

ZÁPISNICA

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 6.10.2025 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce:	Gejza Milko
Poslanci :	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Neprítomní:	Ing. Peter Gubala
Ďalší prítomní:	Margita Kisfaludiová
Zapisovateľka:	Ing. Eleonóra Iván
Hostia:	Mária Gálová, Judita Kiselová

Návrh programu:

1. Otvorenie programu
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Schválenie programu zasadnutia
2. Informácia o vybavení petície zo dňa 23.6.2025 za odvolanie riaditeľky materskej školy
3. Plnenie rozpočtu obce sa r. 2. Q.2025
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – Povoľené prekročenie výdavkov – návrh
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – Presun rozpočtových prostriedkov – návrh
6. Zriadenie vecného bremena v prospech VVS, a.s. – návrh zmluvy
7. Zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s. – návrh budúcej zmluvy
8. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
9. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy FNPCR-01-2025 na projekt Rekonštrukcia kúpaliska
10. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
11. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol pána Róberta Vajdu a PhDr. Alexandra Ambrusa.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	5	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Peter Gubala, Gejza Milko

OZ za overovateľov zápisnice určilo pána PhDr. Alexandra Ambrusa a Róberta Vajdu.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	5	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Peter Gubala, Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že program bol schválený.

K bodu 2: Informácia o vybavení petície zo dňa 23.6.2025 za odvolanie riaditeľky materskej školy

Slova sa ujíma pán PhDr. Alexander Ambrus, ktorý informuje OZ, že petícia bola postúpená na Štátny školský inšpektorát spolu s prílohami (Petícia rodičov, Oznámenie o zložení petičného výboru, Záznam zo stretnutia s p. Gabriellou Kováč, Záznam zo stretnutia s p. Andreou Thuzaovou, Uznesenie). Štátna školská inšpekcia predmetné podanie posúdila a upovedomila obec, že nemá právomoc odvolať riaditeľa školy. Taktiež avizovali, že nedisponujú relevantnými podkladmi, ktoré by odôvodňovali návrh na odvolanie riaditeľa školy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti podanie odložila. Pán PhDr. Alexander Ambrus záverom naznačil, že vybavovanie takých závažných vecí, ako sú náznaky šikanovania, patrí do kompetencie hlavnej kontrolórky obce.

Pani Ing. Eleonóra Iván informovala OZ, že z vyjadrenia Štátnej školskej inšpekcie rodičia dotknutých detí mali podať rovno sťažnosť na Štátnu školskú inšpekciu a nie spisovať petíciu za odvolanie riaditeľky. Zároveň uviedli, že nemajú právomoc riaditeľku odvolať, odvolanie môže vykonať len školská rada.

Podľa Mareka Szabó Dózsu vypočut by mohli aj bývalú riaditeľku škôlky Ildikó Drenkovú.

Pán Róbert Vajda je toho názoru, že celú predmetnú vec mala obec postúpiť Policajnému zboru.

Pán starosta informoval poslancov, že pani riaditeľka podala trestné oznámenie na pani Mgr. Brigittu Kissovú a pani Andreu Thuzaovú za údajné krivé obvinenie. Podľa Mgr. Márii Gálovej pojednávanie sa malo uskutočniť teraz v októbri. Pán Mgr. Dávid Balázs uviedol, že tento krok zo strany pani riaditeľky poukazuje na jej neschopnosť komunikovať so zamestnancami, pričom sa namiesto vecného riešenia situácie bráni útokom.

Podľa názoru Judity Kiselovej rodičia sa boja vyjadriť svoj názor k tejto veci. Opätovne naznačuje jej neadekvátne správanie voči deťom.

Starosta obce naznačil, že oslovil viacero rodičov, ktorí neavizovali tento problém.

Pani Mgr. Mária Gálová poznamenala, že ani raz nebola svedkom toho, aby pani riaditeľka ubližovala deťom a taktiež od žiadneho zamestnanca nepočula túto sťažnosť.

Pán Mgr. Dávid Balázs sa spytuje pani Mgr. Márii Gálovej ako vníma vzťah riaditeľky s rodičmi. Pani Mgr. Mária Gálová uviedla, že sa nikdy nestretla so sťažnosťami zo strany rodičov na pani riaditeľku. Zároveň dodala, že ona pôsobila v poldennej triede a preto objektívne nevie posúdiť jej prístup k deťom.

Pán Marek Szabó Dózsa požiadal pána starostu o vysvetlenie z akého dôvodu bola prepustená Mgr. Mária Gálová, ktorej predtým prisľúbil, že k prepusteniu nedôjde. Zároveň uviedol, že pani riaditeľka sa o jej prepustení nemala dozvedieť prostredníctvom koordinátora Antona Gurtla. Pán starosta toto tvrdenie poprel. Pán starosta následne objasnil danú situáciu. Uviedol, že síce pôvodne prisľúbil zamestnankyni, že prepustená nebude ale následne dostal informáciu od starostky obce Plešivec, že p. Mgr. Mária Gálová bude prijatá do materskej školy v Plešivci. Podľa vyjadrenia Mgr. Márie Gálovej sa pohovoru v Plešivci ani nezúčastnila o čom obec Plešivec aj informovala, keďže jej starosta obce sľúbil a to dňa 15.8.2025, že prepustená nebude. O svojom prepustení sa dozvedela 28.8.2025. Pán Marek Szabó Dózsa sa informoval, či obec má stanovený nejaký postup podľa ktorého prijíma zamestnancov. Podľa kontrolórky obec postupuje v súlade s Pracovným poriadkom, ktorý stanovuje, že výberové konania sa musia vypisovať len na vedúce pozície.

Pán Mgr. Dávid Balázs navrhol poveriť hlavnú kontrolórku prešetrovaním petície s cieľom zistiť skutkový stav týkajúci sa údajných náznakov šikanovania detí zo strany pani riaditeľky. Pán Róbert Vajda sa informoval, akým spôsobom bude toto prešetrovanie prebiehať a aké následky možno očakávať. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa sťažnosť môže byť vyhodnotená ako opodstatnená alebo neopodstatnená. V prípade, že sa preukáže opodstatnenosť, obec bude musieť prijať primerané opatrenia.

Pán Marek Szabó Dózsa sa informoval, či bolo vyhlásené výberové konanie na pozíciu riaditeľky materskej školy. Podľa Ing. Eleonóry Iván výberové konanie bolo riadne vyhlásené. V prvom kole sa prihlásili 2 uchádzači a to Mgr. Brigitta Kissová a Gabriella Kováč, ktorá napokon svoju žiadosť stiahla. Mgr. Brigitta Kissová zvolená nebola. Do druhého kola sa prihlásila len Gabriella Kováč, ktorá napokon zvolená bola. Pani Ing. Eleonóra Iván zároveň doplnila, že oznámenie o vyhlásení výberového konania sa musí zaslať aj na Štátnu školskú inšpekciu.

Pani Judita Kiselová sa opýtala poslancov, či oni mali vedomosť o tom, že pani Gabriella Kováč bola zvolená za riaditeľku. Pán Marek Szabó Dózsa uviedol, že mal informáciu len o dočasnom vymenovaní. Pán Róbert Vajda dodal, že si spomína len na 1. výberové konanie no ohľadom druhého výberového konania už si nie je istý. Pani Judita Kiselová naznačila, že nenašla žiadnu zmienku o druhom výberovom konaní v zápisnici. Pani Ing. Eleonóra Iván vysvetlila, že aj keď v zápisnici možno

nebolo uvedené, že pani Gabriella Kováč bola zvolená za riaditeľku, poslanci o tom určite boli informovaní. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa školská rada vydáva odporúčanie zriaďovateľovi na vymenovanie/nevyemenovanie riaditeľky materskej školy, pričom konečné rozhodnutie patrí do kompetencie starostu obce.

Príchod Gejza Milku o 17:03 hod. Počet prítomných poslancov je 6.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- **Berie na vedomie**

postúpenie žiadosti obce dňa 11.08.2025 Štátnej školskej inšpekcii Košice o prešetrenie podania „Petícia rodičov detí a pedagogických zamestnancov Materskej školy v obci Gemerská Hôrka za odvolanie riaditeľky Materskej školy Gemerská Hôrka" zo dňa 23.06.2025, zmysle uznesenia OZ č. 3/30-2025 zo dňa 21.07.2025.

Upovedomenie Štátnej školskej inšpekcie Košice zo dňa 15.08.2025 o vybavení podania obce zo dňa 11.08.2025. V upovedomení sa o.i. uvádza toto: „Štátna školská inšpekcia v súčasnosti nedisponuje relevantnými podkladmi, ktoré by odôvodňovali návrh na odvolanie riaditeľa danej školy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vaše podanie v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov odložila.“

- **Odkladá**

podanie zo dňa 23.06.2025 smerujúce na odvolanie riaditeľky materskej školy z dôvodov uvedených v bode A. ods. 2 tohto uznesenia.

- **Poveruje**

hlavnú kontrolórku obce prešetrením petície zo dňa 23.06.2025 za účelom zistenia skutkového stavu týkajúceho sa náznaku šikanovania detí zo strany riaditeľky materskej školy.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 3: Plnenie rozpočtu obce za 2. Q.2025

Plnenie rozpočtu obce za 2. Q. 2025 bol poslancom rozposlaný 3 dni pred zasadnutím OZ.

Pani Angela Lenkeiová požiadala poslancov o prípadné pripomienky.

Pán Marek Szabó Dózsa pripomienkoval vysoké náklady za plyn v požiarnej zbrojnici. Pán starosta navrhol úplne odpojenie plynu a inštaláciu klimatizačného zariadenia s funkciou vykurovania. Pán starosta doplnil, že vykurovanie je nevyhnutné z dôvodu zabezpečenia vhodných podmienok pre parkovania požiarnych vozidiel. Pán Peter Iván sa informoval aká je mesačná splátka za elektrinu. Podľa účtovníčky mesačná splátka predstavuje sumu 23 eur.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- **Berie na vedomie**
plnenie rozpočtu obce za 2.Q.2025
- **Berie na vedomie**
správu hlavnej kontrolórky zo dňa 3.9.2025 o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za II.Q 2025
- **Žiada**
starostu obce Plnenie rozpočtu obce za 2.Q 2025 zverejniť na webovom sídle obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 4: Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – Povolené prekročenie výdavkov – návrh

Pani Angela Lenkeiová predložila rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – povolené prekročenie výdavkov. Vysvetlila, že ide o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a ich dopad na celkové príjmy a celkové výdavky.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- **Berie na vedomie**
návrh vyhotovený účtovníčkou obce, pani Angelou Lenkeiovou, na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 1/2025.
- **Schvaľuje**
zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2025 - Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a ich dopad na celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 5: Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – Presun rozpočtových prostriedkov – návrh

Pani účtovníčka Angela Lenkeiová predložila rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Pani Angela Lenkeiová navrhla poslancom, aby sa poslanci venovali pokladničným dokladom týkajúcich sa nákupu prostriedkov od dodávateľa Király Ladislav. Vysvetlila, že faktúra je predkladaná mesačne a preto spätne nie je vždy spätne možné určiť, ku ktorému stredisku sa má položka zaúčtovať. A pokiaľ nie je zrejmé, kde položku zaúčtovať tak sa účtuje na administratívu. Podľa Mareka Szabó Dózsu a Petra Ivána je povinnosťou dodávateľa vydať dodací list pri kúpe akéhokoľvek výrobku na, ktorý sa zaznačí k akému stredisku zaúčtovať.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- **Berie na vedomie**

návrh vyhotovený účtovníčkou obce, pani Angelou Lenkeiovou, na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025.

- **Schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2025 - Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 6: Zriadenie vecného bremena v prospech VVS, a.s. – návrh zmluvy

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojok. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to buď odplatne ktorého cenu určí OZ alebo bezodplatne. Pán PhDr. Alexander Ambrus žiadal kontrolórku, aby sa vyjadrila k tejto veci. Pani kontrolórka, toto rozhodnutie ponechala poslancom OZ.

Pán PhDr. Alexander Ambrus poznamenal, že verejný vodovod v obci bol vybudovaný samotnými obyvateľmi obce. Obec tento svoj majetok vniesla do Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a stala sa tak jej akcionárom. Prevádzkovanie vodovodu obec pritom ponechala spoločnosti VVS. Zároveň upozornil, že v prípade ak dôjde k výmene niektoré vodovodného potrubia zo strany VVS, nové potrubie bude v ich vlastníctve, nie vo vlastníctve obce. Pán Peter Iván sa opýtal, či obec požiadala spoločnosť VVS o výmenu vodovodného potrubia. Pán starosta vysvetlil, že výmena bola iniciovaná zo strany VVS z dôvodu zlého technického stavu potrubia. Pán starosta navrhol, aby to nebolo bezodplatne. Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje sumu 2000-3000 €. Pripomenul, že v zásadách hospodárenia cena pozemku za 1m2 OZ stanovilo sumou 15€. Konštatoval, že keby sme sa mali toho držať, cena by bola irelevantná. Pán Peter Iván nie je za to, aby obec v tomto prípade vybrala poplatok, keďže ide o verejný záujem. Pán Marek Szabó Dózsa konštatoval, že odplatu môže obec vybrať z dôvodu, že časť pozemku, na ktorom je vodovodné potrubie, obec nemôže využiť pre

vlastnú potrebu. Pán PhDr. Alexander Ambrus poznamenal, že zriadenie vecného bremena je nutné z dôvodu zmeny zákona, ktorý je účinný od 26. toho septembra.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia:

- Schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12, SR, IČO: 00 328 219, a oprávneným: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, v zmysle ktorej:

Obec Gemerská Hôrka, povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, a to pozemkov:

Katastrálne územie	Parc. č.	reg.	Druh pozemku	Výmera m ²	LV číslo	Zaťažená časť m ²
Gemerská Hôrka	277	E	Zast.plocha a nádvorie	929	1318	68
Gemerská Hôrka	263	E	Zast.plocha a nádvorie	4397	1318	299
Gemerská Hôrka	944	C	Zast.plocha a nádvorie	237	678	118
Gemerská Hôrka	943	C	Zast.plocha a nádvorie	3892	678	716
Gemerská Hôrka	946/1	C	Zast.plocha a nádvorie	2324	678	336
Gemerská Hôrka	947	C	Zast.plocha a nádvorie	1066	678	358

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., oprávnená z vecného bremena in personam, je stavebníkom stavby: „Gemerská Hôrka- rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“, v rámci ktorej bolo uložené vodovodné potrubie.

Rozsah zriadeného vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 62/2025, vyhotovenom dňa 30.05.2025 vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjakom, GEOTEAM M. Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, autorizačne overenom dňa 30.05.2025 Ing. M. Zemenom, PhD., a úradne overenom pod číslom G1-213/2025 dňa 17.06.2025 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje: strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou; umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to odplatne za jednorázovú odplatu vo výške 2842,50 eur.

- Žiada starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 7: Zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s. – návrh budúcej zmluvy

Pán PhDr. Alexander Ambrus naznačil, že obsahom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako tu bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu.

Poslanci sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- Schvaľuje uzavretie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12, SR, IČO: 00 328 219, a budúcim oprávneným: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, v zmysle ktorej:

Obec Gemerská Hôrka, budúci povinný z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka, okres Rožňava, a to pozemkov:

Katastrálne územie	Parcela č.	Reg.	Druh pozemku	m ²	LVč.
Gemerská Hôrka	844/40	C	Zastavaná plocha a nádvorie	427	678
Gemerská Hôrka	864/13	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4286	678

Východoslovenská distribučná, a.s., budúci oprávnený z vecného bremena in personam, je vlastníkom stavby : Gemerská Hôrka - rekonštrukcia verejného osvetlenia, a to:

- nadzemného elektrického vedenia (3ks oceľový stožiar výšky 8m)
- nadzemného elektrického vedenia (2ks oceľový stožiar výšky 5m)

Rozsah budúceho vecného bremena, zriadeného povinným v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku, bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 budúcej zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice/VN rozvádzača.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

- Žiada starostu obce zabezpečiť dojednanie a uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 8: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

a) Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka

Starosta informoval poslancov OZ, že prebiehajú stavebné práce.

b) Chodníky v obci Gemerská Hôrka

Prebieha kontrola VO.

c) Vybudovanie zberného dvora v obci Gemerská Hôrka

Starosta informoval OZ, že došlo k uzavretiu zmluvy o dielo s INOVA-KER s.r.o. Rožňava. No, z dôvodu nutného dofinancovania zo strany obce sumou cca 80 000 € došlo k zrušeniu zmluvy a obec vypísala nové VO na dodávateľa stavebných prác.

d) Vypracovanie PD pre „Nájomný bytový dom na Červenom kopci v obci Gemerská Hôrka

Prebieha kontrola VO. Uzavretie zmluvy s SPIŠÁK projects s.r.o..

e) 16 B.j. Nájomné byty + technická vybavenosť

Starosta informoval OZ, že sa nepodarilo podať žiadosť cez Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). V súčasnosti existuje možnosť podať žiadosť prostredníctvom Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity. Táto výzva nevyžaduje finančnú spoluúčasť obce. Výhodou podania žiadosti prostredníctvom uvedenej výzvy je skutočnosť, že vyzbierané nájomné by zostalo príjmom obce. Žiadosť cez ŠFRB bude môcť podať obec až v nasledujúcom roku.

Pán Róbert Vajda sa informoval o dôvode zamietnutia žiadosti podanej cez ŠFRB. Pán PhDr. Alexander Ambrus uviedol, že žiadosť obsahovala určité nedostatky a bola zamietnutá aj z dôvodu, že obec by musela financovať plynový kotol z vlastných zdrojov, keďže jeho financovanie zo štátnych prostriedkov nie je možné. Súčasne bolo obci odporúčané, aby žiadosť podala opätovne v budúcom roku.

Pán Marek Szabó Dózsa upozornil, že pri podaní žiadosti cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity obec zatiaľ nepozná podmienky týkajúce sa obsadenia nájomných bytov. Konkrétne nie je jasné, aké percento nájomníkov musí byť rómskej národnosti.

Pán Róbert Vajda nerozumie dôvodu prečo má OZ o tejto otázke opätovne hlasovať, keďže o nej už bolo rozhodnuté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. Zároveň kritizoval skutočnosť, že poslanci neboli na tento bod programu vopred upozornení a teda sa naň nemohli adekvátne pripraviť. Poukázal tiež nato, že podmienky predmetnej výzvy stále nie sú známe. Podľa jeho názoru, je dotknutá lokalita už v súčasnosti husto obývaná a odporúčil, aby sa obec informovala o názoroch občanov bývajúcich v bytových domoch. Pán Róbert Vajda zároveň vyjadril podporu tomu, aby sa výstavba bytového domu so 16 bytovými jednotkami realizovala prostredníctvom ŠFRB, tak ako sa uznieslo OZ na predchádzajúcom zasadnutí. Bytovka na Červenom kopci by podľa neho mala byť financovaná cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity.

Pán Marek Szabó Dózsa vyjadril názor, že obec by mala túto otázku dôkladne zvážiť, najmä vzhľadom nato, že pri uvedenom spôsobe financovania by nemusela brať úver.

Pán Peter Iván považuje za nespravodlivé, že rómskym občanom sa už plánuje výstavba jednej bytovky na Červenom kopci a zároveň pri výstavbe 16-bytovej jednotky cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity musela obec obsadiť určitú časť bytov nájomníkmi rómskej národnosti. Dodal, že obyvateľom žijúcich v bytovkách so súpisným číslom 388 a 389 sa pravdepodobne tento zámer nebude pozdávať.

Pán PhDr. Alexander Ambrus vyjadril názor, že pokiaľ zmluva o poskytnutí NFP nie je podpísaná, nie je právne záväzná. Z tohto dôvodu odporučil počkať na predloženie zmluvy, v ktorej budú uvedené aj presné zmluvné podmienky.

f) **Investícia do infraštruktúry základnej školy – MRK.**

Starosta uviedol, že žiadosť bola podaná ale zatiaľ je nechválená.

g) **Vypracovanie projektovej dokumentácie: Obecná čistička odpadových vôd (ČOV) v obci Gemerská Hôrka**

Starosta informoval OZ, že obci bol poskytnutý príspevok na projektovú dokumentáciu.

h) **Rekonštrukcia Parku hrdinov a studne na pranie v obci Gemerská Hôrka**

Starosta pripomenul, že bola uzavretá zmluva vo výške 9 750 €. Prebieha vypracovanie rozpočtu projektu za účelom realizácie VO.

i) **Rekonštrukcia kúpaliska v obci Gemerská Hôrka vrátane vypracovania projektovej dokumentácie**

Pán starosta informoval OZ, že v rámci výjazdového rokovania Vlády SR bola obci poskytnutá dotácia vo výške 30 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie. Lehota na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie je do 19.10.2025, spoluúčasť obce 10 %. Celková rekonštrukcia je stanovená na sumu cca 313 000 €. Z tejto sumy stavebná časť tvorí 55 000 € a technologická časť 258 000 €. Táto rekonštrukcia zahŕňa len rekonštrukciu bazénov. Poslanci zdieľali spoločný názor, že do výzvy sa obec má každopádne zapojiť.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch.

1. **Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka**

Kód projektu: **401301A265**. NFP poskytnutý vo výške: 1.034.663,50 eur. Uzavretie zmluvy o dielo dňa 29.5.2025 s Milaja- Meat r.s.p., s.r.o. Rimavská Sobota, na zákazku: stavebné práce v hodnote 831 396,54 eur. Zhotoviteľ diela začal vykonávať stavebné práce. Kontrola VO na stavebné práce úspešne prebehla.

2. **Chodníky v obci Gemerská Hôrka**

Kód projektu: **401301B058**. ŽoNFP vo výške: 297 574,64 eur, podaná 4.12.2024, následne 2.6.2025, zatiaľ je neschválená; prebieha kontrola VO. Stavebné povolenie vydané 11.04.2025.

3. **Vybudovanie zberného dvora v obci Gemerská Hôrka**

Kód projektu: **401202B057**. NFP poskytnutý vo výške: 466 038,50 eur. Uzavretie zmluvy o dielo dňa 8.7.2025 s INOVA-KER s.r.o. Rožňava, na zákazku: stavebné práce v hodnote 382 229,11 EUR; zrušenie predmetnej ZoD dňa 25.9.2025 z dôvodu financovania zo strany obce sumou 80 000 EUR. Uzavretie kúpnej zmluvy dňa 6.8.2025 s EURIS PRO-AGRO s.r.o. Rožňava, na zákazku: strojné vybavenie (traktor, nakladač, náves) v hodnote 111 561,00 EUR. Prebieha kontrola VO.

4. **Vypracovanie PD pre „Nájomný bytový dom na Červenom kopci v obci Gemerská Hôrka**

Kód projektu: **401406A466**. NFP poskytnutý vo výške: 126.313,50 eur. Uzavretie ZoD dňa 20.3.2025 s SPIŠÁK projects s.r.o., Dvorníky-Včeláre, na zákazku v hodnote 110 000,00 EUR. Prebieha kontrola VO.

5. **16 B.J. Nájomné byty + technická vybavenosť**

Kód projektu: **401406R403**. ŽoNFP vo výške: 1.860.311,48 eur zatiaľ nepodaná.

6. **Investícia do infraštruktúry základnej školy – MRK**

Kód projektu: **401402F581**. ŽoNFP vo výške: 674 786,93 eur , podaná, zatiaľ neschválená, prebieha kontrola VO Vystavenie Objednávky č. 011/2025 dňa 8.4.2025 pre SPIŠÁK projects s.r.o., Dvorníky-Včeláre, na zákazku: vyhotovenie projektovej dokumentácie; doručenie faktúry 22.5.2025 (5000,00 €). Ohlásenie stavby 29.05.2025 stavebnému úradu. Realizácia (nového) prieskumu trhu 2.6.2025 na zákazky: 1. vybavenie kuchyne - ISCON s.r.o. Rožňava (89 562,98 €), 2. školské vybavenie - ISCON s.r.o. Rožňava (56 403,04 €), 3. vypracovanie projektovej dokumentácie - SPIŠÁK projects s.r.o., Dvorníky-Včeláre (5000,00 €).

7. **Vypracovanie projektovej dokumentácie: Obecná čistička odpadových vôd (ČOV) v obci Gemerská Hôrka**

Kód projektu: **401406B059**. NFP poskytnutý vo výške: 124 847,60 eur.

ZoD uzavretá 28.04.2025 s Enviroline, s.r.o., Košice, zákazka v hodnote 116 481 EUR.

Doručenie PD 28.08.2025. Ohlásenie stavby stavebnému úradu 25.09.2025.

8. **Rekonštrukcia Parku hrdinov a studne na pranie v obci Gemerská Hôrka**

Výzva MF SR „P2 dotácia na individuálne potreby obcí 2025“. Zmluva o poskytnutí dotácie vo výške 9750,00 eur uzavretá 02.07.2025. Prebieha vypracovanie rozpočtu projektu za účelom realizácie VO (prieskumu trhu) na zhotovenie diela.

9. **Rekonštrukcia kúpaliska v obci Gemerská Hôrka vrátane vypracovania projektovej dokumentácie**

a) **Schválenie žiadosti obce** o poskytnutie dotácie v rámci výjazdového rokovania Vlády SR. Žiadosť predložená 28.08.2025 v požadovanej výške 180 000,60, bola schválená uznesením Vlády SR č. 458 z 24.09.2025 o poskytnutí dotácie vo výške 30 000,00 eur, a to na projekt: Rekonštrukcia kúpaliska v obci Gemerská Hôrka vrátane vypracovania projektovej dokumentácie. Následne, dňa 8.10.2025 obec a MF SR uzavreli zmluvu o poskytnutí predmetnej dotácie.

b) **Architektonická štúdia** s názvom „Koncept rekonštrukcie areálu kúpaliska Veronika“ Na základe objednávky č. 19/2025 vystavenej 22.08.2025, Ing. arch. Peter Švorc (Architekt Peter Švorc & Partners, s.r.o., Malinová 1, 08 001 Prešov, IČO: 46 774 891, DIČ: 2023 623 646), e-mailom zaslaným dňa 19.09.2025, doručil obci architektonickú štúdiu s názvom „Koncept rekonštrukcie areálu kúpaliska Veronika“. Prebieha vypracovanie rozpočtu projektu.

c) **Návrh na predloženie žiadosti obce** o poskytnutie dotácie na realizáciu predmetného projektu v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu, kód výzvy: FNPCR-01-2025, lehota podania žiadosti: 19.10.2025, spoluúčasť obce 10%.

B. súhlasí

s predložením žiadosti obce o poskytnutie NFP v rámci Výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, kód projektu: 401406R403, na projekt s názvom „Nájomne bývanie MRK Gemerská Hôrka“, v požadovanej výške: 1.860.311,48 eur, s tým, že obecné zastupiteľstvo o uzavretí zmluvy rozhodne po schválení žiadosti.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 2 Peter Iván, Róbert Vajda
Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 9: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy FNPCR-01-2025 na projekt Rekonštrukcia kúpaliska

Nakoľko poslanci OZ, boli informovaní ohľadom tejto výzvy v predchádzajúcom bode, starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- Schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Rekonštrukcia kúpaliska Veronika v Obci Gemerská Hôrka.

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 350.000,00 eur.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Gemerská Hôrka.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 10: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

a) Finančné vyhodnotenie podujatia Dni obce 2025

Poslanci obdržali spolu s pozvánkou.

b) Ponuka na predaj pozemkov v katastri obce Gemerská Hôrka

Majitelia pozemkov ponúkajú v katastri obce Gemerská Hôrka parcely č. 721, 722, 723, 724, v celkovej výmere 1010 m², na predaj.

Poslanci sa vzájomne dohodli, že z dôvodu nevhodného umiestnenia vyššie uvedených pozemkov, obec dané parcely neodkúpi.

c) Verejná kanalizácia

Pán PhDr. Alexander Ambrus informoval poslancov OZ, že v dňoch 29.9.2025 a 7.10.2025 zasadala Komisia na prešetrovanie problematiky verejnej kanalizácie a ČOV. Poslancom bola predložená zápisnica.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informoval OZ, že Essity Slovakia s.r.o. vypovedala Zmluvu o odvádzaní vôd z povrchového odtoku. Dôvodom výpovede je únik splaškových odpadových vôd do odtokového kanála v areáli závodu Essity.

Pán Marek Szabó Dózsa doplnil, že uvedený únik splaškových vôd pochádza z bytového domu č. 94. Zdôraznil, že je nevyhnutné informovať dotknutých obyvateľov o povinnosti pripojiť sa na kanalizáciu čo v najkratšom možnom čase.

Zároveň pán PhDr. Alexander Ambrus zdôraznil, že od budúceho roku obec by mala začať vyberať poplatok za stočné od obyvateľov, ktorí na kanalizáciu sú napojení. Obyvateľom, ktorí pripojení nie sú, je nutné zaslať výzvu o pripojení sa. Pán Marek Szabó Dózsa doplnil, že domácnosti, ktoré využívajú žumpu, budú musieť predložiť relevantný doklad potvrdzujúci odvoz kalu.

d) Havarijný stav obecného nájomného bytu č. 426

Pán starosta upozornil na havarijný stav obecného nájomného bytu č. 426 a to najmä na sadanie základov a praskanie stien. Navrhol vykonať obhliadku. Pán Róbert Vajda doplnil, že by bolo vhodné budovu posúdiť statikom.

e) Poškodená lavička

Pán Mgr. Dávid Balázs opätovne upozornil na poškodenú lavičku pri autobusovej zastávke pri ceste na Bohuňovo a taktiež aj na znečistené hroby, ku ktorým došlo pri kosení trávy.

f) Rekonštrukcia chodníka

Pán Marek Szabó Dózsa poukázal na potrebu vyčistenia kanálu od blata a kalu pod chodníkom smerujúci na úseku od obecného parku po OD Jednota. Pán Mgr. Dávid Balázs vyjadril obavy z nestabilného podloženia chodníkových panelov. Podľa starostu problém je v ukotvení chodníkových panelov. Pán starosta dodal, že problém by sa vyriešil umiestnením rúry s priemerom 80 cm, ale žiaľ je to finančne veľmi nákladná záležitosť.

Ďalším problémom podľa PhDr. Alexandra Ambrusa je, že došlo k odstráneniu oplatenia pri bytových domoch so súp. č. 453, 94 a 93. Pán starosta dodal, že oplatenie bolo odstránené omylom ale náprava bude vykonaná.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia:

- Berie na vedomie

finančné vyhodnotenie podujatia Dni obce 2025.

- Berie na vedomie

ponuku zo dňa 05.09.2025 na odkúpenie pozemkov KN-C parc. č. 721, 722, 723 a 724, o výmere 1010 m² (tzv. Markov dvor) v k.ú. Gemerská Hôrka, vedených na LV č. 420, predloženú zástupkyňou vlastníkov Editou Rudinskou, ul. 1. mája 157, 049 11 Plešivec.

- **Zamietá**

odkúpenie pozemkov KN-C parc. č. 721, 722, 723 a 724, o výmere 1010 m², v k.ú. Gemerská Hôrka, vedených na LV č. 420, predmetu ponuky zo dňa 05.09.2025 predloženej zástupkyňou vlastníkov Editou Rudinskou, ul. 1. mája 157, 049 11 Plešivec

- **Berie na vedomie**

zápisnicu zo zasadnutia Komisie na prešetrovanie problematiky verejnej kanalizácie a ČOV zo dňa 29.09.2025.

- **Berie na vedomie**

návrh PhDr. Alexandra Ambrusa na riešenie havarijného stavu obecného nájomného bytového domu so súp. č. 426 (sadanie základov, praskajúce steny a múry atď.), vrátane potreby vykonania obhliadky budovy, a návrh Róberta Vajdu na posúdenie statiky budovy odborným znalcom.

- **Berie na vedomie**

informáciu Mgr. Dávida Balázsa týkajúcu sa poškodeného stavu lavice osadenej v blízkosti autobusovej zastávky pri ceste do Bohúňova, ako aj neporiadku na obecnom cintoríne spôsobený kosením trávy.

- **Berie na vedomie**

pripomienku Mareka Szabó Dózsu a PhDr. Alexandra Ambrusa týkajúcu rekonštrukcie chodníka zakrývajúceho kanál, ktorým sa odvádzajú zrážkové vody, t.j. na úseku od obecného parku po OD Jednota, resp. výstavby chodníka pozdĺž cesty vedúcej do Plešivca, a to hlavne v časti pri bytových domoch so súp. č. 453, 94 a 93.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Gubala

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 4: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 6.10.2025

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Gejza Milko

starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus

Róbert Vajda