

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	
---	---	--

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 12.05.2025

Číslo	Obsah uznesenia
-------	-----------------

- | | |
|----|--|
| 1. | Otvorenie zasadnutia |
| a. | Určenie zapisovateľa |
| b. | Určenie overovateľov zápisnice |
| c. | Schválenie programu zasadnutia |
| 2. | Plnenie rozpočtu obce za I.Q 2025. |
| 3. | Plánovaný rozpočet podujatia Dni obce Gemerská Hôrka 2025 |
| 4. | Uhrádzanie miestnych daní a poplatkov |
| 5. | Financovanie projektu „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“ |
| 6. | Uzavretie Zmluvy o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025 so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a. s. |
| 7. | Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch |
| 8. | Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty |

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 1. a. Určenie zapisovateľa

K bodu 1. b. Určenie overovateľov zápisnice

K bodu 1. c. Schválenie programu zasadnutia

UZNESENIE č. 1/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. určuje

za zapisovateľku zápisnice Ing. Eleonóru Iván

B. určuje

za overovateľov zápisnice PhDr. Alexandra Ambrusa a Mareka Szabó Dózsú

C. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý po doplnení bol upravený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa
 - b. Určenie overovateľov zápisnice
 - c. Schválenie programu zasadnutia
2. Plnenie rozpočtu obce za I.Q 2025.
3. Plánovaný rozpočet podujatia Dni obce Gemerská Hôrka 2025
4. Uhrádzanie miestnych daní a poplatkov
5. Financovanie projektu „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“
6. Uzavretie Zmluvy o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025 so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a. s.
7. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
8. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

V Gemerskej Hôrke, dňa 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 2. Plnenie rozpočtu obce za I.Q 2025

UZNESENIE č. 2/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce za I.Q 2025.

B. žiada

starostu obce Plnenie Rozpočtu obce za I.Q 2025 zverejniť na webovom sídle obce.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 3. Plánovaný rozpočet podujatia Dni obce Gemerská Hôrka 2025

UZNESENIE č. 3/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

Predloženie materiálu Plánovaný rozpočet podujatia Dni obce Gemerská Hôrka 2025.

B. schvaľuje

Plánovaný rozpočet podujatia Dni obce Gemerská Hôrka 2025 s tým, že celkové náklady neprevýšia sumu 15 000,00 EUR.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 4. Uhrádzanie miestnych daní a poplatkov

UZNESENIE č. 4/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

- Predloženie materiálu s názvom „NEDOPLATKY“ obsahujúci zoznam dlžníkov na miestnych daniach za zdaňovacie obdobie 2010–2024, podľa ktorého obec k 31.12.2024 eviduje nedoplatky na miestnych daniach vo výške **10 730,93 EUR**, v tom fyzické osoby 3 300,17 EUR, právnické osoby 7 430,76 EUR.
- Predloženie materiálu s názvom „NEDOPLATKY“ obsahujúci zoznam dlžníkov na miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za zdaňovacie obdobie 2010–2024, podľa ktorého obec k 31.12.2024 eviduje nedoplatky na predmetnom poplatku vo výške **16 251,93 EUR**, v tom fyzické osoby 16 251,93 EUR, právnické osoby 0,00 EUR.
- Doplnenie vyššie uvedených daňových nedoplatkov s údajmi uvedenými v Správe hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly výberu miestnych daní a poplatkov zo dňa 19.03.2025, kde je uvedený: „Celkové nedoplatky za posledných sedem rokov k 31.12.2024 sú vo výške **50 112,47 EUR**“, v prípade „dane z nehnuteľností“, respektíve „vo výške **14 463,88 EUR**“, v prípade poplatku „za komunálny odpad“.

B. schvaľuje

Zásadu využitia jednotlivých inštitútov, ktoré sú uvedené v Zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v Zákone o správe daní (daňový poriadok) a v Trestnom zákone, ktoré môžu byť prostriedkom k zabezpečeniu vymoženia nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti, vykonaním nasledovných opatrení :

- zverejňovanie zoznamu daňových dlžníkov podľa § 52 ods. 2 daňového poriadku,
- zasielanie výzvy na zaplatenie daňového nedoplatku na dani z nehnuteľnosti v zmysle § 80 ods. 1 a 2 daňového poriadku,
- využitie inštitútu záložného práva v zmysle § 81 daňového poriadku,
- využitie inštitútu daňového exekučného konania v zmysle § 88 - § 152 daňového poriadku,
- podanie trestného oznámenia v zmysle zákona č. 300/2005 Trestný zákon v znení neskorších predpisov

C. žiada

starostu obce zabezpečiť vykonanie opatrení uvedených v schvaľovacej časti tohto uznesenia v zmysle platných právnych predpisov a v rozsahu primeranom výške daňového nedoplatku.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 5. Financovanie projektu „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“

UZNESENIE č. 5/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

Výber zhotoviteľa stavby

1. Berie na vedomie

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie: Nájomný bytový dom - 16 b.j. nájomné byty a technická vybavenosť v obci Gemerská Hôrka (ID: 503383), ktoré bolo vyhlásené 17.04.2024 v IS EVO – WYP 10541, Identifikátor ÚVO: 1286684.

2. Schvaľuje

- Obstaranie stavby „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“ za sumu vo výške 1 428 284,23 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 36597807, predmetom ktorej je zhotovenie „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“ v tomto zložení: *Bytový dom 16 b.j., Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka, Elektrické odberné zariadenie; Elektrická NN prípojka, Komunikácie, parkoviská + spevnené plochy, Chodník pre peších + plochy pre kontajner.*

Podanie žiadostí

3. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: 1. verejný vodovod a vodovodná prípojka, 2. verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, 3. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, 4. odstavňá plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: 1. verejný vodovod a vodovodná prípojka, 2. verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, 3. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, 4. odstavňá plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

4. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

5. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom 16 b.j.	1 293 646,42	28 320,00	1 321 966,42
SO 02 Vodovodná prípojka	5 463,58		5 463,58
SO 03 Kanalizačná prípojka	4 268,75		4 268,75
SO 04 Plynová prípojka	5 635,81		5 635,81
SO 06 NN prípojka	3 237,36		3 237,36
SO 07 Odberné el. zariadenie	3 412,86		3 412,86
SO 08 Spevnené plochy a komunikácie	102 587,32		102 587,32
SO 09 Chodník a kontajnerovisko	10 032,14		10 032,14
		Spolu:	1 456 604,23

Financovanie

6. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
SO 01 Bytový dom 16 b.j.	1 321 966,42	594 884,89	727 081,53	0,00
SO 02 Vodovodná prípojka	5 463,58	2 812,50	2 651,08	0,00
SO 03 Kanalizačná prípojka	4 268,75	2 988,13	1 280,62	0,00
SO 04 Plynová prípojka	5 635,81			5 635,81
SO 05 Odberné el zariadenie	3 237,36			3 237,36
SO 06 NN prípojka	3 412,86			3 412,86
SO 07 Spevnené plochy a komunikácie	102 587,32	6 300,00	35 200,00	61 087,32
SO 08 Chodník a kontajnerovisko	10 032,14	7 022,50	3 009,64	0,00
Celkom	1 456 604,23	614 008,02	769 222,87	73 373,35

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	--	---------------

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,00 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 73 373,35 eur

7. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR a podpory ŠFRB sumy uvedené v 6. bode tohto ustanovenia môžu byť znížené a/alebo zvýšené v závislosti od podmienok dojednaných pred podaním a/alebo v rámci posudzovania žiadosti obce.

Závazky

8. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 6. Uzavretie Zmluvy o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025 so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a. s.

UZNESENIE č. 6/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

Doručenie dňa 12.05.2025 návrhu Zmluvy o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025, zo strany Poskytovateľa: Východoslovenská distribučná a. s., sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361, DIČ : 2022082997, predmetom ktorej je poskytovanie služby osvetlenia obce „Gemerská Hôrka“, vrátane prílohy č. 1 az 3.

B. schvaľuje

Návrh Zmluvy o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025, zo strany Poskytovateľa: Východoslovenská distribučná a. s., sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361, DIČ : 2022082997, predmetom ktorej je poskytovanie služby osvetlenia obce „Gemerská Hôrka“, ktorá zmluva sa sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov, za cenu dohodnutú vo výške 1.304,- EUR/mesačne (slovom Jedentisícristoštyri EUR) bez DPH, ku ktorej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

C. splnomocňuje

Starostu obce ukončiť platnosť všetkých zmlúv s tretími osobami, na základe ktorých tieto osoby uskutočňujú pre Gemerská Hôrka plnenia, ktoré sú predmetom zmluvy uzatváranej s menovanou spoločnosťou VSD,a.s, najmä prevádzku a údržbu sústavy verejného osvetlenia v obci Gemerská Hôrka.

D. poveruje

Starostu obce podpísať a uzavrieť Zmluvu o poskytovaní služby osvetlenia č. 0233/VSD/2025 s Poskytovateľom Východoslovenská distribučná a. s., sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361, DIČ : 2022082997, podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 7. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

UZNESENIE č. 7/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch: rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií, výstavba chodníkov, bytový dom na Červenom kopci, zberný dvor, výstavba novej ČOV.

B. schvaľuje

podanie žiadosti obce o poskytnutie dotácie v rámci výzvy Úradu Vlády Slovenskej republiky, vyhlásenej 08.04.2025 na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025, a to na financovanie projektu s názvom „Zriadenie komunitného centra v obci Gemerská Hôrka“, pričom maximálna žiadateľná výška dotácie je 20 000,00 eur a spoluúčasť obce 5%.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce

 Gemerská Hôrka	Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke	Strana 1/1
---	---	---------------

UZNESENIA

28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke konaného dňa 12.05.2025

K bodu 8. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

UZNESENIE č. 8/28-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke

A. berie na vedomie .

Dopyt Róberta Vajdu týkajúcu sa vybavovania žiadosti o povolenie odstránenia stavby so súp. č. 36.

B. berie na vedomie

Dopyt Mgr. Dávida Balázsa týkajúcu sa opravy poškodenej lavičky autobusovej zastávky pri ceste vedúcej do Bohúňova.

C. berie na vedomie

Námietku Mareka Szabó Dózsú vytýkajúcu neriešenie dohôd uzavretých s p. Antonom Gürtlim.

V Gemerskej Hôrke, 12.05.2025

Gejza Milko,
starosta obce