O B E C G E M E R S K Á H Ô R K A

Obecný úrad, Gemerská Hôrka č. 151, 049 12 Gemerská Hôrka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Gemerská Hôrka
- - - / 06. 11. 2026	OcÚ/GH-540/2026-02	Ing. Porubán / +421 905 950 572 stavebny.urad.plesivec@gmail.com	09. 11. 2026

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

ID stavby: - - -

Názov stavby: **Parkovisko k nájomnému bytovému domu**

v členení: - - -

Typ stavby: Novostavba

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb:
2151 – iná stavba a zariadenie dopravnej vybavenosti

Miesto stavby: zastavané územie obce Gemerská Hôrka

Stavebné pozemky: pozemok **parc. č. C-KN 865/1** a priľahlý pozemok **parc. č. C-KN 864/13** v katastrálnom území Gemerská Hôrka (list vlastníctva č. 678)

Stavebník: **Obec Gemerská Hôrka,** sídlo: Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO: 00328219 (ďalej len *„stavebník“*)

Vlastník stavby a stavebných pozemkov: stavebník

Projektant: Architekt Peter Švorc & Partners, s.r.o., Malinová 15190/1, 080 01 Prešov, IČO: 46774891, v zastúpení Ing. arch. Peter Švorc

Identifikačné údaje dokumentácie:
názov stavby: Parkovisko k nájomnému bytovému domu, zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Švorc, evid. č. 1977 AA, dátum vyhotovenia: 10/2026

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Stavebný dozor: - - -

Zhotoviteľ: - - -

Opis stavby podľa dokumentácie:
Parkovisko s celkovou plochou 735 m^2 a kapacitou 32 parkovacích miest, z toho 1 miesto je vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovisko sa napojí cez verejnú účelovú komunikáciu na miestnu komunikáciu. Odvodnenie je zabezpečené ekodlažbou do podmoku a dažďovou kanalizáciou cez uličné vpusty do existujúcej šachty.

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len *„stavebný úrad“*) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (ďalej len *„cestný úrad“*) v nadväznosti na § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len *„Stavebný zákon“*), v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len *„správny poriadok“*) **oznamuje začatie konania** o stavebnom zámere.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadi ústne pojednávanie a miestne zisťovanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona, v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 23 správneho poriadku do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Štítnik, elokované pracovisko Plešivec (adresa: Obecný úrad, Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec).

Gejza M i l k o
starosta obce

Doručuje sa:
1. Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka (stavebník),
2. Architekt Peter Švorc & Partners, s.r.o., Malinová 15190/1, 080 01 Prešov (zodpovedný projektant)
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – verejná vyhláška
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava (orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny)
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Grafická príloha:



± 0,000 = 273,100 m n. m. (upresnená pri realizácii)

PEČIATKA:	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Peter Švorc		Architekt Peter Švorc & Partners
	AUTOR:	Ing. arch. Peter Švorc, Ing. arch. Miloslav Varga		
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. Miloslav Varga		
	INVESTOR:	Obec Gemerská Hôrka, 049 12, k.u. Gemerská Hôrka, okres Rožňava		
	MIESTO STAVBY:	Gemerská Hôrka, p.č.: 865/1, 864/13, k.ú. Gemerská Hôrka	DÁTUM:	10 / 2026
			REVÍZIA:	
	NÁZOV PROJEKTU:	**Parkovisko k nájomnému bytovému domu**	STUPEŇ:	SZP + PSP
			MIERKA:	
	OBJEKT:	SO 01 - Parkovisko	Č. VÝKRESU:	**C.03**
PODPIS:	PROFESIA:	Architektonické a stavebné riešenie		
	PREDMET VÝKRESU:	Kópia katastrálnej mapy	xxxxxx_PSP_01_2151_C00_SIT_003	

Oznámenie verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania sa účastníkom konania, vlastníkom dotknutých susedných pozemkov a stavieb doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto kolaudačné rozhodnutie zverejnené na webovom sídle.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia (oznámenia) tohto oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Gemerská Hôrka.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu Centrálnej elektronickej úradnej tabule https://cuet.slovensko.sk/.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: pečiatka a podpis: