



# **O b e c GEMERSKÁ HÔRKA**

049 12 Gemerská Hôrka 151

e-mail: info@gemerskahorka.eu — web: www.gemerskahorka.eu

Tel: 058/7921 225 — IČO: 00328219

---

Obec Gemerská Hôrka podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

## **Zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - **pozemok CKN parc. č. 698/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>, ktorú OÚ Rožňava, odbor katastrálny eviduje v LV č. 678 v prospech vlastníka Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, Gemerská Hôrka, PSČ 049 12, SR, IČO: 328219, v podiele 1/1.

Celková výmera prenajímaného pozemku je 482 m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka je skutočnosť, že

- iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukázala ako nevhodná,
- nájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

### **Všeobecná hodnota prenajímaného majetku a výška nájomného**

Podľa §5 ods. 4 VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady všeobecná hodnota predmetného druhu pozemku je určená vo výške 1,85 EUR/m<sup>2</sup>.

Na základe uplatnenia vyššie uvedeného dôvodu osobitného zreteľa nájomné za nájom predmetného pozemku o výmere 482 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške **300,00 EUR/rok**. Podmienky nájmu predmetného majetku obce budú dohodné v zmluve o nájme uzavretej medzi žiadateľom a Obcou Gemerská Hôrka.

### **Žiadateľ/Nájomca**

Štefan Szabari, dátum narodenia: [REDACTED], trvale bytom 049 12 Gemerská Hôrka č. 250.

Zámer nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti obce bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Gemerskej Hôrke dňa 27.04.2026

---

Gejza Milko,  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 27.04.2026  
Zverejnené na webovom sídle obce dňa 27.04.2026