

Z Á P I S N I C A

z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 30.09.2021 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 4 poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Program :

- Otvorenie
- Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Schválenie programu zasadnutia
- Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly
- Informácia starostu ohľadne vyhlásenia nových výziev
- Ostatné - Diskusia
- Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána PhDr. Alexandra Ambrusa a pani Mgr. Noru Nagyvú.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 4

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Pán starosta vyzýva obecné zastupiteľstvo, k hlasovaniu za schválenie programu zasadnutia.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

K bodu 4: Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly

Pán starosta odovzdáva slovo pánovi kontrolórovi Ing. Štefanovi Kardosovi. Jeho stanovisko o stave prebiehajúcej kontroly tvorí prílohu č.1 k tejto zápisnici.

Pán starosta po vypočutí stanoviska vyzýva poslancov k pripomienkam.

K slovu sa dostáva pán PhDr. Alexander Ambrus, ktorý dáva do pléna otázku? Ako môže niekto za niekoho podpísať Dohodu o dobrovoľníckej činnosti? Pán Marek Szabó Dózsa bol hlavne zvedavý nato, že či zamestnanec obecného úradu môže uzavrieť dohodu o vykonaní práce. Áno môže ak dohoda má odlišnú pracovnú náplň vysvetľuje Ing. Štefan Kardos. Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že na základe týchto poznatkov s pani Annamáriou Giczei nemohla byť uzatvorená dohoda, keďže pracovná náplň a aj miesto výkonu práce dohody a pracovnej zmluvy sa zhodujú. Podľa pána kontrolóra v takomto prípade zamestnávateľ môže poskytnúť pracovné voľno a ide o prekážku v práci. Pán PhDr. Alexander Ambrus kladie otázku: bola pani Annamária Giczei odhlásená v sociálnej a zdravotnej poisťovni každý piatok?

Pán Róbert Vajda je toho názoru, že na konkrétne osoby sa mal pán kontrolór zamerať.

Pán PhDr. Alexander Ambrus vyjadruje svoju nespokojnosť s kontrolou. Tvrdí, že nie je v takej forme, ako si to on predstavoval. Zároveň dodáva, že on mal prešetriť konkrétne prípad pani Mgr. Nori Nagyovej, ktorá vykonávala dohodu o dobrovoľníckej činnosti, pričom dohoda bola uzatvorená na pána Štefana Nagya. Pán kontrolór vysvetľuje, že ide o zmluvu dobrovoľníckej činnosti, kedy odmena bola vyplatená ako príspevok na úhradu cestovných náhrad. Zároveň dodáva, že v Zákonníku práce pri dohode o vykonaní práce je definované, že zamestnanec musí vykonávať prácu osobne ale pri zmluve o dobrovoľníckej činnosti taká zmienka nie je. Pani Mgr. Nora Nagyová je toho názoru, že každý zamestnanec, s ktorým bola uzatvorená dohoda, si vyplatené peniaze zaslúži, keďže si to odpracoval.

Pán Róbert Vajda si túto kontrolu tak predstavoval, že kontrolór prešetrí konkrétne prípady a dá jasnú odpoveď, či uzavreté dohody boli v poriadku, alebo nie.

Pán Marek Szabó Dózsa sa vracia k dohode o vykonaní práce s pánom Antonom Gurtlom. Podľa neho ako už opakovane niekoľkokrát naznačil, nie je možné aby jeden človek v čase od 8 mej hodiny ráno do 13 tej hodiny vykonával zásobovanie, rozvoz stravy, čistenie kanalizácie a úlohu koordinátora. Dodáva, že takto sa nedá udržiavať poriadok v dedine. Spomína, že navrhoval aby Štefan Bacso v rámci svojej pracovnej náplni vykonával čistenie kanalizácie. Podľa pána starostu, Štefan Bacso sa momentálne zauča a do budúca sa určite ráta s touto alternatívou. Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že tým pádom by obec ušetrila aj na čistení kanalizácie, taktiež navrhuje aby s Borisom Prihradskym sa dohodli o využívaní

auta W3S, poprípade by obec mohla zakúpiť jedno takéto vozidlo. Pán Marek Szabó Dózsa hovorí, že už niekoľko krát navrhol, aby poslanci OZ vykonávali zásobovanie. Taktiež dodáva, že by možno bolo dobré sa zamyslieť ja nad zakúpením obecného auta.

Na základe vyššie spomenutých poslanci OZ žiadajú Ing. Štefana Kardosa o dokončenie kontroly a taktiež o vypracovanie zoznamu uzatvorených dohôd a zmlúv v tomto roku.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

K bodu 5: Informácia starostu ohľadne vyhlásenia nových výziev

a) Dotácia na budovanie verejných kanalizácií, čistiarni odpadových vôd

Pán starosta dáva na vedomie OZ, že na základe odsúhlasenia zapojenia sa do výzvy na minulom zasadnutí OZ, sa pracuje na tomto projekte.

b) Utváranie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska

Pán starosta informuje OZ, že bolo potrebné doložiť dokumenty na pokračovaní v tomto projekte, čo sa aj stalo.

c) Rozvoj odpadového hospodárstva

Pán starosta informuje OZ, že v rámci rozvoja odpadového hospodárstva je možné sa zapojiť do týchto aktivít projektu :

1. Triedený zber komunálnych odpadov
2. Mechanicko-biologická úprava zmesových komunálnych odpadov
3. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu

Ďalej informuje poslancov OZ, že momentálne prebiehajú preverenia jednotlivých možností alternatív z hľadiska výberu zapojenia sa do čo najvýhodnejšej aktivity projektu.

d) Zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Pán starosta informuje OZ, že sa pracuje na energetickom audite budov. Pán starosta oznamuje OZ, že obdržali otvorený list od riaditeľky Základnej školy a oboznamuje poslancov s jeho obsahom. V otvorenom liste riaditeľka apeluje na poslancov OZ, aby zvážili zapojiť sa do tohto projektu, keďže by to bola investícia do budúcej generácie, vzdelania detí v obci.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa pýta pána starostu, ktorú školu by uprednostnil. Obidve školy, ak by boli financie – dodáva. Zároveň pán starosta pripomienkuje, že by bola škoda nevyužiť 95 % dotáciu od štátu. Pán PhDr. Alexander Ambrus hovorí, že na obidvoch školách sú menené okná aj strecha. Podľa pána starostu ale nie je zateplená strecha. Pánovi PhDr. Alexandrovi Ambrusovi stále nie je zrejmé, čo by obec chcela zrealizovať. Podľa pána starostu nech rozhodne o tom OZ, čo by sa mohlo realizovať. Podľa názoru PhDr. Alexandra Ambrusa zateplenie strechy nie je sùrne.

Pán Ing. Štefan Kardos ozrejmuje OZ, čo všetko sa zrealizovalo na školách. Pani Mgr. Nora Nagyová si myslí, pokiaľ takýmto spôsobom môžeme pomôcť školám, škoda by to bola takúto šancu nevyužiť, keďže ide len o 5 % spoluúčasť obce.

Pán Róbert Vajda sa zaujíma, do kedy je možnosť sa zapojiť do projektu? Do 30.11.2021, odpovedá pán Marek Szabó Dózsa.

Pán Róbert Vajda sa informuje, že kedy bude hotový energetický audit. Zhruba za mesiac – dodáva pán starosta.

Pán PhDr. Alexander Ambrus dáva do návrhu, aby pán starosta vypracoval súhrn energetických výdajov na budovy škôl. Podľa pána starostu to nie je žiadny problém, keďže to je v rozpočte.

Nakoľko poslanci OZ nemali ďalšie pripomienky, OZ rozhodlo, že nesúhlasí sa zapojiť do tohto projektu v rámci tejto výzvy z dôvodu uzavretia termínu, keďže je nestihnuteľný z časového hľadiska, ale navrhujú pokračovať na základe inej výzvy v budúcnosti.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

*K bodu 6: **Ostatné – Diskusia***

a) Žiadosť Kabár s.r.o.: Zákonný postup obce Gemerská Hôrka pri prenájme časti budovy 408- miestnosti č.35 „ pohostinstvo a skladu“ Kultúrneho domu s.č. 408 stavby- evidovanej na pozemku C KN p.č. 850 v písanej na LV 687 v k.ú. Gemerská Hôrka

Vajda Róbert ako konateľ spoločnosti Kabár s.r.o žiada Obec Gemerská Hôrka o oficiálnu odpoveď k svojej žiadosti a navrhuje vyhlásiť obchodno- verejnú súťaž.

Pán starosta vysvetľuje, že z dôvodu Covid-19 bol vyhlásený len zámer a súhlasí s pánom Róbertom Vajdom o vypísaní obchodno-verejnej súťaže.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje OZ, že Obec Gemerská Hôrka musí najprv vypracovať zámer prenajatia miestnosti, ktorý vlastne bol uverejnený ešte minulý rok na úradnej tabuli a teraz ako ďalší krok musí vypísať obchodno-verejnú súťaž s podmienkami prenajatia. Na vyhodnotenie súťaže je potrebná komisia.

Na základe vyššie uvedených pán starosta dáva hlasovať o vyhlásení obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru (pohostinstvo KD a súvisiace priestory).

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

Pán starosta vyzýva OZ k určeniu podmienok vyhlásenia obchodno-verejnej súťaže.

OZ určilo tieto podmienky:

- minimálna požadovaná výška nájomného vo výške 300,0 Eur/mesiac úhrada mesačne, vždy za daný mesiac splatná do 15. dňa v danom mesiaci. V nájomnom sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom (teplo, vodné, stočné, elektrická energia). Zábezpeka vo výške trojnásobku mesačného nájomného t.j. minimálne 900,00,-Eur splatná pri podpise nájomnej zmluvy
- vyhlásenie súťaže : 4.10.2021
- koniec lehoty na predkladanie ponúk do súťaže: 18.10.2021 o 12.hod.

- doba nájmu sa stanovuje na 12 mesiacov, s výpovednou lehotou 3 mesiace
- nebytový priestor sa prenajíma výlučne na podnikateľské účely
- súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, podnikatelia a právnické osoby
- súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia minimálne obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa
 - popis vykonávanej činnosti v predmete nájmu
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný
 - súhlas s podmienkami súťaže
- prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis u príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace v bežnej kópii
- navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené
- navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na prekladanie ponúk, t.j. do dňa 18.10.2021, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote
- návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- vyhlasovateľ po ukončení vyhodnotenia súťaže návrhov písomne oboznámi s výsledkami všetkých účastníkov najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok
- návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy
- výsledok súťaže podlieha schváleniu starostom obce. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia prenájmu starostom obce a oboznámenia výsledku víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenia zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov,
- náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí

- súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- bližšie informácie k obchodno-verejnej súťaži podáva Ing. Tibor Balázs, tel. 055/7881760, starosta obce Gemerská Hôrka
- obhliadku nebytového priestoru po predchádzajúcom dohovore a počas úradných hodín zabezpečuje Ing. Tibor Balázs, starosta obce Gemerská Hôrka, tel. 058/7881760
- kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka a účel využitia

Pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu podmienok obchodno-verejnej súťaže

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

Kompletná verejná vyhláška Obchodno-verejnej súťaže tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice

b) VSD – Rekonštrukcia časti NN

Pán starosta oznamuje OZ, že VSD plánuje úpravu NN distribučnej siete na ulici začínajúcej sa od hlavnej cesty smerom na Bohúňovo po bývalé družstvo a od družstva po podružnú trafostanicu medzi domami 282 a 283. V súčasnosti je v tejto časti nevyhovujúci aj technický stav vodiča verejného osvetlenia, ktorý je osadený na podperných bodoch vo vlastníctve VSD a.s. Firma VSD a.s. ponúka v rámci súvisiacej stavby "Úprava NN siete" komplexnú výmenu vodičov verejného osvetlenia až po hlavný rozvádzač VO pred domom č.253, ako aj službu poskytovania verejného osvetlenia zahrňujúcu rekonštrukciu verejného osvetlenia:

- rekonštrukciu (montáž, demontáž) verejného osvetlenia obce
 - demontáž jestvujúcich svietidiel 13 ks
 - demontáž jestvujúcich výložníkov 13 ks
 - montáž LED svietidiel 26W PROLI 13 ks
 - montáž výložníkov 0,5m - 13 ks
 - demontáž vodiča AlFe 1x16 cca 1580 m
 - montáž izolovaného vodiča NFA2X 2X25 cca 200m

- napojenie osvetľovacej sústavy na jestvujúcu sa sústavu verejného osvetlenia
 - demontáž a znovu montáž obecného rozhlasu
- Revíziu správu
- Drobný pomocný materiál potrebný pri montáži
- Bezodplatný servis a údržba osvetľovacej sústavy počas viazanosti zmluvy t.j. 10 rokov

Celková navrhovaná mesačná platba: 68,50 EUR bez DPH, t.j. 82,20 EUR s DPH. Cenová ponuka je orientačná. Presná výška splátky sa určí po vypracovaní projektovej dokumentácie a rozpočtu. Cena za projektovú dokumentáciu by mala byť v sume cca 350 Eur/bez DPH.

Keďže poslanci OZ nemali žiadne otázky pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

c) Prístupová cesta k Domu smútku

Pán starosta opätovne dáva do návrhu na prerokovanie rekonštrukciu prístupovej cesty smerom k Domu smútku. Informuje OZ, že oslovil firmu so zámerom potiahnutia 10-12 cm vrstvy asfaltu na už existujúci povrch. Zo záveru vyplynulo, že z dôvodu koreňov stromov, ktoré sa ťahajú pod asfaltom, by ten asfalt o 2 roky vyzeral rovnako. Pán starosta dodáva, že tie stromy sú nebezpečné aj z dôvodu toho, že sa môžu vyvrátiť a tým poškodiť hroby. Ďalej naznačuje, že obec už má povolenie na výrub stromov s tým, že namiesto nich musí obec zasadiť 20 ks tují. Podľa projektu by na povrch novej prístupovej cesty bola osadená zámková dlažba.

Keďže poslanci OZ nemali ďalšie otázky pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu.

HLASOVANIE: ZA 3, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1 / PRÍTOMNÍ 4

d) Ponuka na kamerový systém spoločnosťou Regiotel

Pán starosta ozrejmuje pani Mgr. Nore Nagyovej cenovú ponuku spoločnosti Regiotel, nakoľko ona nebola prítomná na minulom zasadnutí OZ a keďže hlasovanie bolo nerozhodné, opätovne dáva hlasovať za kamerový systém spoločnosťou Regiotel.

HLASOVANIE: ZA 3, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1 / PRÍTOMNÍ 4

e) Žiadosť o vyplatenie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého

Pán starosta informuje OZ, že ide o žiadosť pani Dominiky Lovašovej o vyplatenie príspevku na osamostatnenie.

Keďže poslanci OZ nemali žiadne otázky pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

Pán Marek Szabó Dózsa sa zaujíma, či obec eviduje zameškanie nájomného v 11. bytovej jednotke. Podľa pána starostu zameškanie na nájomnom evidujú u Zity Hubayovej Szamkovej a u Tímei Székelyovej. V oboch prípadoch boli nájomníci vyzvaní na zaplatenie.

Pán Róbert Vajda sa informuje o možnosti montáže osvetľovacieho telesa na stĺp VO pri dome č. 269 a na možnosť rozšírenia krajnice pri novoasfaltovanej ceste smerom od hlavnej cesty smerom na Bohúňovo až po bývalé družstvo. Pán starosta preverí možnosti realizácie týchto požiadaviek.

K bodu 7: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 30.9.2021

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus

Mgr. Nora Nagyová