

Z Á P I S N I C A

z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 28.04.2022 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 4 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Marek Szabó – Dózsa,
Róbert Vajda

Ďalší prítomní: ---

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly
5. Odvolanie Ing. Štefana Kardosa z pozície hlavného kontrolóra
6. Prejednanie došlých cenových ponúk k zmenám v územnom pláne obce
7. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (Ubytovňa nad kúpaliskom)
8. Prejednanie žiadosti o premostenie Mlynského potoka pri pozemku KN C p.č.912
9. Prejednanie vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou Pri potoku
10. Diskusia
11. Záver

*K bodu 1. **Otvorenie***

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

*K bodu 2. **Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice***

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána Petra Ivána a pána Róberta Vajdu.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

*K bodu 3. **Schválenie programu zasadnutia***

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Pán starosta vyzýva obecné zastupiteľstvo, k hlasovaniu za schválenie programu zasadnutia.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

*K bodu 4: **Informácia hlavného kontrolóra o stave prebiehajúcej kontroly***

Starosta oznamuje OZ, že o 15:00 hod obdržal od kontrolóra Ing. Štefana Kardosa e-mail o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Gemerská Hôrka zo zdravotných dôvodov.

Pán Róbert Vajda je toho názoru, že voči obci tento krok od kontrolóra nebol korektný, nakoľko on mal voči obci ešte určité povinnosti, ktoré si nesplnil. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa kontrolóra už k obci tým pádom neviaže nič, čiže OZ už nemôže žiadať od neho vykonanie poverených kontrol.

Pán Peter Iván sa informuje ako bude teraz postupovať obec? Pán starosta vysvetľuje, že sa musí vypísať výberové konanie. Pán PhDr. Alexander Ambrus zároveň dodáva, že do 60 dní odo dňa skončenia výkonu hlavného kontrolóra, OZ musí zvoliť nového kontrolóra.

Pán starosta pripomienkuje, že v prvých rokoch jeho voľby do funkcie starostu, pán Ing. Štefan Kardos mu bol nápomocný z tohto dôvodu sa mu aj navrhol zvýšenie úväzku, ktorrý poslanci schválili. Žiaľ o posledných rokoch sa to povedať nedalo - dodáva.

Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že dňom výpovede sa ukončí pracovný pomer s pánom Ing. Štefanom Kardosom. Zároveň vyjadruje poľutovanie, že rozpočet nebol skontrolovaný. Pán starosta ho ale informuje, že s pánom kontrolórom stihli rozpočet prekontrolovať. Pán PhDr. Alexander Ambrus znova pripomína dôležitosť schválenia rozpočtu

aspoň do konca januára. Pán starosta mu opätovne vysvetľuje dôvody predkladania rozpočtu v neskoršom termíne.

Pán PhDr. Alexander Ambrus vyjadruje nespokojnosť nad neukončenou kontrolou pána kontrolóra, keďže v rozpočte na rok 2022 z pohľadu dohôd je naplánovaných 27 000,- Eur. Taktiež dodáva, že za všeobecnými službami v sume 64 000,-Eur sa tiež skrývajú dohody. Pán starosta mu vysvetľuje, že zoznam uzatvorených dohôd bol OZ predložený a za všeobecnými službami netreba hľadať dohody ale patria tu napr. faktúry za požiarnu bezpečnosť, oprava svietidiel....

Nakoľko nikto z prítomných poslancov OZ nemal ďalšie pripomienky OZ berie výpoveď pána Ing. Štefana Kardosa na vedomie.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

Pán starosta zároveň dáva hlasovať o vyhlásení výberového konania na pozíciu hlavný kontrolór obce Gemerská Hôrka.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 5: Odvolanie Ing. Štefana Kardosa z pozície hlavného kontrolóra

Z dôvodu výpovede pána kontrolóra Ing. Štefana Kardosa tento bod nebude prerokovaný.

K bodu 6: Prejednanie došlých cenových ponúk k zmenám v územnom pláne obce

Pán starosta informuje OZ, že oslovil 3 firmy na vypracovanie cenovej ponuky územného plánu obce. Firma Atrium – Košice prišla s ponukou 17 040,- Eur, firma Bakalár – Košice – 19 200,-Eur a firma JHA-Nitra 18 180,- Eur. Pán starosta ďalej dodáva, že z dôvodu vysokých cenových ponúk od vyššie uvedených uchádzačov sa pokúšal hľadať iných realizátorov a nakoniec sa mu podarilo osloviť firmu URBAN studio s.r.o., ktorí po konzultovaní, by vypracovali nový územný plán obce v sume 5 000,-Eur. Starosta vysvetľuje poslancom postup vypracovania nového územného plánu obce. Zároveň pripomienkuje, že je to dlhodobý proces.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky pán starosta dáva hlasovať o vypracovanie nového územného plánu obce firmou URBAN studio s.r.o.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 7: **Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (Ubytovňa nad kúpaliskom)**

Pán starosta číta poslancom žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti od spoločnosti AKH & Partners s.r.o. Spoločnosť AKH & Partners s.r.o. žiada o možnosť odkúpenia nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č.678 v obci Gemerská Hôrka. Nehnuteľnosť je vedená pod súpisným číslom 399, druh stavby – ubytovňa. Súčasťou kúpy by bol aj pozemok parcelné číslo 844/5 o výmere 324 m2, na ktorom sa daný objekt nachádza. Nevyhnutnou súčasťou je aj vyriešenie prístupu k nehnuteľnosti zo zadnej strany a poskytnutie časti pozemkov v areáli kúpaliska za účelom výstavby parkoviska. Forma poskytnutia pozemkov bude na základe dohody a to buď kúpou alebo vecným bremenom.

Pán PhDr. Alexander Ambruzs sa informuje aké plány má spoločnosť s nehnuteľnosťou. Podľa pána starostu spoločnosť plánuje výstavbu bytových domov.

Podľa názoru pána Petra Ivána, obec by v žiadnom prípade nemala objekt predať. Taktiež spomína, že tým pádom kúpalisko by už nikdy nebolo uvedené do prevádzky, keďže žiadajú aj odpredaj pozemku v areáli kúpaliska, na výstavbu parkoviska. Hovorí, že obec v budúcnosti, by sa mohla zapojiť do výzvy zameranú na rekonštrukciu kúpaliska a taktiež na vybudovaní bytových domov. Pán starosta vysvetľuje, že pri výzvach energetickej náročnosti verejných budov sa musí preukázať úspora energie na elektrickú energiu a zemný plyn minimálne po dobu 5 rokov od realizácie projektu. A momentálne to nemáme s čím porovnávať, nakoľko tam nie je zavedená elektrická energia a ani plyn. Pán PhDr. Alexander Ambrus dodáva, že ak obec plánuje v budúcnosti využiť nehnuteľnosť ako bytový dom, tak tiež musí počítať s vyčlenením parkoviska z areálu kúpaliska.

Pán starosta dáva návrh na ohodnotenie nehnuteľnosti. Poslanci voči tomu nemajú žiadne námietky.

Keďže poslanci OZ nemajú žiadne ďalšie otázky pán starosta dáva hlasovať o tom aby nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 678 nebola na predaj.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 8: **Prejednanie žiadosti o premostenie Mlynského potoka pri pozemku KN C p.č. 912**

Pán starosta informuje OZ, že sa jedná o žiadosť Réky Vajdovej, ktorá žiada o vydanie súhlasu na obnovenie zničeného dreveného premostenia ponad pozemok C KN parcely p.č. 912, pre zabezpečenie pôvodného vstupu na pozemok C KN parcely p.č. 139 v písanej na LV č. 132 v kat.úz. Gemerská Hôrka. Premostenie by bolo zrealizované zo železobetónovej konštrukcie, na vlastné náklady žiadateľky.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu za vydanie súhlasu na obnovenie premostenia nad pozemkom C KN parcelou p.č. 912 v časti vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka, teda nad parcelou registra E KN p.č. 1108 v písanej na LV č. 1308 s požiadavkou vyžiadania stavebného povolenia.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 9: **Prejednanie vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou Pri potoku**

Pán starosta informuje OZ, že došlo k ohodnoteniu pozemku Pri potoku v sume 7 Eur za 1m². Hodnota pozemku bola ohodnotená na sumu 31 182,55 Eur. Ďalej dodáva, že pozemok má 81 vlastníkov. V prípade, ak by niektorí vlastníci nesúhlasili s predajom pozemku, pri nadpolovičnej väčšine odkúpených pozemkov, môže dôjsť k vyvlastneniu týchto vlastníkov.

Pán Róbert Vajda sa pýta, ako sa postupuje u nezistených vlastníkov? Podľa pána starostu v takomto prípade sa hodnota pozemku musí vyplatiť štátu. Zároveň dodáva, že žiaľ rozpočet nás nepustí a obec bude musieť počítať s možnosťou vybavovania úveru. Pán Róbert Vajda a pán Peter Iván zdieľajú názor, že s odkúpením pozemkov by sa už nemalo čakať. Podľa pána starostu v prvom rade je potrebné rozposlať listy zisteným vlastníkom a možno sa nájdú aj vlastníci, ktorí pozemok obci podarujú.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, pán starosta vyzýva OZ k hlasovaniu za odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou Pri potoku v hodnote 7 Eur za 1m²

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 10: **Diskusia**

Pán Róbert Vajda pripomienkuje, že stále nemá pripravenú nájomnú zmluvu budovy so súpisným číslom 408-miestnosti č.35 „pohostinstvo s sklad“ Kultúrneho domu, ktorej vypracovanie mu prisľúbil kontrolór obce. Takže navrhuje, z dôvodu urýchlenia času, že on pripraví nájomnú zmluvu, ktorú následne dá prekontrolovať obcou.

Pán Peter Iván poznamenáva, že nepočuť hlásenie v rozhlase pri bytovkách 388,389.

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ, že spoločnosť Essity Slovakia s.r.o. zamerala spoločné betónové oplatenie s obcou, a podľa tohto zamerania by sa urobil nový vklad v katastre nehnuteľností. Avšak hranice doterajšieho oplatenia by sa nemenili. Betónové oplatenie chce firma Essity nahradiť oplatením z plechu. Ďalej uvádza, že plechové oplatenie bude umiestnené na pôvodné miesto betónového oplatenia. Keďže poslanci OZ nemali žiadne otázky, OZ berie rekonštrukciu spoločného oplatenia na vedomie.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

Pán starosta informuje OZ, že byt č. 2 v bytovom dome so súpisným číslo 288 vo vchode 0, ktorý je vo vlastníctve obce, je na katastri opačne zapísaný s bytom č.2 so súpisným číslom 287 vo vchode 0. Pán starosta vysvetľuje, že bola zvolaná schôdza s vlastníkmi bytoviek , ktorí boli s touto skutočnosťou oboznámení. Vyššie uvedená zámena nehnuteľnosti je možná len so súhlasom poslancov OZ. Keďže poslanci OZ nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o schválení zámeny nehnuteľnosti bytu č.2 v bytovom dome so súp.čísлом 288 vo vchode 0 za nehnuteľnosť s bytom č.2 v bytovom dome so súp.čísлом 287 vo vchode 0.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 4

K bodu 11: **Záver**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 28.04.2022

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

Peter Iván

Róbert Vajda