



Názov projektu: Vypracovanie PD pre "Nájomný bytový dom na Červenom kopci v obci Gemerská Hôrka

Kód projektu: 401406A466

Poskytovateľ: Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity

Prijímateľ: obec Gemerská Hôrka

Výzva: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR - Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy

Trvanie projektu: 01/2025 – 06/2026

Celkový rozpočet: 126 313,50 Eur

Nenávratný finančný príspevok (zdroj EÚ a ŠR): 126 313,50 Eur

Vlastné zdroje: 0,00 Eur

Stručný opis projektu:

Cieľom projektu je vyhotovenie projektovej dokumentácie pod názvom „Nájomný bytový dom v obci Gemerská Hôrka“ spĺňajúcej podmienky podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebný zámer a projekt stavby. Dokumentácia bude podkladom pre získanie všetkých potrebných úradných povolení k výstavbe, výber zhotoviteľa stavby a stavbu.

Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí, ktoré budú vypracované a po ich vyhotovení odovzdané obci prostredníctvom preberacích protokolov:

1. Zastavovacia štúdia;
2. Projekt pre stavebný zámer;
3. Projekt stavby.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v úzkej koordinácii so zástupcami obce s rešpektovaním obecných požiadaviek. K daným častiam dokumentácie sa budú vyjadrovať dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ bude povinný všetky tieto pripomienky zapracovať do dokumentácie.

Účelom projektu je zabezpečiť pripravenosť obce na uspokojenie požiadaviek zo strany obyvateľov. Konkrétne sa jedná o oblasť nájomného bývania. Výstavba nájomných bytov je závislá na kvalite vypracovanej projektovej dokumentácii, ktorú si však kvôli nákladnosti obce nevedia zaobstarať z vlastných finančných prostriedkov.

Žiadosť pozostáva z jedinej hlavnej aktivity v zmysle výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR pre oblasť D - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA s názvom "Prípravná a projektová dokumentácia stavby" a definuje ako jedinou oprávnenú aktivitu. V našom prípade sa jedná o PD na plánovanú výstavbu nájomných bytov na Červenom kopci v Gemerskej Hôrke prípadne v inej lokalite.



Spolufinancovaný
Európskou úniou



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



PROGRAM
SLOVENSKO

Zrealizovaním hlavnej aktivity sa naplní plánovaná hodnota nasledovných merateľných ukazovateľov a dosiahnu stanovené ciele projektu.

PO085, PSKPSOI02 - Počet vytvorených dokumentácií, analýz, štúdií a správ v súvislosti s prípravou, implementáciou, monitorovaním a hodnotením – 1 ks

PR061, PSKPSRI08 - Počet domácností, ktorým sa zlepšili, alebo ktorým sa vytvorili podmienky na zlepšenie hygienických štandardov bývania – 12 domácností – projektová dokumentácia navrhne nájomný bytový dom s 12 bytovými jednotkami pre 12 domácností.

Realizáciou projektu sa prispeje k rozvoju jedného z najmenej rozvinutých regiónov SR, k zníženiu regionálnych rozdielov a podpore sociálnej inklúzie so zreteľom na MRK.