

Z Á P I S N I C A

**z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 03.03.2022 v zasadačke Obecného úradu
v Gemerskej Hôrke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce: Ing. Tibor Balázs
Poslanci : 6 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:
Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie navrhovaných zmien v územnom pláne obce
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána PhDr. Alexandra Ambrusa a pána Gejzu Milku.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 5

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ. Zároveň navrhuje pridať pred diskusiou ďalší bod: Prejednanie výnimočného stavu -Príliv ukrajinských utečencov.

Po úprave by program bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie navrhovaných zmien v územnom pláne obce
5. Prejednanie výnimočného stavu - Príliv ukrajinských utečencov
6. Diskusia
7. Záver

Pán starosta vyzýva obecné zastupiteľstvo, k hlasovaniu za schválenie programu zasadnutia.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

K bodu 4: Prejednanie navrhovaných zmien v územnom pláne obce

Pán starosta sa ujíma slova a zdôrazňuje, že kľúčové sú 3 body :

- 1 bod: Vybudovanie tzv „centra“
- 2 bod: Umiestnenie novej bytovej jednotky
- 3 bod: Zakreslenie Zberného dvora

Podľa pána starostu vybudovanie tzv. „centra“ tak ako je v územnom pláne a taktiež na základe návrhu pána poslanca PhDr. Alexandra Ambrusa je nereálne. Vysvetľuje, že by muselo dôjsť k zbúraní stavieb od obchodu Duo-Shop po Materskú školu.

Podľa pána PhDr. Alexandra Ambrusa, už pred 2 rokmi sa zrušila platnosť územného plánu, dodáva, že každých 10 rokov sa musí buď opätovne schváliť alebo pozmeniť. Vysvetľuje princíp vypracovania nového územného plánu. Pripomína, že obec bez územného plánu by ani nemohla sa zapájať do projektov.

Pán Róbert Vajda si myslí, že to čo je nereálne v územnom pláne treba zmeniť. Nechápe ako mohlo dôjsť k vypracovaniu takéhoto nereálneho územného plánu.

Pán starosta hovorí, že územný plán bol navrhnutý v roku 2008 na obecnej schôdzi.

Pán Róbert Vajda je toho názoru, že vybudovanie novej ulice by sa mohla napláňovať pod cintorín. Pýta sa aká firma vypracovala územný plán v roku 2008? Bola to firma Atrium s.r.o. – dodáva pán starosta.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa v prvom rade treba rozhodnúť, ktorá časť ostane ako stavebný pozemok, ktorá sa ponechá ako orná pôda. Pán PhDr. Alexander Ambrus sa zastáva názoru, že pán starosta zmenu územného plánu chce uskutočniť z dôvodu rozšírenia Milk-Agro spol.s.r.o. Pán starosta mu oponuje tým, že v prvom rade prihliada na občanov, ktorí by tým pádom mali väčší komfort pri nakupovaní.

Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje vypracovanie nového územného plánu a aktuálny územný plán považuje za neplatný.

Pán Róbert Vajda dáva do pléna otázku? Je to niekde dané, že po 10 rokoch územný plán stratí platnosť?

Pán Marek Szabó Dózsa sa informuje, či je možné aby tento územný plán ostal a dopracovali by sa možné zmeny? Pán starosta si myslí, že áno.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa pýta? Prečo pán Ing. Štefan Kardos neupozorňuje zastupiteľstvo na tieto veci. Podľa názoru pána PhDr. Alexandra Ambrusa zastupiteľstvo zmeškalo predĺženie územného plánu.

Podľa pána Róberta Vajdu treba mať na zreteli, že keď stavba nie je súčasťou územného plánu tým pádom pri posudzovaní znaleckého posudku sa hodnota stavby znižuje.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa informuje, čo potrebuje Milk-Agro spol.s.r.o. od obce? Súhlas? Lebo rodina Magyarovcov už súhlas dala. Starosta poznamenáva, že nechcel rozhodnúť bez súhlasu poslancov ale podľa PhDr. Alexandra Ambrusa súhlas poslancov v tomto prípade nepotrebuje.

Príchod poslanca: Iván Peter o 17:07 hod. Počet prítomných poslancov 6.

Pán PhDr. Alexander Ambrus apeluje nato ,že treba zvážiť premiestnenie ČOV. Pán Róbert Vajda navrhuje vypracovať projekt na premiestnenie ČOV, pokiaľ obyvateľom robí taký problém. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa pokiaľ by došlo k premiestneniu ČOV, tak by sa mohlo uvažovať o výstavbe nových bytoviek. Zastáva sa ale názoru, že nakoľko obec sa už teraz zapojila do výzvy na rekonštrukciu ČOV, ďalšie peniaze na jeho premiestnenie už nebudú schválené.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa aj pod cintorínom je dostatočný priestor na to, aby mohlo dôjsť k výstavbe aj 4 bytových jednotiek. Pán starosta ale zdôrazňuje, že na vyššie spomínanom pozemku nie sú dotiahnuté inžinierke siete a obec by to musela financovať z vlastných zdrojov.

Pán Peter Iván sa pýta, či je nejaká výzva na vybudovanie Zberného dvora. Momentálne sa na výzve pracuje dodáva pán starosta.

Poslanci OZ na základe mnohých sťažností od občanov vyzývajú pána starostu, aby podal písomné upozornenie pre spoločnosť Milk-Agro s.r.o. na zákaz požívania alkoholických nápojov na vlastnom pozemku pred vchodom predajne.

Pán Marek Szabó Dózsa sa zaujíma, či je potrebné vypísať výzvu. Podľa pána starostu výzva sa musí vypísať ak hodnota zákazky presiahne 5 000,-Eur. Ďalej, dodáva, že už oslovil firmu Atrium spol. s.r.o., ktorá predošlý projekt vypracovala, a cena za prepracovanie územného plánu by bola cca 9 000,-Eur.

Keďže k územného plánu neboli položené žiadne ďalšie otázky, pán starosta vyzýva poslancov OZ k hlasovaniu o vypracovanie nového územného plánu.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1/ PRÍTOMNÍ 6

K bodu 5: Prejednanie výnimočného stavu – Príliv ukrajinských utečencov

Pán starosta informuje OZ, že Okresný úrad Rožňava v súvislosti s touto mimoriadnou situáciou požiadalo obec o nahlásenie možnosti ubytovania v obci. Do úvahy prichádza Ubytovňa Hôrka, Kultúrny dom a penzión Skalná ruža.

Pán Iván Peter si myslí, že je na zvážení či obec prijme utečencov, pretože v prvom rade treba dbať aj na bezpečnosť občanov, keďže sú známe prípady, kde ukrajinský utečenci napáchali škody.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta, či má obec na výber akých utečencov prijme? Pán Róbert Vajda je toho názoru, že pokiaľ obec rozhodne ubytovať ukrajinských utečencov, tak do úvahy by mohli prichádzať iba ženy s deťmi.

Podľa názoru pani Mgr. Nory Nagyovej týmto ľuďom treba každopádne podať pomocnú ruku.

Pán starosta zároveň spomína, že im treba zabezpečiť aj stravu a taktiež ešte nie sú známe informácie o refundácií.

Nakoľko neboli položené ďalšie otázky, OZ berie prejednanie výnimočného - Príliv ukrajinských utečencov na vedomie.

HLASOVANIE: ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 6

K bodu 6: Diskusia

Pán PhDr. Alexander Ambrus kritizuje pána Ing. Štefana Kardosa, že doteraz nepredložil OZ správu o vykonanej kontrole ohľadom dohôd a testovania. Žiada od neho, že ak sa nevie dostaviť na zasadnutie OZ, nech vypracovanú správu o kontrole zašle poslancom e- mailom. Pýta sa: Kde je plán kontrolných činnosti za 4 roky? Tvrdí, že správu o vykonanej kontrole predložil za 4 roky iba raz.

Podľa pána Petra Ivána, ak pán kontrolór nerobí svoju prácu treba pouvažovať o jeho odvolaní.

Pán PhDr. Alexander Ambrus znova pripomína, že prečo obec stále nemá vypracovaný rozpočet. Podľa pána starostu už na 95 % je rozpočet zostavený.

Poslanci žiadajú pána kontrolóra Ing. Štefana Kardosa, aby do 31.3.2022 predložil viac krát žiadanú správu kontrolnej činnosti o uzatvorených dohodách v obci a správu kontrolnej činnosti z testovania. V prípade nepredloženia správy navrhujú jeho odvolanie.

HLASOVANIE: ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 6

*K bodu 7: **Záver***

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 03.03.2022

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus

Gejza Milko