

O B E C G E M E R S K Á H Ô R K A

Obecný úrad, Gemerská Hôrka č. 151, 049 12 Gemerská Hôrka

Váš list/zo dňa
- - - / 19. 09. 2025

Naše číslo
OcÚ/GH-503/2025-02

Vybavuje / ☎
Ing. Porubán / +421 905 950 572
stavebny.urad.plesivec@gmail.com

Gemerská Hôrka
17. 10. 2025

Vec:

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU OHLÁSENEJ STAVBY (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platom znení (ďalej len „*Stavebný zákon*“), posúdil predložené ohlásenie stavby a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „*vyhláška č. 60/2025 Z.z.*“), v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt ohlásenej stavby

ID stavby: - - -

Názov stavby: Rozšírenie optickej siete zemnej

v členení: - - -

Miesto stavby: v blízkosti areálu závodu Danucem Slovensko a.s., mimo zastavaného územia obce Gemerská Hôrka

Stavebné pozemky: pozemky **parc. č. E-KN 1886/2, 1886/1, 1895, 1915/2, 1915/1** a pozemky **parc. č. C-KN 965/20, 965/21, 965/22** v katastrálnom území Gemerská Hôrka (listy vlastníctva č. 1549, 1440, 1318, 1259, 1551, 1492, 1474)

Stavebník: **Regiotel, s.r.o.**, sídlo: Hajnáčka 233, 980 33 Hajnáčka, IČO: 36840769

Vlastníci: spoluvlastníci pozemkov podľa LV č. 1549, 1440, 1318, 1259, 1551, 1492, 1474

Typ stavby: Elektronická komunikačná sieť – **identifikačný kód stavby** podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavby: 2314

Projektant: **Bystrica SK, s.r.o.**, sídlo: Závoz 206/10, 974 01 Riečka, IČO: 52639657, konateľ: Mgr. Miroslav Oláh

Identifikačné údaje dokumentácie:

projekt stavby na ohlásenie „Rozšírenie optickej siete zemnej“, zodpovedný projektant Mgr. Miroslav Oláh (reg. č. 3507*A2), arch. č. 12-11-2024-A, dátum vyhotovenia 11/2025

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Stavebný dozor: - - -

Zhotoviteľ: **Regiotel, s.r.o.**, sídlo: Hajnáčka 233, 980 33 Hajnáčka, IČO: 36840769

Opis stavby alebo stavebných prác:

Podzemná komunikačná optická sieť Regiotelu s.r.o. [ktorá bola povolená územným rozhodnutím obce Gemerská Hôrka č. 253/2021-2 zo dňa 14.10.2021], sa rozšíri o bočnú vetvu z HDPE rúr, do ktorých sa zafúkne optický kábel v dĺžke 388 m [353 m + 10% rezerva]. Bočná vetva optickej siete sa začína od jestvujúceho optického vedenia [bod 1] a bude vedená v zemi až do areálu závodu Danucem Slovensko a.s. [bod 2]. Križovanie a súbeh vodného toku (parc. č. C-KN 915), železničnej trati 115A (Zvolen – Košice), štátnej cesty 3. triedy (III/3003) a iných inžinierskych vedení sa rieši mikrotunelovaním a uložením do ochranných trubiek.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií č. 9118/OREK/2024-21583 zo dňa 4.9.2024 o splnení oznamovacej povinnosti v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z.;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2024/012626-002 zo dňa 16.12.2024 podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2024/012602-002 zo dňa 11.12.2024 podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch;
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP-2024/010369-004 zo dňa 13.2.2025 podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO1-2024/012657-002 zo dňa 11.12.2024 podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- Súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva č. 35850/2025/O230-3 zo dňa 27.3.2025;
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rožňave č. ORHZ-RV1-2024/000562-002 zo dňa 11.12.2024;
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL13/2-5-4715/2024 zo dňa 27.1.2025;
- Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. č. KE-3259/2024 zo dňa 13.6.2025;
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia Hornádu, o.z. č. SVP-232/2025/2 zo dňa 17.1.2025 k projektovej dokumentácii;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-000150/2025 zo dňa 2.1.2025;

- Vyjadrenie SPP – distribúcie a.s. č. TD/NS/0645/2024/Ve zo dňa 18.12.2025 k projektovej dokumentácii;
- Vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. ITU-2024/3548-12730 zo dňa 16.12.2024 k projektovej dokumentácii;
- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenskej distribučnej a.s. č. 33793/20254 zo dňa 19.12.2024 k projektovej dokumentácii;
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 1231/2025/O-5/2025 zo dňa 7.1.2025 k projektovej dokumentácii;
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. č. 6612434782 zo dňa 19.12.2024;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2024/012581-002 zo dňa 12.12.2024 podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO2-2025/000503-002 zo dňa 11.12.2024 podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch;
- Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. č. 3562-2/342//2025 zo dňa 18.2.2025;
- Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh č. 17064/2025/SŽDD/38440 zo dňa 7.5.2025;
- Oznámenie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Košice č. 15366/2025/ÚVHR/39349 zo dňa 2.5.2025; ;
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-RV-OCDPK-2025/008742-002 zo dňa 16.7.2025 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-RV-ODI1-2025/000421-006 zo dňa 2.7.2025;
- Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja č. 07966/2025/OSM-35337 zo dňa 12.8.2025;
- Súhlas Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2025/008854-002 zo dňa 7.7.2025 podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na uskutočnenie stavby;
- Záväzné stanovisko obce Gemerská Hôrka zo dňa 10.7.2025 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení;
- Záväzné stanovisko obce Gemerská Hôrka zo dňa 19.9.2025 v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

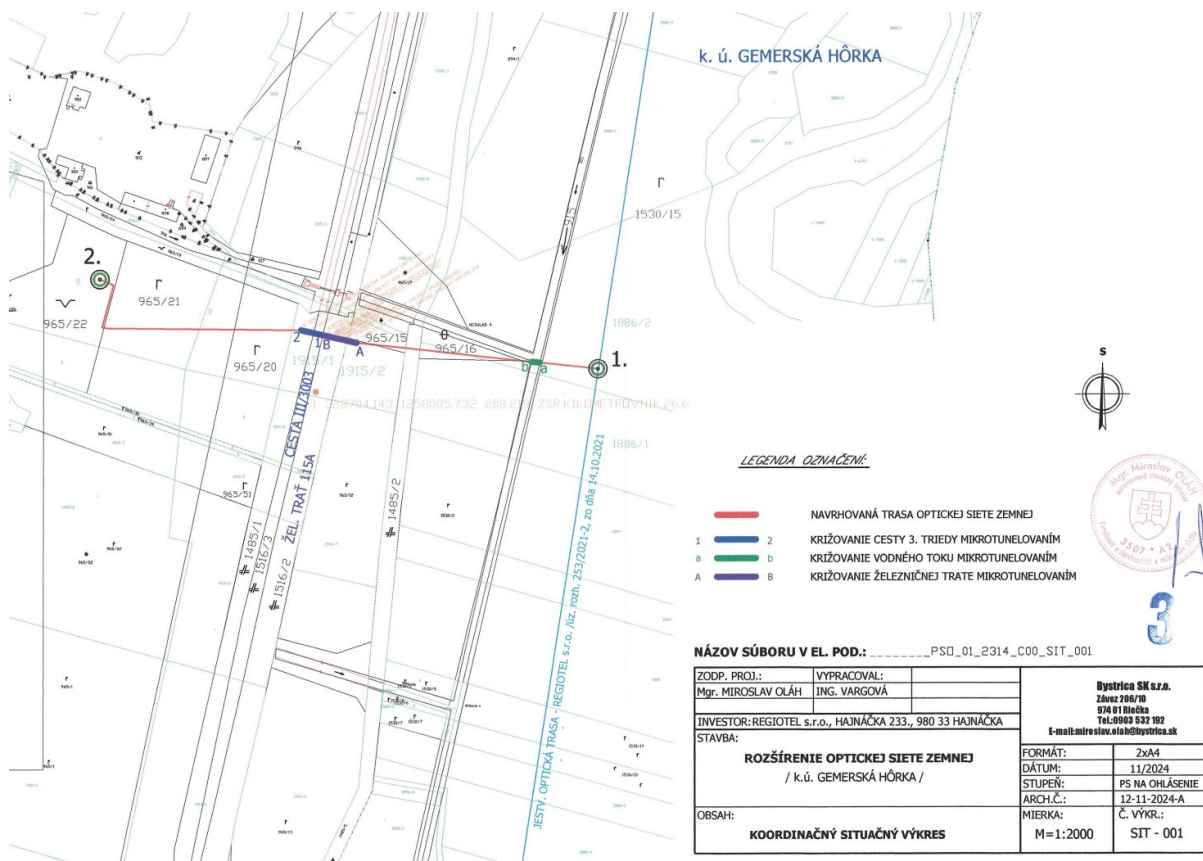
Správny poplatok za overenie projektu stavby pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach bol uhradený dňa 19.9.2025 do pokladne správneho orgánu v hodnote 300,- € (príjmový doklad č. 349) podľa položky 59 písm. b) bodu 5. „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Prílohou overovacej doložky projektu ohlásenej stavby je:

- koordinačný situačný výkres
- projektová dokumentácia (pre stavebníka)

Gejza Milko
starosta obce

Grafická príloha:



Doručuje sa:

1. Regiotel, s.r.o., Hajnáčka 233, 980 33 Hajnáčka (stavebník, zhotoviteľ)
2. Bystrica SK, s.r.o., Závoz 206/10, 974 01 Riečka (projektant)
3. spoluvlastníci stavebných pozemkov – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, Továrnska 7, 828 55 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 042 66 Košice
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
16. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
17. Okresný úrad, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rožňave, Okresný dopravný inšpektorát, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
20. Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava, Štítnická 19, 048 01 Rožňava
23. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Oznámenie verejnou vyhláškou:

Táto overovacia doložka sa spoluvlastníkom stavebných pozemkov doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku dňom oznámenia tejto overovacej doložky je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Gemerská Hôrka.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu Centrálnej elektronickej úradnej tabule <https://cuet.slovensko.sk/>.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: