

Z á p i s n i c a

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke v roku 2018,
XXI. zasadnutie, konaného dňa 04.01.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce: Ing. Tibor Balázs
Poslanci : 5 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny
Neprítomní : 2 poslanci OZ : p. Gejza Milko - neospravedlnený
p. Róbert Vajda - neospravedlnený
Ďalší prítomní: Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Kardos
Zapisovateľka : p. Angela Lenkeiová
Verejnosť: Alexander Ambrus

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2017 a 2/2017 a oznámenie o zmene rozpočtu č.3/2017
5. Prejednanie stavu projektu na „Zníženie energetickej náročnosti KD“ a prejednanie stavu Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka vrátane finančného stavu (Kultúrny dom)
6. Prejednanie projektu na „Rekonštrukciu strechy ZŠ s VJS“
7. Prejednanie stavu projektu na „Výstavbu 11 b.j. Nájomný dom“
8. Prejednanie návrhu VZN 1/2018 o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi na území obce
9. Informácia starostu ohľadne vypracovanej štúdie na „Maďarský barak“
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Angelu Lenkeiovú a za overovateľov Ing. Alexandra Bodnára a p. Alžbetu Hanžlovú.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice .

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému návrhu programu pripomienky, tú v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5.

K bodu 4. Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2017 a 2/2017 a oznámenie o zmene rozpočtu č.3/2017

Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom k situácii, že plánované zasadnutie v decembri 2017 sa neuskutočnilo kvôli nedostatku poslancov na zasadnutí, čo spôsobilo neuznášanie schopnosť OZ, dané návrhy zmien rozpočtu v danej chvíli majú len oznamovací charakter. Následne starosta odovzdal slovo p. Angele Lenkeiovej, účtovníčke obce, ktorá podrobne vysvetlila všetky zmeny rozpočtu a aj odpovedala na položené otázky zo strany poslancov OZ.

Následne dal starosta hlasovať o návrhoch a oznámení zmien rozpočtu, ktoré poslanci zobrali na vedomie.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 5. Prejednanie stavu projektu na „Zníženie energetickej náročnosti KD“ a prejednanie stavu Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka vrátane finančného stavu (Kultúrny dom)

Starosta obce informoval poslancov s plánovaným termínom odovzdania staveniska dodávateľovi prác, ktorý sa má uskutočniť 10.01.2017 od 9.30 hod., a následne odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Kardosovi. Ten poskytol informácie, že zo strany riadiaceho orgánu, ktorým je SIEA, boli skontrolované všetky doklady verejných obstarávaní, ktoré boli vyhodnotené ako bezchybné. Treba ešte podpísať zmluvu na externý manažment a môžu sa začať aktivity. Termínovo treba oznámiť začatie prác riadiacemu orgánu, a je potrebné do konca januára vypracovať a zasláť výročnú monitorovaciu správu za rok 2017, ku kolaudácii je potrebné vypracovať sledovanie očakávaných parametrov, čo si vyžaduje minimálne ročnú prevádzku, a potom nasleduje päťročný monitoring. Ďalej uviedol, že dodávateľ prác doručil potvrdenku o zloženej bankovej záruke, teda práce sa môžu začať.

Pripomienky a otázky poslancov :

p. Hanzľová: Kto bude dodávateľom stavebných prác a čo všetko zahŕňa projekt.

Ing. Balázs T.: Dodávateľom prác bude firma Cason Consulting a.s. Rimavská Sobota, a podrobne vysvetlil, čo všetko zahŕňa projekt.

Ing. Bodnár O.: Vzhľadom na minimalizovanie obmedzenia odstávok fungovania jednotlivých činností v Kultúrnom dome požiadal o predloženie spresnenia harmonogramu prác dodávateľom.

Po preštudovaní projektu naznačil výmenu , resp. opravu elektrorozvádzačov, hoci aj s príspevom financií z vlastných zdrojov.

Ing. Bodnár A.: Vzhľadom k informovanosti občanov obce navrhuje zverejniť rozsah a priebeh prác na Kultúrnom dome buď formou obecného rozhlasu , resp, na webovej stránke obce.

Ing. Tömöl Z.: Aké je schválené financovanie projektu ?

Ing. Kardos Š.: Predfinancovanie po jednotlivých fakturačných celkoch a súvisiacich výdavkov a záverečná refundačná čiastka, predpokladá sa predloženie štyroch žiadostí o platbu.

Ing. Bodnár O.: naznačil, že nesedí predložený harmonogram so spôsobom financovania, a informoval sa ohľadne vykonania skúšok hlavne na vykurovanie.

Ing. Balázs Š.: Poprosil o uvoľnenie zo zasadnutia z rodinných dôvodov a o 18.50 hodine odišiel zo zasadnutia OZ.

Ing. Balázs T.: Nakoľko počet zostávajúcich poslancov OZ je 4, a zastupiteľstvo je naďalej uznášaniaschopné, v rokovaní OZ sa naďalej pokračuje.

Ing. Kardos Š.: Predložený harmonogram, ktorý je súčasťou ZoD bol súčasťou ponuky do VO a bol akceptovaný aj sprostredkovateľským orgánom (SIEA) pri kontrole VO. Z dôvodu časového posunu začiatku realizácie projektu oproti plánovanému (05/2017), bude predmetný harmonogram aktualizovaný, upravený v zmysle zmluvných podmienok a podľa podmienok a postupu skutočnej realizácie projektu (požiadavky obce, SO/RO, aktualizácie zmluvy o NFP). V náväznosti na úpravu harmonogramu realizácie projektu sa bude prehodnocovať a upresňovať aj časový harmonogram finančnej realizácie a predkladania žiadostí o platbu.

Následne starosta dal hlasovať o Informácií o stave projektu na „Zníženie energetickej náročnosti KD“, ktoré poslanci zobrali na vedomie.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 6. Prejednanie projektu na „Rekonštrukciu strechy ZŠ s VJS“

Starosta informoval poslancov, že naša obec sa zapojila do výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra SR č. VII-2017 – Podpora sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, podprogram : Zlepšenie podmienok v oblastiach vzdelávacej, kultúrnej a športovej činnosti pre rómsku mládež, a v rámci nej sa uchádzala o finančné prostriedky na „Rekonštrukciu strechy základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským“, ktorú školu navštevuje 100% žiakov – obyvateľov z rómskej komunity obce. Na túto výzvu sa mohlo prihlásiť len s projektom riadeným hlavným žiadateľom, ktorým je v danom prípade obec Gemerská Hôrka, v spolupráci s ďalšími štyrmi partnermi, pričom maximálna výška žiadanej dotácie bola 15.000,-€ + spoluúčasť minimálne vo výške minimálne 5% z celkových nákladov – v našom prípade to bola celková suma 17.100,-€. Na samotnú rekonštrukciu strechy o ktorú sa naša obec uchádzala to bolo vo výške 13.500,-€ a na potreby 4 partnerov 3.600,-€. V decembri sme obdržali Oznámenie o schválení dotácie vo výške 11.000,-€ pri zachovaní rovnakej miery percentuálnej spoluúčasti. Preto budeme nútení alikvótne (percentuálne) poznižovať jednotlivé sumy oproti žiadosti, a na samotnú rekonštrukciu strechy takto pripadá dotácia vo výške 8.680,-€.

Po získaní aktuálnych predbežných cenových ponúk na realizáciu rekonštrukcie strechy od odborných firiem najnižšia ponuka je na úrovni 24.692,40 €, teda obec by mala pri využití schválenej dotácie ešte dofinancovať výške 16.012,40 € z vlastných zdrojov. Realizáciou výberu dodávateľa stavebných prác verejným obstarávaním pred realizáciou

prác je predpoklad dosiahnutia nižších celkových nákladov na realizáciu rekonštrukcie strechy.

Následne dal starosta hlasovať o zapojení sa, spôsobe financovania realizácie projektu na Rekonštrukciu strechy ZŠ s VJS, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 7. Prejednanie stavu projektu na „Výstavbu 11 b.j. Nájomný dom“

Starosta obce informoval poslancov, že ku podaniu žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré by malo byť vo výške 371.620,-€ na obdobie od začiatku výstavby 11 b.j. nájomných bytov do doby kolaudácie uvedenej stavby, je potrebné zabezpečiť ručenie za úver zo strany obce a to buď ručením vlastným nehnuteľným majetkom obce, alebo bankovou zárukou.

Nakoľko obec nedisponuje akceptovateľným, založiteľným vlastným nehnuteľným majetkom v požadovanej hodnote, obrátili sme sa na financujúcu Prima Banku Slovensko, ktorá v zmysle platného cenníka produktov ponúkla nasledovné podmienky poskytnutia bankovej záruky :

- jednorázový poplatok za vypracovanie dokumentácie k BZ vo výške 0,5 % z hodnoty BZ, t.j. 1858,10 €;
- provízia za vystavenie BZ počas jej trvania vo výške 1,2 až 4,0% p.a., čo pre obdobie predpokladaného trvania BZ predstavuje čiastku 7392,- až 24639,- € v závislosti od stanovenej výšky provízie podľa zhodnotenia bankou, predpoklad 1,2 % .

Uvedené čiastky je potrebné zahrnúť do výdavkov rozpočtu obce pre dotknuté obdobia v príslušnom podprograme.

Pripomienky poslancov:

Ing. Tömöl Z.: Aká bude výška nájomného za jednotlivé typy bytov v nájomných bytoch?

Ing. Bodnár O.: Ako sa rieši vykurovanie, či zo spoločnej kotolne, resp. každý byt bude mať vlastný kotol ?

Ing. Bodnár A.: Je dostatok záujemcov o nájomné byty v obci ?

Ing. Balázs T.: Podľa dostupných údajov nájomné by malo byť na úrovni za 1-izbový byt 66,60 €/mes, za 2-izbový 104,-€/mes, a za 3-izbový 137,30 €/mes, samozrejme ku týmto čiastkam treba pripočítať poplatky za spotrebované energie (električka, voda, plyn). Vykurovanie bude samostatným plynovým kotlom pre každý byt. Záujemcov o pridelenie nájomných bytov je podľa predbežného prieskumu dostatok, je viacej záujemcov ako je plánovaných 11 bytov.

Následne starosta dal hlasovať o odsúhlasení formy, spôsobu a súvisiacich výdavkov zabezpečenia žiadaného úveru ŠFRB na obdobie výstavby bankovou zárukou od Prima banky Slovensko, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 8. Prejednanie návrhu VZN 1/2018 o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi na území obce

Starosta obce požiadal poslancov OZ, aby sa vyjadrili k návrhu VZN 1/2018 o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi na území obce, ktorý bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou.

Pripomienky poslancov:

p. Hanžlová A.: V návrhu VZN je na viacerých miestach nesúlady medzi pomenovaním prenajímateľ – správca – obec, čo je potrebné jednoznačne rozlišovať, resp. zosúladiť. V čl.2 bod 1 navrhuje v texte vynechať slovo „následne“, v bode 3 navrhuje slovo „nemusia“ zmeniť na slovo „nemôžu“, v čl.4 bodu 5 navrhuje vynechať slovo „prípadné“, a postráda, kedy pri prideľovaní bytov vstupuje do rozhodovania Obecné zastupiteľstvo.
Ing. Bodnár O.: Navrhuje zmeniť v čl.6 bodu 3 Komisiu výstavby a životného prostredia na nejakú inú komisiu zloženú z poslancov OZ a navrhuje tento návrh VZN opätovne prerokovať na najbližšom zasadnutí OZ.

Následne starosta dal hlasovať o presune prerokovania návrhu VZN č.1/2018 na najbližšie zasadnutie OZ po zapracovaní odznelých pripomienok a úprav do návrhu, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 9. Informácia starostu ohľadne vypracovanej štúdie na „Maďarský barak“

Starosta informoval poslancov OZ ohľadne vypracovanej štúdie na „Maďarský barak“, ktoré realizovala projekčná firma B § K Ateliér Rožňava.

Štúdia sa vypracovala v dvoch alternatívach, pričom v 1. alternatíve sa uvažuje s realizáciou rekonštrukcie prízemia na 6 ks nájomných bytov a v suteréne budovy s priestormi verejnej knižnice, fitnessom vrátane sociálnych miestností a šatní, spoločnými pivničnými priestormi pre nájomné byty a pobočkou lekárne. V druhej alternatíve sa na prízemí uvažuje s realizáciou denného stacionáru pre cca 34 dôchodcov a dvomi nájomnými bytmi, v suteréne s priestormi verejnej knižnice, sociálnym zázemím pre denný stacionár vrátane sociálnych zariadení a šatní, spoločnými pivničnými priestormi pre nájomné byty a pobočkou lekárne. Následne odovzdal slovo do pléna, nech sa poslanci OZ vyjadria ku jednotlivým alternatívam:

Ing. Bodnár O.: Treba sa naďalej zaoberať s touto budovou, pokiaľ sa dá získať nejaké financie z prostriedkov EU.

p. Hanžlová A.: Je za stacionár, a nájomné byty prerobiť na kuchyňu, resp. na byty pre personál.

Ing. Tömöl Z.: Tiež je za stacionár, ale má pochybnosti o možnosti získania dotácií, ak sa stacionár skombinuje s nájomnými bytmi.

Ing. Bodnár A.: Navrhuje preveriť cez projektantov, čo všetko sa tam dá realizovať v suteréne budovy kvôli nízkej svetlej výške, hlavne, nech sa k tomu vyjadria na jednotlivých štátnych orgánoch, hlavne na RÚVZ (hygiena).

Ing. Balázs T.: Osloví projektantov na zrealizovanosť štúdie, a dal hlasovať o predloženej štúdii, ako aj o ďalšom dohodnutom postupe.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 10. Rôzne

10.a., Informácia o odstúpení Ing. Štefana Balázsa z funkcie konateľa spoločnosti Hôrka s.r.o – Gemerská Hôrka

Starosta informoval poslancov o doručenom podaní od Ing. Štefana Balázsa – Odstúpení z funkcie konateľa spoločnosti Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka k 1.12.2017.

p. Hanžlová A.: navrhuje preveriť či podľa zákona je oprávnené odstúpenie z danej funkcie.

Ing. Kardos Š.: Upozornil s odvolávkou na ustanovenia §66 Obchodného zákonníka, že vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti vykonané v písomnej forme je účinné najneskôr prvým dňom nasledujúcim po uplynutí trojmesačného obdobia od doručenia vzdania sa funkcie ak sa neuskutočnilo zasadnutie orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti počas tejto trojmesačnej lehoty od doručenia vzdania sa, keď zákon alebo spoločenská zmluva neustanovuje inak. Zároveň upozornil na potrebu konania v danej veci v lehotách a za podmienok stanovených Obch. zákonníkom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doručené odstúpenie z funkcie konateľa spoločnosti Hôrka s.r.o. Gemerská Hôrka od Ing. Štefana Balázsa.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

10.b., Prejednanie žiadosti OZ Klubu výtvarníkov na Gemeri

Starosta informoval poslancov o došlom doplnení žiadosti OZ Klubu výtvarníkov na Gemeri, kde sa doplnili spresnenia k žiadanej miestnosti na činnosť OZ nasledovne :

1. Minimálne rozmery požadovanej miestnosti – 4 x 5 m , alebo 4 x 4 m s 2-3 stolmi na kreslenie
2. Koľko ľudí bude využívať danú miestnosť – maximálne 8 osôb
3. Ako často sa bude daná miestnosť využívať – v optimálnej situácii 1x týždenne
4. Či môže danú miestnosť využívať viac združení, alebo danú miestnosť potrebujete len pre svoje OZ – neboli by radi, keby ju využívali aj niekto iní

Ing. Bodnár O.: Keby sme mali nejakú odľahlú miestnosť podobného typu, mali by sme možnosť podporiť OZ Klubu výtvarníkov na Gemeri, ale pri takých podmienkach by blokovali takúto miestnosť na celý rok.

Ing. Tömöl Z.: Takúto miestnosť pri takýchto podmienkach nevieme ponúknuť. Pri takej miestnosti je nutné ponúknuť aj určité sociálne miestnosti – WC, umyvárka,...

OZ neschvaľuje žiadosť o prenájom miestnosti na žiadané účely , kvôli nedostupnosti miestnosti s takým režimom. Odporúča starostovi obce zaslať negatívnu odpoveď na žiadosť.

HLASOVANIE: za 0, proti 4, zdržal sa 0 /prítomní 4

10.c., Prejednanie žiadosti od M&G Spedition Rožňava na opravu cesty

Starosta informoval poslancov OZ o došlej žiadosti od M&G Spedition Rožňava, kde žiadajú zaradiť bod na zasadnutí obecného zastupiteľstva ohľadne opravy cesty na parcele 865/1, 923/1 (pred skladovým areálom M&G Reality), ktorú doplnili fotodokumentáciou o povrchu poškodenej cesty.

p. Hanžlová A.: Naznačila, že v obci existujú cesty v značne horšom stave, bolo by potrebné na tieto sa sústrediť.

Ing. Tömöl Z.: Zatiaľ nemáme naplánované financie na opravu cesty, budeme sa tým zaoberať na ďalších zasadnutiach OZ.

Ing. Bodnár O.: Je potrebné dať odbornej firme vypracovať cenovú ponuku na opravu cesty, a obecné zastupiteľstvo sa potom rozhodne.

10.d., Prejednanie nájomného za priestory pre Slovenskú poštu

Starosta obce informoval poslancov , že na základe odporúčania z minulého zasadnutia zastupiteľstva sa vykonal prepočet nákladov na vykurovanie podľa

vykurovaných priestorov budovy OÚ a samotných priestorov v prenájme Slovenskej pošty, kde vychádzajú náklady len na vykurovanie prenajatých priestorov na 1.027,13 €/rok. V tejto čiastke nie sú zahrnuté náklady na dodávku pitnej vody, ani za stočné a ani za samotný prenájom. Preto dal hlasovať o návrhu navýšiť ročný nájom na 1.500,-€, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

10.e., Prejednanie návrhu na odmenu hlavnému kontrolórovi

Starosta obce predniesol poslancom na udelenie mimoriadnej ročnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Kardosovi v celkovej výške 30 % z jeho trojnásobného mesačného platu, čo činí celkovo odmenu 632,70 € pred zdanením.

Ing. Bodnár O.: Navrhol odmenu vo výške 500,-€.

Následne starosta dal hlasovať o výške navrhnutej odmeny vo výške 632,70 €, čo poslanci schválili v pomere 3:1.

HLASOVANIE: za 3, proti 1, zdržal sa 0 /prítomní 4

K bodu 11. Diskusia

Ing. Bodnár O.: Skonštatoval, že nesúhlasí s bezplatným prenájomom za priestory obecnej posilňovne, žiada prepracovať zmluvu o prenájme, v opačnom prípade nie je ochotný podpísať zmluvu.

Ing. Balázs T.: Návrh bezplatného prenájmu vychádza zo skutočnosti, že nájomca zabezpečil všetky posilňovacie náradie a náčinie okrem jedného na vlastné náklady, a toto všetko poskytne záujemcom z obce o posilňovanie. Takisto budú prevádzať všetky opravné a udržiavacie práce na týchto náradiach na vlastné náklady.

Ing. Bodnár A.: Naznačil, že k vytvoreniu vhodných podmienok k posilňovaniu je možné využiť sociálne miestnosti v ubytovni Hôrky s.r.o.

Ing. Bodnár O.: Navrhol preštudovať návrh zmluvy o prenájme kontrolórom obce a doplniť do samotnej zmluvy jeho pripomienky.

Ako konateľ spoločnosti Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka predložil návrh novej otváracej doby pohostinstva v budove KD. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu otváracej doby, čo poslanci OZ jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 4, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 4

Ing. Bodnár A.: Upozornil na pretrvávajúci nezodpovedný prístup pri upratovaní verejných priestranstiev hlavne počas jari a jesene. Často sú ponechané pozametané lístie a tráva na jednotlivých častiach obce, nie sú pravidelne odvážané na nato určené priestory.

Ing. Tömöl Z.: Pripomenul, že on za čias jeho starostovania viackrát žiadal o odsúhlasenie nákupu nejakej techniky (malého nákladného auta) na odvoz takéhoto odpadu.

K bodu 12. Záver

Na záver zapisovateľka prečítala zápisnicu. Zo strany poslancov neodznali požiadavky na doplnenie alebo upresnenie odzneného obsahu zápisnice.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 05.01.2018

Zapísala : p. Angela Lenkeiová

Ing. Tibor B a l á z s
starosta obce

Overovatelia:

p. Alžbeta Hanzľová

Ing. Alexander Bodnár