

# Z Á P I S N I C A

## **z XXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 28.06.2022 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke**

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce:	Ing. Tibor Balázs
Poslanci :	5 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny (PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda, Ing. Zoltán Tömöl)
Ďalší prítomní:	Hlavná kontrolórka : Margita Kisfaludiová
Zapisovateľka:	Ing. Eleonóra Iván

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
5. Diskusia
6. Záver

### *K bodu 1. **Otvorenie***

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### *K bodu 2. **Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice***

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána Mareka Szabó Dózsu a pána Ing. Zoltána Tömöla.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 5

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Pán starosta dáva do návrhu pridať na návrh kontrolórky ako bod č.5: Schválenie výročnej správy obce za rok 2021, keďže záverečný účet a výročná správa úzko súvisia, v oboch sú znázornené rovnaké, identické čísla vyplývajúce z čerpania rozpočtu a ďalej ešte bod č.6: Schválenie potrebných náležitostí ku voľbám v roku 2022.

Po úprave by program vyzeral nasledovne:

#### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
5. Schválenie výročnej správy obce za rok 2021
6. Schválenie potrebných náležitostí ku voľbám v roku 2022
7. Diskusia
8. Záver

Pán starosta vyzýva obecné zastupiteľstvo, k hlasovaniu za schválenie programu zasadnutia.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

### **K bodu 4: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021**

Pán starosta skonštatoval, že návrh záverečného účtu obce za rok 2021 bol rozposlaný poslancom spolu s pozvánkou. Pán starosta vyzýva poslancov k pripomienkam.

Pán PhDr. Alexander Ambrus poznamenáva, že v každom prípade bude musieť obec riešiť vysoké pohľadávky za TKO a za DZN. Ďalej pripomienkuje, že na strane č. 7 výročnej správy - rekonštrukcia cesty k domu smútku, prečo je zaradená k rekreácií, kultúre a náboženstvu. Pani kontrolórka vysvetľuje, že je to zaúčtované správne, keďže nejde o miestnu komunikáciu, ale o prístupovú cestu k domu smútku. Ministerstvo vnútra SR vydáva manuál, na základe ktorého sa má postupovať a dodáva, že na ďalšie zasadnutie OZ to OZ bude mať k dispozícii.

Slova sa ujíma pani kontrolórka, ktorá analyzuje návrh záverečného účtu obce. Pani kontrolórka kladne hodnotila výber daní. Dodáva, že zákon ukladá povinnosť obci 5 rokov

spätne evidovať pohľadávky z daní z nehnuteľnosti, z TKO a za psa, takže konštatuje, že výška pohľadávok nie je taká vysoká. Zároveň poznamenáva, že bola splnená podmienka vyvesenia týchto listín na úradnej tabuly a taktiež aj na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Pani kontrolórka dodáva, že obec pekne hospodárila, keďže uzavrela rok ziskom 62 828,39 Eur. Upozorňuje, že podľa zákona každoročne sa v obci musí vykonať audit, i keď dodáva, že v dôsledku nedostatku financií nie každá obec má túto podmienku splnenú. Pani kontrolórka chváli pani účtovníčku a dodáva, že je vidno jej dlhoročné skúsenosti a taktiež aj to, že obec, keďže nemá nad 2000 obyvateľov, nemusí mať programový rozpočet a táto obec ho má. Pán starosta dodáva, že v obci sa už 5 rokov každoročne vykonáva audit.

Na základe analýzy pani kontrolórky, odporúča prijať záverečný účet obce za rok 2021 bez výhrad.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky, pán starosta dáva hlasovať o schválení záverečného účtu obce za rok 2021 bez výhrad.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 5

### **K bodu 5: Schválenie výročnej správy obce za rok 2021**

Starosta sa ospravedlňuje, že výročná správa obce za rok 2021 nebola poslaná spolu s pozvánkou, ale tento bod navrhla zaradiť pani kontrolórka, keďže ako už bolo spomínané výročná správa a záverečný účet obce úzko súvisia.

Pán Róbert Vajda sa pýta, z akých zdrojov čerpala obec demografické údaje, keďže sa nezhodujú s číslami, ktoré uvádza Štatistický úrad SR. Podľa Ing. Eleonóry Iván obec čerpala informácie z vlastnej evidencie. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec v každom prípade musí brať do úvahy oficiálne výsledky zo Štatistického úradu SR.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o schválení výročnej správy obce za rok 2021.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1/ PRÍTOMNÍ 5

### **K bodu 6: Schválenie potrebných náležitostí ku voľbám v roku 2022**

Podľa pána starostu z dôvodu uskutočnenia volieb dňa 29.10.2022 do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov má OZ povinnosť zverejniť na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle informáciu o podmienkach práva voliť a práva byť zvolený. Ďalej určiť:

- a) počet volebných obvodov pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva
- b) počet poslancov obecného zastupiteľstva
- c) určenie úväzku pre starostu obce

Pán starosta dodáva, keďže mala obec Gemerská Hôrka k 31.12.2021 celkom 1271 obyvateľov, počet poslancov môže byť od 7-9. Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomína, že on aj pred 4 rokmi navrhoval 9 poslancov. Podľa pána starostu už teraz je niekedy problém, že kvôli nedostatočnému počtu poslancov, sa zasadnutie OZ nemohlo uskutočniť, preto znova navrhuje 7.

Keďže ďalšie otázky nepadli zo strany poslancov Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Hôrka určuje:

- a) v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v z.n.p. volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r.2022-2026 a to : **1 volebný obvod**
- b) v súlade s § 11 ods. 3 zák.č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v z.n.p. počet poslancov Obce Gemerská Hôrka v novom volebnom období r.2022-2026: **7**
- c) v súlade s § 11 ods. 4. písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. rozsah výkonu funkcie starostu Obce Gemerská Hôrka v novom volebnom období r. 2022-2026 **v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu**

Pán starosta dáva hlasovať za vyššie uvedený návrh.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 5

## *K bodu 6: Diskusia*

### **a) Žiadosť KABAR s.r.o. o odpustenie nájomného**

KABAR s.r.o. žiada OZ o odpustenie nájomného v nebytovom priestore – miestnosť č.35, nakoľko je potrebné v pohostinstve vymeniť dlažbu, ktorej predpokladané náklady sú cca. 3 000,-Eur.

Pán starosta dodáva, že včera bol na obhliadke miestnosti a žiaľ taktiež skonštatoval, že musí dôjsť k výmene dlažby. Informuje OZ, že pán Róbert Vajda už uhradil zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného. Pán starosta dáva slovo pánovi Róbertovi Vajdovi.

Podľa Róberta Vajda v pohostinstve je potrebné vymeniť pôvodný elektrorozvádzač za menší a estetickjší, a taktiež došlo k vydutiu dlažby, kde je nutná oprava. S vyššie spomínanými výdavkami nepočítali, preto žiada o čiastočné odpustenie nájomného. Poznomenáva, že rekonštrukciou sa hodnota budovy len zvyšuje.

Pán PhDr. Alexander Ambrus upozorňuje, že podľa jeho vedomia, v zmluve je uvedené, že miestnosť sa má odovzdať vlastníčkovi budovy v takom stave, v akom ho prevzal. Dodáva, že OZ musí súhlasiť s touto rekonštrukciou a že musí byť obsiahnuté aj v zmluve. Podľa pani kontrolórky v takomto prípade obec môže uzatvoriť dodatok k zmluve s nájomcom, poprípade znieť uznesenie so súhlasom rekonštrukcie.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje OZ, že ho pozastavili už dvaja obyvatelia obce Gemerská Hôrka, ktorí sa počudovali nad tým, že nájomné na priestor pohostinstva zahŕňa aj energie a stočné. Podľa pána Mareka Szabó Dózsú každý jeden obyvateľ obec Gemerská Hôrka mohol túto šancu využiť. Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje pre priestor pohostinstva samostatný elektromer a vodomer.

Pán Róbert Vajda dodáva, že pokiaľ by došlo k výraznému zvýšeniu energií, v budúcnosti nemá problém sa na výške nájomného dohodnúť.

Keďže poslanci OZ nemali žiadne ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o odpustení nájomného pre KABAR s.r.o. za nebytový priestor č.35 od 1. júla 2022 do 31.12.2022.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1/ PRÍTOMNÍ 5

Pán PhDr. Alexander Ambrus žiada pani kontrolórku, aby vykonala kontrolu dohôd za roky 2019,2020,2021. Dodáva, že táto úloha bola udelená pánovi Ing. Štefanovi Kardosovi, ktorý si úlohu nesplnil. Pán Róbert Vajda, je toho názoru, že úloha bola udelená pánovi Ing. Štefana Kardosa a nie pani Kisfaludiovej. Pani kontrolórka poznamenáva, že plánuje vykonať kontrolu, ale za rok 2022. Ďalej informuje OZ, že z dôvodu GDPR nie je možné zverejniť mená zamestnancov dohodárov, a ani výšku ich príjmu z dohôd bez ich súhlasu.

Pán PhDr. Alexander Ambrus poukazuje na realizácie stavebnej firmy CASON CONSULTING v sume cca 1 miliónov eur v obci. V obci doposiaľ realizovali rekonštrukciu vozovky na Perpácskej ulici, rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice, Kultúrneho domu a momentálne aj na vybudovaní Zberného dvora v obci. Poukazuje taktiež aj na chybu pri zverejňovaní faktúr a zmlúv hlavne na zadávanie súm do zlej kolónky, a taktiež aj na uvádzaní DPH. Podľa neho uverejnené čísla nezodpovedajú realite.

Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje, aby sa Kultúrny dom otvoril pre mladých ľudí, pretože nemajú, kde tráviť svoj voľný čas. Taktiež navrhuje, aby niekoľko krát v mesiaci bolo multifunkčné ihrisko pre deti bezplatné.

Pán PhDr. Alexander Ambrus poukazuje nato, že odkedy je pán Ing. Tibor Balázs starostom, odvtedy sa zatvorilo kúpalisko. Pán starosta mu oponuje tým, že kúpalisko sa zatvorilo kvôli rekonštrukcii Kultúrneho domu, a druhý dôvod bol ten, že bol stratový. Pán Ing. Zoltán Tömöl je toho názoru, že obec by mala pouvažovať, ako získať financie na rekonštrukciu kúpaliska. Navrhuje vyvložkovať hĺbku bazéna na 1,10m kvôli úspore vody. Samozrejme keby obec mala vlastný vrt, tak by nebol problém. Pán PhDr Alexander Ambrus hovorí, že podľa informácii od pani Alžbety Hanzlovej najväčšie náklady kúpaliska tvorili mzdy za personál. Z tohto dôvodu navrhuje aby kúpalisko bolo bezplatné a tým by sa ušetrilo na zamestnancoch-pokladníkoch. Podľa názoru Róberta Vajdu pri bezplatnom prevádzkovaní kúpaliska by vznikol len jeden veľký chaos. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa v prvom rade je potrebné zistiť, koľko by mohlo stáť prevádzkovanie kúpaliska. Problém je už teraz aj to, že na každý bazén je potrebné zabezpečiť 1 plavčíka to znamená, že 1. plavčík by dohliadol na veľký bazén a 2. plavčík by bol zodpovedný za malý bazén. – dodáva pán starosta. Podľa názoru pána Ing. Zoltána Tömöla ako prvý krok je potrebné najst projektanta a vytvoriť investičný zámer. Pán PhDr. Alexander Ambrus si myslí, že určite je potrebné nad tým porozmýšľať a pokiaľ by to bola príliš vysoká investícia, je potrebné pouvažovať aj nad jeho zatvorením a vytvorením niečoho iného, poprípade porozmýšľať nad vybudovaním kúpaliska na inom mieste.

Keďže poslanci OZ nemali ďalšie otázky pán starosta dáva hlasovať o prevádzkovaní kúpaliska v budúcnosti a vytvorenie investičného zámeru.

HLASOVANIE: ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 5

Pán Róbert Vajda sa informuje, či sa plánuje s výstavbou garáží pri novovybudovanej bytovke. S výstavbou garáží sa neplánovalo, len s parkovacím státím – hovorí pán starosta.

Pán Róbert Vajda sa zaujíma, či v budúcnosti obec plánuje výstavbu novej bytovky. Podľa pána starostu s výstavbou sa plánuje a mala byť postavená buď pod bytovky so súp.č.388,389, alebo pod cintorínom. Pán PhDr. Alexander Ambrus prosí len o to, aby nové bytovky nerealizovala firma, ktorá bola zodpovedná za výstavbu 11 bytovej jednotky.

### *K bodu 7: **Záver***

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

*V Gemerskej Hôrke, dňa 28.06.2022*

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván .....

**Ing. Tibor Balázs**

*starosta obce*

Overovatelia:

Marek Szabó Dózsa .....

Ing. Zoltán Tömöl .....