výške 340 € ročne od roku 2018. Pokiaľ by spoločnosť prešla procesom likvidácie, táto povinnosť by nevznikla.

Pán starosta sa vyslovil za obnovenie činnosti spoločnosti Hôrka s.r.o.

Pán Marek Szabó Dózsa poznamenal, že Ing. Balázs Štefan stále figuruje ako konateľ spoločnosti.

PhDr. Alexander Ambrus doplnil, že je potrebné zvoliť nového konateľa, ktorý predloží konkrétny plán rozvoja spoločnosti s cieľom zabezpečiť jej ďalší progres.

Pán Ing. Boris Prihradsky sa informoval, či je možné transformovať spoločnosť Hôrka s.r.o. na sociálny podnik.

PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že spoločnosť sa najprv musí uviesť do riadneho stavu, pretože spoločnosť v likvidácii nemôže žiadať o registráciu ako sociálny podnik. V tomto procese je potrebné zvoliť aj konateľa spoločnosti.

PhDr. Alexander Ambrus pripomenul, že je možné založiť aj úplne novú spoločnosť s ručením obmedzeným. Podľa jeho názoru je však najpraktickejším riešením ponechať existujúcu spoločnosť Hôrka s.r.o. a transformovať ju podľa potrieb.

Pani Judita Kiselová dodala, že spoločnosť s ručením obmedzením sa môže stať registrovaným sociálnym podnikom, zmena nespočíva v zániku s.r.o. a založením novej právnej formy ale v registrácii novej právnej formy do registra sociálnych podnikov. Kľúčovými podmienkami sú, že podnik musí dosahovať pozitívny sociálny vplyv a takisto zisk, musia sa zmeniť stanovy resp. spoločenská zmluva a musí sa podať žiadosť o registráciu sociálneho podniku.

Pán starosta položil otázku poslancom, či majú záujem, aby obec vytvorila sociálny podnik.

Pán Marek Szabó Dózsa uviedol, že podnik má potenciál.

Pán starosta navrhol preveriť možnosť pokračovania v činnosti existujúcej spoločnosti Hôrka s.r.o., keďže spoločnosť už funguje viac ako 20 rokov a má etablované meno.

PhDr. Alexander Ambrus doplnil, že v prípade rozhodnutia ponechať existujúcu s.r.o. bude následne vypísané výberové konanie na konateľa spoločnosti.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

#### **A. berie na vedomie**

Informáciu PhDr. Alexandra Ambrusa o likvidácii Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka.

#### **B. žiada**

starostu obce preveriť možnosť pokračovania v činnosti danej spoločnosti a podať o tom informáciu na nasledovnom zasadnutí OZ.

#### **Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:**

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Vajda
Nepřítomní:	2	Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu 4: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - VSD a.s**

Pán starosta vysvetlil, že obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Uviedol, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

#### **A. schvaľuje**

uzavretie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12, SR, IČO: 00 328 219, a budúcim oprávneným: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, v zmysle ktorej:

Obec Gemerská Hôrka, budúci povinný z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, pozemku:

Katastrálne územie	Parcela	Reg	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LVč.
Gemerská Hôrka	865/1	C	Ostatná plocha	12310	678

Východoslovenská distribučná, a.s., budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Oprávnený poskytne povinnému za zriadenie vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

#### **B. žiada**

starostu obce zabezpečiť dojednanie a uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia

#### **Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu 5: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - Essity Slovakia s.r.o.**

Pán starosta naznačil, že v podstate tu ide o to isté ako vo vyššie spomínanom bode.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

**A. schvaľuje**

uzavretie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12, SR, IČO: 00 328 219, a budúcim oprávneným: Essity Slovakia, s.r.o., Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO 36 590 941, v zmysle ktorej:

Obec Gemerská Hôrka, budúci povinný z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, pozemku:

Katastrálne územie	Parcela č.	Reg	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LVč.
Gemerská Hôrka	752	E	Ostatná plocha	537	1318
Gemerská Hôrka	2079/960	E	Ostatná plocha	2194	1318

Essity Slovakia, s.r.o., budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Oprávnený poskytne povinnému za zriadenie vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

**B. žiada**

starostu obce zabezpečiť dojednanie a uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia

**Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

## **K bodu 6: Realizácia projektu Renovácia Domu smútku**

Pani Sylvia Jabloncziová vysvetlila, že ide o projektový zámer financovaný z Enviromentálneho fondu do výšky 500 000 €. Momentálne sa na projekte pracuje, preto nie je známa celková výška rekonštrukcie.

Pán Peter Iván sa informoval o výške spoluúčasti obce. Pani Sylvia Jabloncziová uviedla, že spoluúčasť obce predstavuje 5 %.

PhDr. Alexander Ambrus doplnil, že OZ na predchádzajúcom zasadnutí rozhodlo o zapojení sa obce do výzvy Enviromentálneho fondu. Medzi náležitosti, ktoré žiadosť obce musí obsahovať, patrí aj predložené uznesenie obecného zastupiteľstva, ako aj súvisiaca dodávateľská zmluva uzavretá na základe verejného obstarávania. Termín podania žiadosti obce je stanovený do 13. apríla 2026, pričom do tohto dátumu musí vyhotovená aj projektová dokumentácia renovácie Domu smútku.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

### **A. schvaľuje**

1. realizáciu investície: Renovácia Domu smútku (ďalej len „Projekt“) vo výške 260 334,36 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 247 317,64 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

### **B. poveruje**

starostu obce, Gejzu Milka, podpísaním Zmluvy uvedenej v odseku A.4 tohto uznesenia, vrátane jej prípadných dodatkov, ako aj všetkých ďalších dokumentov potrebných k realizácii projektu.

### **C. ukladá**

obecnému úradu zabezpečiť informovanie verejnosti o danom projekte obce.

## **Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

## **K bodu 7: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch**

### **a) Zberný dvor – strojné vybavenie**

Pani Sylvia Jabloncziová informovala Obecné zastupiteľstvo, že obec obdržala finančné prostriedky na obstaranie traktora a následne bola uhradená faktúra dodávateľovi.

### **b) ČOV**

Obec obdržala finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu.

### **c) Nájomné bývanie MRK – 16 B.j.**

Zmluva je v procese podpisovania.

### **d) Park hrdinov a studňa na pranie**

Bola oslovená spoločnosť INOVAKER s.r.o. ohľadom termínu začatia rekonštrukcie. Rekonštrukcia by sa mala začať koncom mesiaca.

### **e) Zberný dvor**

Pani Sylvia Jabloncziová informovala, že bola ukončená kontrola verejného obstarávania. Ide o nízkorizikovú zákazku. Nasleduje vyzvanie stavebníka na prevzatie staveniska.

### **f) Prekvalifikácia druhu stavby – tzv. Zacharov dom**

PhDr. Alexander Ambrus pripomenul, že výzvu Enviromentálneho fondu obec mala skôr využiť na renováciu tzv. Zacharovho domu. Pani Sylvia Jabloncziová uviedla, že vzhľadom na to, že ide o rodinný dom a nie verejnú budovu, túto rekonštrukciu nie je možné realizovať. PhDr. Alexander Ambrus na toto poznamenal, že postačuje požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu druhu stavby z rodinného domu na budovu, a vec je vyriešená. Pani Sylvia Jabloncziová uviedla, že tento proces trvá približne 60 dní a obec musí podať výzvu do 13. apríla 2026.

Pán Róbert Vajda doplnil, že v prípade, ak bude objekt pretransformovaný na verejnú budovu, musí byť rekonštrukcia vykonaná komplexne. Objekt musí spĺňať všetky podmienky z hľadiska revízie, čo zahŕňa: kompletnú kontrolu a prípadnú obnovu elektrických rozvodov, zabezpečenie správnej funkčnosti a revízie plynových a vodovodných inštalácií, zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti vykurovacieho systému, inštaláciu a kontrolu požiarnej bezpečnosti. Čo predstavuje výdavky pre obec.

Poslanci Róbert Vajda a Mareka Szabó Dózsú žiadali o zistenie nákladov spojených so zmenou údajov v katastri.

### **g) Zriadenie kuchyne v priestoroch Kultúrneho domu**

Pán starosta navrhol zriadiť kuchyňu v priestoroch Kultúrneho domu. Ide o menšiu kuchyňu, ktorá by bola umiestnená vedľa existujúcej kuchynky v priestoroch, ktoré momentálne nie sú využité. Zriadenie kuchyne by sa finančne zabezpečilo zapojením sa do viacerých menších výziev. Pán starosta doplnil, že viaceré prenájmy priestorov neboli uskutočnené z dôvodu chýbajúcej kuchyne. PhDr. Alexander Ambrus sa vyslovil proti zriadeniu kuchyne v navrhovaných bytových priestoroch a navrhol alternatívne umiestnenie kuchyne do priestorov sauny a bufetu pri kúpalisku.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

**A. berie na vedomie**

informáciu starostu obce o stave prebiehajúcich a pripravovaných projektov, ako aj informáciu podanú pani Sylviou Jabloncziovou, pracovníčkou obecného úradu zodpovednou za riadenie projektov obce.

**B. berie na vedomie**

návrh starostu obce na vypracovanie a predloženie žiadosti obce na zmenu údajov katastra zapísaných na LV č. 706, týkajúcich sa údajov stavby: súp. č. 19 na pozemku parc. č. 242, druh stavby: 10 Rodinný dom; ako aj stavby: súp. č. 18 na pozemku parc. č. 241, druh stavby: 10 Rodinný dom; v zmysle čoho sa uvedené údaje zmenia nasledovne: „Druh stavby: 20 Iná budova“ alebo „22 Polyfunkčná budova“ .

**C. berie na vedomie**

návrh Mareka Szabó Dózsu na zistenie nákladov spojených so zmenou údajov v katastri v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

**D. berie na vedomie**

návrh starostu obce na vypracovanie projektového zámeru smerujúceho na zriadenie kuchyne v priestoroch Kultúrneho domu obce, s tým, že realizáciu projektu obec zabezpečí z rôznych vonkajších finančných zdrojov.

**Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu 8: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty**

**a) Poškodenie vozovky**

Pani Judita Kiselová informovala o poškodení vozovky na ulici vedúcej do poľnohospodárskeho družstva.

**b) Chýbajúci liatinový rošt**

Pán Peter Iván upozornil na náhradu chýbajúceho liatinového roštu odvodňovacieho žľabu pred bytovým domom 389.

**c) Zazmluvnenie využívania fekálneho vozidla**

Pán Ing. Boris Prihradsky, z radu obecnstva a konateľ spoločnosti **Febora s.r.o.**, navrhol zazmluvnenie využívania fekálneho vozidla, ktorého je vlastníkom, na zabezpečenie prevádzkovania verejnej kanalizácie. Doteraz bolo fekálne vozidlo využívané pánom Antonom Gürtlom, ktorý mal s obcou uzavretú dohodu o vykonaní práce. Vzhľadom na jeho dočasnú pracovnú neschopnosť (PN) navrhol pán Ing. Boris Prihradsky, aby práce súvisiace s čistením kanalizácie, resp. využívanie fekálneho vozidla, boli obci fakturované prostredníctvom spoločnosti Febora s.r.o.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhol z dôvodu uvedeného návrhu zrušiť dohodu s pánom Antonom Gürtlom.

#### **d) Nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch**

Pani Judita Kiselová, z radu obecnstva, požiadala Obecné zastupiteľstvo, aby začalo prijímať opatrenia proti neplatičom na miestnych daniach. Zároveň upozornila, že podľa Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) platného od 1. januára 2025 sa jedna smetná nádoba vzťahuje na maximálne 5 osôb v domácnosti.

PhDr. Alexander Ambrus poznamenal, že taktiež je za to, aby obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam daňových dlžníkov, zahŕňajúci fyzické osoby s dlhom nad 160 € a právnické osoby s dlhom nad 1 600 €.

#### **e) Multifunkčné ihrisko**

Pán Marek Szabó Dózsa, pani Judita Kiselová a pán Ing. Boris Prihradský upozornili na nelegálne využívanie multifunkčného ihriska a na neporiadok, ktorý tam vzniká.

Pán Marek Szabó Dózsa doplnil, že problémom je aj to, že ihrisko využívajú osoby z iných obcí. Navrhol, aby v prípade novej výzvy Ministerstva obrany a práce a sociálnych vecí (MOaPS) boli prijatí zamestnanci zodpovední za dohľad nad poriadkom. Keďže multifunkčné ihrisko je monitorované kamerovým systémom, navrhol, aby bol kamerový systém dostupný aj prostredníctvom mobilného zariadenia a v prípade nelegálneho využívania sa kontaktovala policajná hliadka.

PhDr. Alexander Ambrus poznamenal, že hlavný problém spočíva v absencii správcu ihriska.

#### **f) Žiadosť Zity Szamkovej**

Pani Zita Szamková, nájomníčka bytu č. 2 v bytovom dome č. 453, požiadala o povolenie na výmenu obkladačky v byte.

Pán Marek Szabó Dózsa sa vyslovil za udelenie povolenia s podmienkou, že vykonaná rekonštrukcia zostane zachovaná aj po prípadnom odstávaní nájomcu.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta, dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

##### **A. berie na vedomie**

informáciu pani Judity Kiselovej z radu obecnstva o poškodení vozovky ulice vedúcej do poľnohospodárskeho družstva.

##### **B. berie na vedomie**

návrh pana Petra Ivána na náhradu chýbajúceho liatinového roštu odvodňovacieho žľabu pred autobusovou zastávkou pri Malej studničke.

##### **C. berie na vedomie**

ponuku pana Ing. Borisa Prihradského z radu obecnstva, konateľa firmy Febora s.r.o, smerujúcu na zazmluvnenie využívania fekálneho vozidla, ktorého je vlastníkom, prípadne na zabezpečenie prevádzkovania verejnej kanalizácie.

##### **D. berie na vedomie**

dopytovanie pani Judity Kiselovej z radu obecnstva o opatreniach obce prijatých za účelom uhradenia nedoplatkov z miestnych daní a poplatkov vyrubených v r. 2025.

**E. berie na vedomie**

informáciu pani Judity Kiselovej a pána Ing. Borisa Prihradského z radu obecnstva, ako aj pána Mareka Szabó Dózsu o neoprávnenom užívaní multifunkčného ihriska a neporiadku, ktorý tam vládne.

**F. berie na vedomie**

informáciu starostu obce o žiadosti pani Zity Szamkovej, nájomníčky bytu č. 2 v bytovom dome so súp. č. 453, o povolenie výmeny obkladačky v kuchyni bytu.

**Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:**

Za: 5 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Iván Peter, Marek Szabó  
Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu 9: Záver**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán zástupca starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

*V Gemerskej Hôrke, dňa 09.03.2026*

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván .....

.....

**Gejza Milko**

*starosta obce*

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus .....

Marek Szabó Dózsa .....