

OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

049 12 Gemerská Hôrka

Číslo: 167/2022-2

V Gemerskej Hôrke, dňa 04.04.2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**, IČO: 36570460, podala dňa 01.03.2022 na príslušný stavebný úrad v Gemerskej Hôrke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu**“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce, na parc. č. KN-C 943, 944, 946/1, 947, 926/1 (podľa KNE parc. č.263, 277), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na podklade toho rozhodol nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu**“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce, na parc. č. KN-C 943, 944, 946/1, 947, 926/1 (podľa KNE parc. č.263, 277), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka).

Predmetom územného konania podľa predloženého návrhu je rekonštrukcia pôvodných rozvodných potrubí vybudovaných z LT 1000, HDPE 63 a olovo DN 25 a PVC 110. Nové potrubie HDPE 110 a HDPE 90 nahradia tieto jestvujúce potrubia v určených úsekoch podľa PD - pre SO 01, SO 02, SO 04. Stavebný objekt SO 03 je novonavrhované potrubie. V rámci stavby bude potrebné k novému potrubiu pripojiť jestvujúce domové prípojky. U objektu SO 03 pôjde o nové prípojky.

Trasa vodovodu bude vedená súbežne s jestvujúcimi vodovodnými potrubiami. Trasa bude križovať jestvujúci plynovod a jeho prípojky, vodovod, kanalizáciu, podzemné telekomunikačné vedenia a vedenia NN a ich prípojky. Všetky uzávery osadené na trase budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými uzáverovými poklopami. Uzávery, odbočky a lomy po trase budú v teréne vyznačené popisnými tabuľkami podľa STN.

Stanovenie nových ochranných pásiem: Ochranné pásmo nového vodovodného potrubia bude 1,50m na každú stranu daného potrubia. Ochranné pásmo potrubia určí rozhodnutím príslušný úrad na základe žiadosti vlastníka vodovodného potrubia.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Vodovodné potrubie - vetva B a B1 -

HDPE 90 x 5,4 SDR 17 pN 10 - dl. 194,00m.

HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 43,00m

Celková dĺžka objektu SO 01 = 237,00m

Objekt pozostáva zo zabudovania nového rozvodného potrubia HDPE 110 a 90, ktoré nahradí pôvodné potrubia v celkovej dĺžke 237,0m. Na trase v km 0,077 a 0,237 budú k potrubiu pripojené podzemné hydranty H1 a H2 DN 80, ktoré budú opatrené vlastnými uzávermi.

SO 02 Vodovodné potrubie – vetva C -

HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 - dl. 123,00m

HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PM 10 – dl. 111,00m

Celková dĺžka objektu SO 02 = 234,00m

Objekt bude pozostávať zo zabudovania nového rozvodného potrubia HDPE 110 a 90, ktoré nahradí pôvodné potrubia v celkovej dĺžke 123,0m. Na trase v km 0,046, 0,146 a 0,234 budú k potrubiu pripojené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú opatrené vlastnými uzávermi. V km 0,058 v redukčnej šachte bude v rámci rekonštrukcie vetvy C vymenená vnútorná výstroj.

SO 03 Vodovodné potrubie – vetva C1 -

HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 – dl. 96,00m

Objekt SO 03 je novonavrhovaná vetva C1 a pozostáva z vybudovania nového rozvodného potrubia HDPE 90 v celkovej dĺžke 96,0m. Všetky prípojky budú ukladané vo vykovaných ryhách. Trasa nového potrubia bude vedená súbežne s jestvujúcim plynovodným potrubím v ceste III. triedy č.3005. Na trase v km 0,000 bude osadený uzáver. V km 0,096 bude k potrubiu pripojený podzemný hydrant H6 DN80.

SO 04 Vodovodné prípojky -

HDPE 32 x 2,9 PN 10 – dl. 251,00m - pre 40 ks

V rámci stavebných objektov SO 01 – SO 03 budú stavebne upravené aj jestvujúce vodovodné prípojky v časti od nového bodu napojenia po hranicu nehnuteľností alebo po vodomernú šachtu, ak je umiestnená pred oplotením. Každá prípojka bude opatrená uzatváracím ventilom, ktorý bude osadený do potrubia pred hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Ventily budú opatrené zemnými teleskopickými súpravami, chránené na povrchu ventilovými poklopami.

Pre navrhované umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“ bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v súlade s projektom pre umiestnenie stavby, ktorý vypracovala Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 08/2020, zodp. projektant Ing. Pačut Jaroslav, hlavný inž. Ing. Juraj Mohler, reg. č. 1768*Z*A2. Trasa vodovodu bude vedená v súlade s predloženým návrhom a overeným situačným výkresom, vrátane prepojenia jestvujúcich domových prípojok.
2. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí byť vypracovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb v zmysle §47 stavebného zákona a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní zámeru, práce vykonávať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných rozvodov, priestranstiev a komunikácií.
4. Pred začatím zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. Križovanie a súbehy s inžinierskymi sieťami realizovať v zmysle STN 73 6005 a súvisiacich predpisov, v súlade s vyjadrením prevádzkovateľov dotknutých sietí.
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí uplatnené v konaní:
 - 5.1. Stanovisko SPP – distribúcia a.s. zo dňa 30.11.2021, č.TD/NS/0571/2021/Ve:
 - V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL plynovod a prípojky, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
 - Všeobecné podmienky: Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie.
 - V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

5.2. Stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 26.01.2022, č.1728/2022:

- Oznamujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody a murovaná distribučná transformačná stanica (DTS) „TS0757-004 TR4 Gem.Hôrka OÚ“.
- Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z..
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbahu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2.
- Pred zasypáním odkrytého kábla Východ. distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla (kontakt 055/610 4585).
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- V prípade zemných prác v blízkosti DTS žiadame, aby nebola porušená uzemňovacia sústava DTS.
- K umiestneniu stavby, podľa predloženej PD nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

5.3. Stanovisko Michlovský spol. s r.o. zo dňa 11.11.2021, KE-2403/2021: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

5.4. Stanovisko Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 27.01.2022, č.6612202773:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby),

vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, 0910100651).

- V zmysle §66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom a.s..
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 5.5. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 28.07.2021, č.KPUKE-2021/14442-2/62416/DU, SB:
- Ak počas zemných prác bude odkrytý nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 - Závazné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

- 5.6. Stanovisko Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 21.06.2021, č.ASMdpV-8-674/2021: súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie III/3005 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie.
 - V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č.135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č.35/1984, §10 ods.6, písm. b).
 - Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail:dicvd@mil.sk.
 - V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.
- 5.7. Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 14.06.2021, č.IU-2021/3223-6924:
- Trasa uloženia vodovodnej vetvy „C1“ v celkovom priebehu bude vedená v pravom okraji cesty III/3005. Šírka ryhy výkopu bude 1,00m + presah 250mm na každú stranu ryhy.
 - Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie stavby požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
 - Kolmé krížovanie vodovodnej vetvy „C1“ s cestou III/3005 v jej staničení 2,470 km realizovať pretláčaním a uložením do PE chráničiek v zmysle STN 73 6005 tab.3, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1m za vonkajšiu hranu okraja vozovky, ak to dovoľujú priestorové pomery. Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa cesty. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhované v súlade s STN 73 6005.
 - Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou pretláčania v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty – Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (email:sekretariat@scksk.sk, tel.č. 055/7860048) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcou cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
 - Ak stavebník stavebnými prácami spôsobí akékoľvek poškodenie cesty III/3005, je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP.
 - Uloženie vodovodnej vetvy musí byť realizované v dostatočnej hĺbke terénu, aby v prípade realizácie stavieb ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložená vodovodná vetva v teréne tomu výškovo nebránila. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takýmto situáciám, všetky náklady súvisiace s prekládkou vodovodnej vety bude znášať zhotoviteľ predmetnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby.
 - Počas stavených prác neuskladňovať zeminu v korune cestného telesa.
 - Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
 - Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3005 počas realizácie stavebných prác.
 - Pri spätnej úprave dodržať technické podmienky MDaV SR Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitých úsekoch k obmedzeniu dopravy na cestách II. a III. triedy, resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, investor je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, žiadosť o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky ciest a v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanovísk SC KSK, OR PZ ODI Rožňava.
 - Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad, odbor dopravy a PK Rožňava o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočne uzávierky ciest v zmysle cestného zákona č.135/1961 Zb..
 - Stavebník je počas realizácie prác zodpovedný za dopravno – bezpečnostnú situáciu na cestách, vo vymedzených pracovných úsekoch, v ktorých je vykonávaná pracovná činnosť.
 - Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3005, t.j. SC KSK, oblasť Rožňava (p.Tomášik, č.t. 0917 626264), ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol.
- 5.8. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, 07.07.2021, č.OU-RV-OCDPK- 2021/005052-002:
- V súlade s §18 ods.4 cestného zákona : „V súvisle zastavanom území je takisto dovoľené zriaďovať vodovodné vedenie aj v telese ciest a miestnych ciest v prípadoch, keď je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov...“
Potrubie „C1“ žiadame viesť mimo vozovku cesty III/3005, v prípadoch kde to bude možné. Všetky križenia potrubia s cestou III/3005 žiadame realizovať výlučne pretláčaním pod komunikáciou z dôvodu, že podľa § 20 ods.3 vyhlášky č.35/1984 Zb. nie je dovoľené v zastavanom území zriaďovať križenie podzemných vedení prekopom.
 - Podzemné a nadzemné vedenia v súbehu s cestou v prejazdnych úsekoch ciest cez mestá a obce sa musia v súlade s osobitnými predpismi viesť tak, aby:
 - neohrozovali pozemné komunikácie a nenarušovali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení,
 - nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty
 - nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov.
 - Berte na vedomie, že vedenia, ktoré svojim umiestnením a technickým spracovaním nezodpovedajú ustanoveniam cestného zákona, musia sa v rámci plánovaných rekonštrukcií pozemných komunikácií alebo vedení preložiť alebo odstrániť na náklady vlastníka alebo správcu vedení.
 - Pred začatím akýchkoľvek prác súvisiacich s rozšírením a rekonštrukciou vodovodu žiadame k vytýčeniu vedenia prizvať na miesto Správcu ciest KSK, Betliarska 9, Rožňava (Ondrej Tomášik, mail:ondrej.tomasik@scksk.sk, 0917 626264) alebo Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Podľa §11 ods.1 písm g) vyhlášky č.35/1984 Zb, ktoru sa vykonáva cestný zákon je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných vedení každého druhu zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, na ktoré je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, podľa § 8 cestného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť: zjednodušená PD (situácia + technická správa), stanovisko k zvláštnemu užívaniu správcu komunikácie (Správa ciest KSK, Rožňava), stanovisko k zvláštnemu užívaniu dopravného inšpektorátu (OR PZ RV – ODI, J.Kráľ 1, Rožňava), určenie dočasného dopravného značenia – podľa potreby, správny poplatok.
 - V prípade, že počas ukladania vedení dôjde k obmedzeniu premávky v jazdnom pruhu cesty III/3005 je potrebné požiadať o povolenie na uzávierku cesty podľa §7 cestného zákona spolu s projektom dočasného dopravného značenia schváleným OR PZ Rožňava – ODI.
- 5.9. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej vodnej správy podľa §28 zákona o vodách, dňa 17.06.2021 č.OU-RV-OSZP-2021/005095-002:
- Navrhovaná stavba „Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 - Stavba podlieha vodoprávnemu prejednávaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa §26 vodného zákona.

- 5.10 Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, č.OU-RV-OSZP-2021/005283-002 zo dňa 21.06.2021: Zaujímavá lokalita sa nachádza na území s 1.stupňom územnej ochrany, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny, mimo lokalít siete NATURA 2000.
- Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPAK. Na stromy s obvodom kmeňa nad 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (kridlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a 35 zákona.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
- 5.11. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo č.OU-RV-OSZP-2021/005288-002: • S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky č. MŽP SR č.365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
- Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené, predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie, vážny lístok,...) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na OÚ Rožňava.
- 5.12. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Rožňava, 29.06.2021, č.RÚVZRV-HZPaZ-2021/552-2: Podľa §13 ods.3 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. súhlasí s návrhom žiadateľa Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice na územné konanie stavby „Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“.
- 5.13. Stanovisko Obce Gemerská Hôrka, dňa 01.07.2021, č.326-001/2021: V uvedenom úseku sú umiestnené ďalšie inžinierske siete, ktoré nie sú zaznačené v PD. Jedná sa o tlakovú splaškovú kanalizáciu vrátane prípojok, dažďová kanalizácia, podzemné vedenie optického kábla.
- Pri výkopových prácach žiadame o dodržanie maximálnej opatrnosti ohľadne uvedených sietí. Po ukončení prác žiadame miestne komunikácie vrátiť do pôvodného stavu.
6. Stavbu je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ust. stavebného a vodného zákona.

Námietky účastníkov územného konania:

1. Účastník konania Csaba Balázs Farkas, 049 12 Gemerská Hôrka 163, vlastník rodinného domu č.163 a pozemku na parc. KNC č.55 (podľa listu vlastníctva č.211) podal dňa 28.03.2022 v kancelárii Spoločného obecného úradu so sídlom v Plešivci, písomnú pripomienku ku konaniu dňa 29.03.2022 o vybudovaní verejného rozvodu pitnej vody v znení:

Žiadam pripojiť existujúcu prípojku z verejného vodovodu – pôvodné vedenie 1 cól je z umelej hmoty na vetve 1. Túto požiadavku som spísal na Spoločnom obecnom úrade v kancelárii, Plešivec, 28.03.2022. PS: Krížikom som označil pôvodné pripojenie na vetvu LT80. Navrhnuté pripojenie na vetvu B1 nevyhovuje.

Rozhodnutie o námietke účastníka konania:

Stavebný úrad tejto námietke účastníka konania *vyhovel*. Napojenie nehnuteľností p. Csabu Balázsa Farkasa súp. č.163 bude upresnené počas realizácie stavby priamo v teréne. Rozhodnutím o námietke sa stavebný úrad podrobnejšie zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, podala dňa 01.03.2022 na príslušný stavebný úrad v Gemerskej Hôrke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce, na parc. č. KN-C 943, 944, 946/1, 947, 926/1 (podľa KNE parc. č.263, 277), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Obce Gemerská Hôrka, v súlade s projektom pre umiestnenie stavby, ktorý vypracovala Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 08/2020, zodp. projektant Ing. Pačut Jaroslav, hlavný inž. Ing. Juraj Mohler, a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.07.2021.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka v územnom konaní, ktoré bolo oznámené listom č.167/2022-1 zo dňa 08.03.2022 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce. Ústne pojednávanie a miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 29.03.2022.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predmetom konania, s predloženými dokladmi k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a s obsahom podanej námietky, ktorej znenie je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Na základe toho sa vykonala miestna obhliadka na dotknutých úsekoch navrhovanej rekonštrukcie vodovodu a aj priamo na mieste pripojenia nehnuteľnosti - rodinného domu č.163, za účasti p. Farkasa.

K námietke p. Farkasa sa vyjadril písomne do zápisnice navrhovateľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice v znení: *Napojenie nehnuteľnosti s.č. 163 bude upresnené počas realizácie stavby priamo v teréne.*

Stavebný úrad na základe prerokovania predloženého návrhu a vyjadrenia navrhovateľa VVS a.s. tejto námietke podanej dňa 28.03.2022 p. Farkasom *vyhovel*.

Do skončenia ústneho pojednávania neboli ostatnými účastníkmi konania vznesené ďalšie námietky.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavebník predložil doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obec Gemerská Hôrka, Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Krajský pamiatkový úrad Košice, Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku, Slovak Telekom a.s., Východoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s., Orange Slovensko - Michľovský s.r.o..

Ich pripomienky a požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré je stavebník povinný pri umiestnení stavby a projektovej príprave stavby rešpektovať.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 100,00 Eur.

Posúdením návrhu podľa § 37 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Hôrke, 049 12 Gemerská Hôrka. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Balázš
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. Ostatní účastníci konania : vlastníci dotknutých susedných pozemkov

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
2. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
4. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 , 042 91 Košice
5. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, 048 01 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby č. 167/2022-2 zo dňa 04.04.2022
má povahu verejnej vyhlášky
a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým
(na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce).**