

Z Á P I S N I C A

**z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 25.01.2022 v zasadačke Obecného úradu
v Gemerskej Hôrke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 5 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly
5. Informácia starostu ohľadne vyhlásenia nových výziev
6. Informácia o výsledku Obchodno-verejnej súťaže č.1/2021
7. Prejednanie navrhovaných zmien v územnom pláne obce
8. Prejednanie mimoriadnej inventarizácie majetku zdravotného strediska
9. Prejednanie možného nákupu auta pre účely obce
10. Diskusia
11. Záver

*K bodu 1. **Otvorenie***

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

*K bodu 2. **Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice***

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána Mareka Szabó Dózsua pána Róberta Vajdu.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 3. **Schválenie programu zasadnutia***

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Pán starosta vyzýva obecné zastupiteľstvo, k hlasovaniu za schválenie programu zasadnutia.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 4: **Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly***

Z dôvodu neprítomnosti pána Ing. Štefana Kardosa sa tento bod zasadnutia prekladá na ďalšie zasadnutie OZ.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 5: **Informácia starostu ohľadne vyhlásenia nových výziev***

Pán starosta informuje OZ, že ide o nasledovné výzvy :

a) Podpora dobudovania inžinierskych sietí - kanál, ČOV

Pán starosta dáva na vedomie OZ, že termín podania výzvy je do 3.2.2022. Ide o výzvu v sume 178 000,-Eur bez spoluúčasti obce pri oprávnených výdavkoch. Ďalej vysvetľuje, že ide o dobudovanie stokovej siete resp. intenzifikáciu ČOV za účelom zvýšenia kapacity. Pán starosta dodáva, že súčasná kapacita čističky nie je dostačujúca, došlo k napojeniu už aj 11.bytovej jednotky a preto by bolo nutné túto rekonštrukciu ČOV uskutočniť.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomienkuje, že priorita nie je rozšírenie čističky ale jeho preloženie na vhodnejšie miesto. Myslí si, že keď obec investuje 178 000,-Eur na rozšírenie, tak sa už nebude usilovať o jeho premiestnenie. Zároveň poznamenáva, že starosta nebol poverený vypracovaním projektu. Pán starosta vysvetľuje, že tu nejde o rozšírenie čističky ale len o zapojenie 3 linky, ktorá by mala vyriešiť rozširujúci sa zápach do okolia. Pán starosta ďalej hovorí, že z dôvodu trojnásobnej neprítomnosti poslancov na zasadnutí OZ s touto výzvou nemohol oboznámiť poslancov a termín na podanie výzvy súril, preto sa rozhodol dať vypracovať projekt.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu v pokračovaní v projekte podpora dobudovania inžinierskych sietí - kanál, ČOV.

HLASOVANIE: ZA 3, PROTI 1, ZDRŽAL SA 1 / PRÍTOMNÍ 5

b) Zberný dvor

Pán starosta dáva na vedomie OZ, že projekt na Zberný dvor sa musí obnoviť. Taktiež pripomína, že pokiaľ sa OZ rozhodne v pokračovaní projektu musí sa rozhodnúť do ktorej etapy sa zapojí. Zároveň dodáva, že cca 200 000,- Eur by obec potrebovala na jeho vybudovanie.

Keďže poslanci OZ nemali ďalšie otázky pán starosta vyzýva OZ o hlasovanie za pokračovanie v projekte Zberný dvor.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

c) Pokračovanie v projekte MOPS 2

Pán starosta informuje OZ, že pokiaľ sa OZ rozhodne, je možné pokračovať v projekte MOPS 2 od 1.2.2022. Pán starosta vysvetľuje, že 95 % refunduje štát a 5 % obec. Koniec projektu je v apríli 2023. Taktiež dodáva, že jedna z podmienok je, aby výber uchádzačov bol z marginalizovanej rómskej komunity.

Pán Róbert Vajda sa pýta, koľko hodín musia denne odrobiť a aká výška mzdy im prináleží. Pani Ing. Eleonóra Iván dodáva, že dĺžka pracovného času je 7,5 hod a výška mesačnej mzdy 646,-Eur v hrubom.

Poslanci OZ zdieľajú spoločný názor, že pokiaľ je táto možnosť od štátu, obec by to nemala premárniť, keďže pre 4 ľudí vieme zabezpečiť finančný príjem. Pripomienkujú ale, že vybraní uchádzači sa k práci musia zodpovednejšie postaviť.

Pán starosta vyzýva OZ k navrhnutiu občanov do projektu. Následne poslanci navrhli šiestich možných uchádzačov, ale na základe jednotného názoru OZ, výber uchádzačov ponecháva na rozhodnutí obce.

Keďže poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu za pokračovanie v projekte MOPS 2.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

d) Zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Pán starosta informuje OZ, že vo februári má vyjsť táto výzva. V rámci tohto projektu by chcel uskutočniť zateplenie, výmenu strechy zdravotného strediska. Zároveň dodáva, že v rámci tejto výzvy je možné zapojiť do projektu aj budovy využívané na komerčné účely, a navrhuje budovu zdravotného strediska.

Pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu zapojiť sa do projektu Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1 / PRÍTOMNÍ 5

K bodu 6: Informácia o výsledku Obchodno - verejnej súťaže č.1/2021

Pán starosta dáva na vedomie OZ, že došlo k vyhodnoteniu obchodno-verejnej súťaže, kde predmetom nájmu bol nebytový priestor (pohostinstvo KD a súvisiace priestory) nachádzajúci sa v objekte na adrese Gemerská Hôrka č.408. Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce komisiu. Členmi komisie boli PhDr. Alexander Ambrus, Marek Szabó Dózsa, Mgr. Nora Nagyová. Pán starosta ďalej oboznamuje poslancov, že do súťaže sa zapojil len jeden navrhovateľ a to KABAR s.r.o. Komisia vyhodnotila súťažné návrhy a po výmene názorov vyplynul nasledujúci záver : Komisia odporúčila prijať doručený súťažný návrh od KABAR s.r.o., a uzatvoriť s firmou KABAR s.r.o. nájomnú zmluvu.

Pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu výsledku obchodno-verejnej súťaže.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1 / PRÍTOMNÍ 5

K bodu 7: Prejednanie navrhovaných zmien v územnom pláne obce

Pán starosta na základe súhlasu pána PhDr. Alexandra Ambrusa prečítal list s pripomienkami k navrhovaným zmenám v územnom pláne obce. Pán PhDr. Alexander Ambrus má k plánovaným úpravám nasledovné pripomienky:

- Územie v centrálnej časti obce navrhuje využiť na vybudovanie nového centra obce, realizovaním viacerých stavieb v dvoch alebo troch etapách

I. etapa: nová, moderná dvojpodlažná budova obecného úradu a pošty

II. etapa: spoločná budova slovenskej a maďarskej základnej školy

- Výstavba viacposchodovej bytovky navrhuje realizovať na tzv. Papovej lúke pri súčasných čínžiakoch s potrebou premiestnenia ČOV, ktorá je na nevhodnom mieste

- Druhým vhodným priestorom pre zástavbu, je územie pod cintorínom, kde by sa mohli vytvoriť dve ulice rodinných domov

- Miesto výstavby tzv. sociálnej bytovej budovy 5b.j. na Vereši navrhuje pozmeniť tak, aby budova bola umiestnená na pozemku v súčasnosti využívanom ako skládka komunálneho odpadu

Pán PhDr. Alexander Ambrus hovorí, že územný plán sa musí podľa zákona každých 5 alebo 10 rokov prerokovať. Pán starosta dodáva, že naposledy sa územný plán prerokoval v roku 2009.

Pán starosta informuje OZ, že Milk-Agro s.r.o. z dôvodu rozšírenia budovy v rozmere 3,5m x 27 m žiada obec o prerokovanie Územného plánu nakoľko momentálne nie je možné získať stavebné povolenie.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa zastáva toho názoru, že obec by sa mala usilovať o to, ako efektívne využiť už spomínaný priestor. Pán starosta pripomienkuje pánovi PhDr. Alexandrovi Ambrusovi v prvom rade to, že v minulosti sa snažili o odkúpenie pozemkov od rodiny Magyarovcov, ale z dôvodu vysokej ceny za m² sa obec rozhodla pozemok neodkúpiť a v druhom rade v prípade budovania tzv. "centra" by muselo dôjsť k zbúraní domov od pomníku smerom k trhovisku. Ďalšia vec, ktorú pán starosta spomína: čo by bolo s budovami základných škôl, ktoré nedávno boli zrekonštruované. Mohli by sa predať, poprípade vytvoriť z nich byty - dáva návrh pán PhDr. Alexander Ambrus. Podľa pána starostu tento návrh si nevie predstaviť a taktiež pripomína, že obec nemá toľko finančných prostriedkov na uskutočnenie takéhoto zámeru. Myslí si, že by trebalo rozmýšľať reálne.

Keďže poslanci OZ nemali žiadne pripomienky pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu za zmenu územného plánu na samostanom zasadnutí OZ.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 8: **Prejednanie mimoriadnej inventarizácie majetku zdravotného strediska***

Pán starosta oboznamuje OZ, že dňa 7.1.2022 sa konala inventarizácia majetku zdravotného strediska. Členmi komisie boli pani Annamária Giczei, pán Peter Iván a pán Marek Szabó Dózsa. Poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou inventúrny súpis majetku k 31.1.2022. Inventarizačná komisia navrhuje vyradiť a likvidovať majetok v hodnote 512,32,-Eur. Inventúrny súpis majetku k 7.1.2022 je v hodnote 114,18,-Eur.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky k inventarizácii majetku zdravotného strediska, pán starosta dáva hlasovať OZ za likvidáciu majetku v inventárom súpise v sume 512,32,-Eur.

HLASOVANIE: ZA 5 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 9: **Prejednanie možného nákupu auta pre účely obce***

Pán starosta informuje OZ, že sa naskytla možnosť odkúpenia motorového vozidla značky Škoda Roomster. Motorové vozidlo má ťažné zariadenie, je možnosť vybrať posledné tri sedačky. Cena motorového vozidla je v sume 7 000,-Eur.

Podľa pána PhDr. Alexandra Ambrusa najprv sa obec musí rozhodnúť, načo sa motorové vozidlo bude používať.

Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že obec v konečnom dôsledku, kúpou motorového vozidla by určite ušetrila, keďže momentálne sú vysoké náklady na cestovné, vyúčtované zamestnancami obce. Zároveň zdôrazňuje nutnosť viesť knihu jázd s odpisom najazdených km.

Pán PhDr. Alexander Ambrus je zato, aby bolo motorové vozidlo označené nálepkou obecného úradu.

HLASOVANIE: ZA 5 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

*K bodu 10: **Diskusia***

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa informuje, či obec zabezpečuje pomoc starším obyvateľom obce práve v tomto neľahkom období. Hovorí, že každá obec by mala mať práve z

tohto dôvodu vytvorenú sociálnu komisiu, ktorá by sa starala napr. o nákup potravín počas karantény, o odvoz starších ľudí k lekárovi, výber liekov podľa receptov z lekárne. Pani Mgr. Nora Nagyová sa pýta pána PhDr. Alexandra Ambrusa, či sa niekto z obyvateľov obce sťažoval. Pani Ing. Eleonóra Iván zároveň dodáva, že obec nemá informácie, ktorí obyvatelia obce sú v karanténe. Pán PhDr. Alexander Ambrus si to predstavuje tak, že napr. každý druhý deň by poverená osoba vykonala obhliadku u obyvateľov, u ktorých si myslíme, že by potrebovali pomoc.

Pán starosta dáva návrh udeliť titul čestný občan pánovi prof. RNDr. Jánovi Duszovi DrSc, ktorý získal cenu pre výnimočnú osobnosť slovenskej vedy. Poslanci OZ s návrhom pána starostu súhlasia a navrhujú tento titul udeliť počas dňa obce.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

Pani Mgr. Nora Nagyová je zvedáva na názor poslancov OZ o organizovaní dňa obce v tomto roku. Dodáva, že žiaľ je nevyspytateľná doba, ale pokiaľ chce obec organizovať dňa obce tak účinkujúci sa už teraz musia zjednať. Žiaľ v tomto prípade obec ide do rizika, pretože ak by sa dňa obce z dôvodu pandémie nemohli uskutočniť obec bude musieť účinkujúcich vyplatiť. Poslanci OZ, vychádzajúc z predošlých rokov, sú toho názoru, že v letnom období sa podmienky zvoľnejú a sú zato aby sa tento rok dňa obce zorganizovali. Ďalej pani Mgr. Nora Nagyová informuje OZ, že občianske združenie HORKAI zakúpilo z 2 % daní 8 kusov jedličiek a plánuje ich vysadiť na rôznych miestach obce. Taktiež dodáva, že pokiaľ poslanci OZ majú nejaký návrh na miesto výsadby nech sa podelia o ne.

Pán starosta sa pýta pána PhDr. Alexandra Ambrusa, kde viazne likvidácia Hôrky s.r.o. Pán PhDr. Alexander Ambrus stále čaká na vyjadrenie pani Annamárie Giczei a pani účtovníčky, aby mohlo dôjsť ku kompletizácii. Problém je v inventarizácii. Zároveň dodáva, že ak by odpoveď dostal, tak by v priebehu 2 týždňov mohlo dôjsť k likvidácii Hôrky s.r.o. Pán starosta navrhuje spoločné stretnutie, aby mohlo dôjsť k vyriešeniu tohto problému. Pán PhDr. Alexander Ambrus s návrhom pána starostu súhlasí.

*K bodu 11: **Záver***

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 25.01.2022

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván

.....

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

Marek Szabó Dózsa

.....

Róbert Vajda

.....