

Oznámenie o opakovanej dobrovolnej dražbe

DD PSO124/14

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

1584/2017

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

31.10.2017

Čas otvorenia dražby:

12:45 hod.

Miesto konania dražby:

Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel,
Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanle dražby:

3. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
31	Rožňava	Rožňava	Gemerská Hôrka	Gemerská Hôrka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
37	Zastavané plochy a nádvoria	551

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
158	37	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 158 v obci Gemerská Hôrka, okr. Rožňava.

Hodnotený dom je jednobytový, murovaný prízemný s čiastočným podplničením, krov je drevený valbový a krytina z pálených škridiel, rímasy s dažďovými žlabmi a zvodmi, vonkajšie omietky prevažne brizolitové striekané, sokle cementové škrabané. Čo sa týka technického vybavenia v dome je svetelná aj motorická elektroinštalácia, lokálne kúrenie plynovými kachľami, rozvod studenej a teplej vody a úplne sociálne vybavenie v 1. NP domu.

1. podzemné podlažie.

Podlažie osadené do terénu v hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, dispozične riešené ako kuchynka s polizbou, komora, dva sklady a umývárň, prístupné vchodom zo dvora, murivo stien z tehál hr. do 50 cm. V tomto podlaží je svetelná aj motorová elektrina, rozvod studenej vody, rozvod zemného plynu v kuchynke šporák na tuhé palivo.

1. nadzemné podlažie.

Obytné podlažie s tromi izbami a príslušenstvom - kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC, chodba a zastrešený gánok, prístupné vonkajším schodištom zo dvora, murivo z tehál hr. 45 cm, stropy drevené trámové s omietnutým podhladom, omietky vápenné hladké okná drevené dvojité, dvere rámové s výplňou, podlahy v izbách plošne prevládajú bukové vlysy, v kuchyni povlak PVC, v ostatných miestnostiach cementové potery. Čo sa týka technického a vnútorného vybavenia v tomto podlaží je svetelná aj motorová elektrina, rozvod teplej a studenej vody, kúrenie plynovými gamatkami kúpeľňa s vaňou, umývadlo a misa WC v jednej miestnosti.

Garáž na parc. č. 37.

Prízemná stavba murovaná s hr. obvodných stien do 30 cm, na základoch z betónu bez podmurovky, strop železobetónový do spádu, strecha plochá a krytina z asfaltových pásov IPA s pritavením. Vonkajšie aj vnútorné omietky hladké elektrina aj motorická, podlaha hrubá betónová. Vráta do garáže sú drevené latkové otváracie. Garáž bola postavená a užíva sa od roku 1966.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva PSO124/14/07A z 27.03.2014, Platiteľ sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618, Výkon záložného práva bude záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby P 146/14 - 30/14.

Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO 124/14 - Dražobník : Platiteľ sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, navrhovateľ dražby: VÚB banka, a.s., P 305/15 - 1059/15.

Poznamenáva sa: Súd zaväzuje odporcu t.j. VÚB, a.s. zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam podľa záložnej zmluvy uzavretej medzi navrhovateľom a odporcom, a to k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 31, parcely registra C KN parc. č. 37 o výmere 551 m2, rodinný dom s.č. 158, UZNESENIE 5C/307/2015-15 P - 16/16 - 7/16.

Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO 124/14/98A, Predmet dražby: LV 31 parc.reg.C, parc.č. 37, Stavby- Rodinný dom, súp.č. 158 na parcele 37, P 148/2017 - Platiteľ sa oplatí s.r.o, IČO 45684618, Bratislava - 14/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na parc.č.37, zastav.plocha, výmera 551 m2,dom sč.158 na parc.č.37,pod B1,2-V 1556/05-74/05.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
188/2016	Doboš Dionýz Ing.	30.12.2016	13 200,00 EUR

Najnižšie podanie: 9 900,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 2 500,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Platiteľ sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 12414 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 12414 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných vlastníckych na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 12.10.2017 o 09:30 hod.
Obhliadka 2: 30.10.2017 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny, stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gemerská Hôrka 158, 049 12 Gemerská Hôrka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na

dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 2. 10. 2017

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.



Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

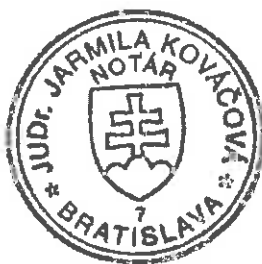


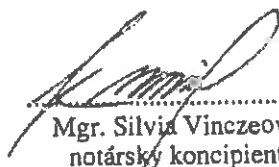
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia _____, bytom _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 763655/2017**.

Bratislava dňa 2.10.2017




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

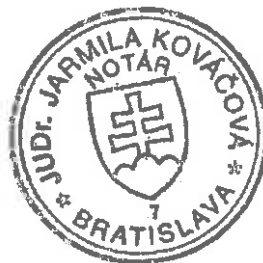


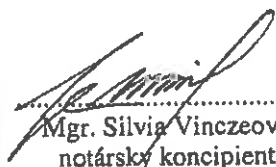
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 763656/2017**.

Bratislava dňa 2.10.2017




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)