



O b e c **GEMERSKÁ HÔRKA**

049 12 Gemerská Hôrka 151

e-mail: info@gemerskahorka.eu — web: www.gemerskahorka.eu

Tel: 058/7921 225 — IČO: 00328219

Obec Gemerská Hôrka podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú novovytvorené **pozemky C-KN parc. č. 645/5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m²**, a pozemok **parc. č. 645/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 176 m²**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46933239-72/2026 zo dňa 12.07.2026 vyhotoveným Ing. Jaroslav Palacko - geodet, 049 24 Gočovo 131, IČO:46933239, úradne overený dňa 29.07.2026 pod č. G1-219/2026, odčlenením z parcely C-KN parc. č. 645/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1330 m², ktorú OÚ Rožňava, odbor katastrálny eviduje v LV č. 678 v prospech doterajšieho vlastníka Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, Gemerská Hôrka, PSČ 049 12, SR, IČO: 328219, v podiele 1/1.

Celková výmera predávaného pozemku je **194 m²**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka je skutočnosť, že žiadaný pozemok je s malou výmerou do 200 m²; hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur; pozemok je samostatne nepoužiteľný vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku; nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok obce navrhuje previesť; ide o prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Podľa §5 ods. 4 VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hodnota predmetného druhu pozemku je určená vo výške 1,85 EUR/m².

V zmysle uvedeného jednotková kúpna cena bude činiť **1,85 EUR/m²**, čo pri prevádzanej výmere pozemku 194 m² činí spolu **358,90 EUR** (slovom: tristopäťdesiatosem 90/100 eur). Podmienky prevodu predmetného majetku obce budú dohodné v kúpnej zmluve uzavretej medzi žiadateľom a Obcou Gemerská Hôrka.

Žiadateľ/Kupujúci

Vojtech Horváth, dátum narodenia: [REDACTED], trvale bytom 049 12 Gemerská Hôrka č. 379.

Zámer prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti obce bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke dňa 28.08.2026



Gejza Milko,
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 28.08.2026

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 28.08.2026