

Z Á P I S N I C A

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 08.01.2020 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 7 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní :

Zapisovateľka : Anita Vecková

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Otvorenie došlých obálok a pridelovanie bytov vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Anitu Veckovú zamestnankyňu obecného úradu a za overovateľov pána Petra Ivána a pani Annamáriu Giczei.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 7

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ..

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, ten v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

K bodu 4: Otvorenie došlých obálok a pridelenie bytov vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka

Pán starosta pristúpil k otváraniu obálok. Počet žiadostí o pridelenie nájomných bytov je 21.

Po otvorení obálok sa začala diskusia ako by sa mali spravodlivo prideliť byty, a ktoré by mali byť hlavné kritéria.

Pán PhDr. Alexander Ambrús konštatuje, že hlavným kritériom by mal byť príjem, ktorý by nemal prevyšovať 3 – násobok životného minima fyzickej osoby alebo fyzických osôb, ktorých príjmy sa posudzujú, je suma alebo úhrn súm. Ďalším dôležitým kritériom by malo byť sociálne zázemie a odkázanosť. Tiež by sa mali uprednostniť mladé dvojice, ktoré plánujú žiť v spoločnej domácnosti.

Pán Róbert Vajda pripomína, že to bude veľmi ťažké rozhodovanie, pretože týchto ľudí poznáme a vieme o ich rodinnej situácii.

Pán Peter Iván navrhuje, aby sa rozdelili uchádzači podľa toho o koľko izbový byt majú záujem.

Pán starosta dáva hlasovať o návrhu pána poslanca Petra Ivána.

HLASOVANIE: ZA 7 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

Pán starosta prezrel otvorené obálky a podľa žiadostí zadelili uchádzačov nasledovne.

3 izbový byt – 6 záujemcovia

2 izbový byt – 10 záujemcovia

1 izbový byt – 4 záujemcovia

Jeden uchádzač neuviedol o aký koľko izbový byt má záujem.

Pán PhDr. Alexander Ambrús navrhuje, aby sa prešetrilo aj to z akého dôvodu žiada záujemca byt a či je medzi záujemcami niekto kto žiada o byt zo sociálnych dôvodov.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta či sa bude brať do úvahy či záujemca je vlastníkom iného bytu alebo rodinného domu.

Pán PhDr. Alexander Ambrús podľa neho by malo kritériom aj to či má zabezpečené bývanie a aký je jeho mesačný príjem. Konštatuje, že je ťažké rozhodnúť spravodlivo a navrhuje rozhodnúť losovaním.

Pán starosta ako aj ostatní poslanci OZ sú proti losovaniu.

Pán Ing. Zoltán Tömöl navrhuje, aby sa pristúpilo k prezeraniu najdôležitejších kritérií.

Pán PhDr. Alexander Ambrús konštatuje, že ak príjem životného minima fyzickej osoby alebo fyzických osôb, ktorých príjmy sa posudzujú, je suma alebo úhrn súm vyšší ako 3 – násobok nemal by mať pridelený byt.

Pán Ing. Zoltán Tömöl navrhuje, aby sa postupovalo podľa VZN.

Poslanci sa pýtajú na akú dobu budú uzavreté nájomné zmluvy.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že budú uzavreté na 3 roky a ak je záujemca Z'TP tak sa uzatvára nájomná zmluva na jeden rok.

Pán PhDr. Alexander Ambrús navrhuje, aby sa neskúmal príjem, ale odkázanosť záujemcov.

Pán Róbert Vajda navrhuje, aby sa najprv rozhodlo o pridelení 10 bytov a potom pán starosta rozhodne komu bude pridelení 11 byt.

Poslanci OZ súhlasili s tajným hlasovaním o pridelení bytov. Pán PhDr. Alexander Ambrús v tomto hlasovaní nehlasoval.

O pridelení 1 – izbového bytu rozhodli nasledovne :

Réka Vajda – I I I I I

Ján Lasán – I I I I I

Atila Bacso – I I I I I

Ján Ambrúzs – 0

O pridelení 2 – izbového bytu rozhodli nasledovne :

Dávid Hubay – I I I

Edita Odlerová - I I I I

Maria Juhászová – 0

Monika Berkyová – 0

Tomáš Šofranko – I I I I

Piroška Balogová – 0

Zita Szamková – 0

Angela Lenkeiová – I I

Alexander Krajčík – I

Róbert Kiss – I I

O pridelení 3 – izbového bytu rozhodli nasledovne :

Bianka Gürtlová – I I I I I

Enikő Kerepesiová – I I I I I

Valéria Konczová – I I I I I

Tímea Székelyová – I I I I I

Mária Laliková – 0

Pán starosta dal hlasovať za rozdelenie bytov podľa tajného hlasovanie. Poslanci OZ jednohlasne súhlasili s rozdelením bytov.

HLASOVANIE: ZA 7 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

Pán starosta vysvetľuje, že záujemcovia, ktorým byt nebol pridelený ostávajú evidovaní v poradovníku a ak sa nejaký byt uvoľní budú oslovení s možnosť prenajať uvoľnený byt.

Pán PhDr. Alexander Ambrús sa pýta, či sa v budúcnosti plánuje ešte výstavba bytovky, pretože je o byty veľký záujem.

Pán Róbert Vajda sa pýta, že ako budú nájomcom pridelené byty. Navrhuje, aby sa zvolali a dohodli o ktorý byt by mali záujem.

Pán Peter Iván súhlasím s návrhom poslanca Róberta Vajdu.

Pán PhDr. Alexander Ambrús sa prikláňa k predchádzajúcemu návrhu a ak by sa nájomci nevedeli dohodnúť medzi sebou navrhuje aby sa vylosovalo číslo a na základe toho sa rozhodlo.

Pán starosta súhlasí s týmto návrhom, zároveň prisľúbi obvolať budúcich nájomcov, aby sa prišli pozrieť a vybrať byt, spolu s pánom poslancom Róbertom Vajdom a Petrom Ivánom.

*K bodu 5: **Diskusia***

Pán Róbert Vajda má námietku voči neporiadku v obci. Navrhuje najst' riešenie na tento problém, pretože je veľmi veľa smetí po celej dedine. A situácia sa stále zhoršuje. Podľa neho si občania na aktívnej činnosti nevykonávajú svoju prácu. Pristúpil by aj k organizovaniu brigád raz za mesiac. Počas tejto brigády by s čistila obec alebo jej časť.

Pán PhDr. Alexander Ambrús súhlasí s pripomienkou pána poslanca a tiež je toho názoru, že nie je udržiavaná čistota.

Pán starosta vysvetľuje, že občanov na aktívnej činnosti platí úrad práce, ktorý by mal vykonávať kontroly. Je ich veľa a jeden koordinátor nestačí nato, aby dohliadol na udržiavanie čistoty.

Pán PhDr. Alexander Ambrús navrhuje, aby sa tento problém prerokoval na najbližšom zastupiteľstve, na ktorom by sa zúčastnil aj koordinátor aktívnej činnosti a spoločne sa našlo riešenie.

Pán starosta konštatuje, že brigády sa uskutočňujú približne raz na štvrtrok, organizuje ich združenie Horkai , ale bohužiaľ sa na nich zúčastňuje len veľmi málo obyvateľov. Navrhuje vytvoriť komisiu, ktorá by v prvom rade skontrolovala či všetci obyvatelia, ktorí platia smeti majú aj nádobu na smeti.

Pán Gejza Milko sa tiež pripája k názoru, že treba najst' riešenie. Hore pri sociálnych bytoch sa neuskutočňuje odvoz odpadu.

Pán starosta vysvetľuje, že táto cestná komunikácia nie je vhodná a je tam zákaz vjazdu nákladných automobilov nad 3 tony.

Pán Gejza Milko vysvetľuje, že sa tam stala aj nehoda keď staršia pani chcela vyniesť smeti k zbernej nádobe.

Pán PhDr. Alexander Ambrús sa pýta, že ako bude vyriešený odvoz smetí od 11 B.J. Nájomných bytov ? A kto zabezpečí kontajnery, alebo smetné nádoby pre obyvateľov.

Pán starosta vysvetľuje, že je zabezpečené miesto na parkovisku kde budú umiestnené nádoby na smeti, ale každý obyvateľ si bude musieť kúpiť nádobu na smeti tak ako aj ostatný obyvatelia obce.

Pán Peter Iván konštatuje, že aj oni si zakúpili nádoby na smeti.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pripája k názoru ostatných poslancov, že treba nájsť riešenie na čistenie obce od smetí a, že by to malo byť jedným z bodov na najbližšom zasadnutí OZ.

Pán starosta v diskusii oboznamuje poslancov s prijatou žiadosťou od pána Róberta Csuporiho. Žiadosť o finančnú výpomoc.

Pán Róbert Vajda konštatuje, že tento dom na ktorý žiada finančnú pomoc už veľmi dlhé roky chátral a on ako jeho sused ho viackrát upozornil, že je v dezolátnom stave a mal by s ním niečo robiť. Tento dom nebol vykurovaný a ani inak sa oňho nestaral ani v ňom dlhšiu dobu nebýval.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa prikláňa k názoru pána poslanca Róberta Vajdu, že by mu nemala byť poskytnutá finančná pomoc. Ak by žiadal o materiál, alebo pomoc pri búraní tak to by sa mohlo prejednať.

Pán PhDr. Alexander Ambrús tiež súhlasí s názorom pána Ing. Zoltán Tömöl, že ak by šlo o materiálnu a fyzickú pomoc súhlasil by, ale tu ide predovšetkým o jeho nedbanlivosť a to, že sa o svoj majetok nestaral.

Pán starosta dáva hlasovať, že finančná výpomoc pre pána Róberta Csuporiho nebude poskytnutá.

HLASOVANIE: ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

*K bodu 14: **Záver***

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke, dňa 08.01.2020

Zapísala : Anita Vecková

Ing. Tibor Balázs
starosta obce

Overovatelia:

Annamária Giczei

Peter Iván