

O B E C G E M E R S K Á H Ô R K A

049 12 Gemerská Hôrka

Číslo: OcÚGH 220/2024-1

V Gemerskej Hôrke, dňa 22.03.2024

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie, (SO07, SO08)“ v k.ú. Gemerská Hôrka a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Navrhovateľ **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219**, podala dňa 20.03.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad v Gemerskej Hôrke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie (SO07, SO08)“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku vo vlastníctve stavebníka, na parc. č. KN-C 860/7, 864/13 (zastavaná plocha a nádvoría). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby (Komunikácie a spevnené plochy - stavebný objekt SO07 a SO08) vypracoval Ing. Dalimír LIPTÁK, Lomnická 9, 040 01 Košice – Sever, zodp. proj. Ing. Dalimír Lipták, reg.č. 0408*A*4-21.22

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty:

SO 07 Komunikácie, parkoviská + spevnené plochy - 553,20 m²

SO 08 Chodník pre peších + plochy pre kontajnery - 96,30 m²

Stavebné objekty SO 07 a SO 08 - spevnené dopravné plochy sa budú realizovať v rámci hlavnej stavby „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“, na pozemku vo vlastníctve Obce Gemerská Hôrka (podľa listu vlastníctva č.678), v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Plešivec pod č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024.

Jedná sa o projekt dopravného napojenia bytového domu na pozemku v obci Gemerská Hôrka na miestnu komunikáciu. Jestvujúca cesta je s asfaltovým povrchom. Príjazd k bytovému domu sa navrhuje vybudovaním príjazdovej komunikácie s parkoviskami napájajúcej existujúcu komunikáciu. Parkovisko sa navrhuje s počtom parkovacích miest 27, z toho 2 miesta pre imobilných.

Parkovisko sa uvažuje s kolmým radením vozidiel a komunikáciou so šírkou 6,0 m. Vedľa navrhovaného parkoviska je vymedzený priestor pre kontajnery. Komunikácia parkoviska bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu napojená bez výškových rozdielov. Odvodnenie parkoviska bude riešené pomocou vynechaných škár medzi obrubníkmi a pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do príľahlého terénu. Komunikácie pešie - navrhuje sa chodník šírky 1,50m pozdĺž parkovacích plôch s napojením na vstup do bytových domov.

Konštrukčná skladba betónovej vozovky pre automobily „A“ : cca 221,90m²

- jednovrstvový cementobetón, CB III, C30/37, XF4, D_{max} 32 20cm STN 73 6123:2010-09

- asfaltová lepenka A400/H L

- infiltračný asfaltový postrek PI, B 0,70kg/m² STN 73 6129:2009-12

- kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6 22 15cm STN 73 6124-1

- štrkodrva frakcie 0-63mm ŠD 20cm STN EN 13242+A1

- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)

SPOLU : 55cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky parkovacích státi „B“ : cca 331,30m²

(E50 – 296,30m² + BLOXX – 35,00m²)

- tvárnica ECORASTER E50 resp. BLOXX 5cm STN 73 6131-1

výplň otvorov štrk frakcie 8/11mm 0,05m³/m²

- štrkodrva frakcie 4-8mm ŠD 3cm STN EN 13242+A1

- štrkodrva frakcie 0-32mm ŠD 10cm STN EN 13242+A1

- štrkodrva frakcie 0-63mm ŠD 20cm STN EN 13242+A1

- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)

SPOLU : 38cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky pre peších „C“ : cca 96,30m² (z toho dlažba pre nevidomých cca 2,80m²)

- zámková dlažba	DL I	6cm	STN 73 6131-1
(resp. adekvátna náhrada spĺňajúca potrebné parametre)			
- lôžko zo štrkodry frakcie 4-8mm	ŠD	4cm	STN EN 13242+A
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C5 /6 22	10cm	STN 73 6124-1
- štrkodra frakcie 0-32mm	ŠD	10cm	STN EN 13242+A
- zhutnená pláň (100% PS resp. I _D =0,75)			

SPOLU : 30cm

Dláždená vozovka je vykázaná vrátane kontajneroviska.

Parkovisko bude ohraničené cestným betónovým obrubníkom (100x15x26 cm) osadeným do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Styk plochy parkoviska a príjazdovej komunikácie bude riešený úrovňovo bez výškových rozdielov. Dopravné plochy pre peších budú lemované zo strany zelene stojatým betónovým záhonovým obrubníkom (50,5x25cm).

Počas výstavby parkoviska je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie pre upozornenie vodičov na stavebnú činnosť a zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej premávky počas výstavby podľa vypracovanej výkresovej časti PD.

Trvalé dopravné značenie : Pre realizáciu parkoviska je spracované trvalé dopravné značenie, ktoré je súčasťou výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

oznamuje začatie stavebného konania

v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Plešivci (Ing. Liptáková, č.t. 058/7921 135, 0903 251686).

Gejza M i l k o
starosta obce

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Domitri spol. s.r.o. pol. s r.o., 049 12 Gemerská Hôrka 421
3. Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
4. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov – parc.č. KNC 864/27, 864/26, 860/5, 860/16 až 860/27)

Dotknuté orgány:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH), 048 01 Rožňava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
7. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 048 01 Rožňava