

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 18.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce:	Gejza Milko
Poslanci :	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Neprítomní:	Ing. Peter Gubala, Peter Iván, Gejza Milko,
Ďalší prítomní:	Margita Kisfaludiová, hlavná kontrolórka obce
Zapisovateľka:	Ing. Eleonóra Iván
Hostia:	Ján Hlavcsek

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
Ülés megnyitása
 - a) Určenie zapisovateľa
Jegyzőkönyvvezető megválasztása
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
 - c) Schválenie programu zasadnutia
Napirend elfogadása
2. Informácia o vyhlásených výzvach
Tájékoztató a kiírt pályázatokról
3. Určenie ceny za odvádzanie odpadovej vody
Szennyvízelvezetési díj meghatározása
4. Informácia o podnikateľskej činnosti obce
Tájékoztató a község vállalkozási tevékenységéről
5. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
Egyéb – szóadás a nyilvánosságak, interjúkérések, keresetek
6. Záver
Befejezés

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol pána PhDr. Alexandra Ambrusa a Mgr. Dávida Balázsa.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

OZ za overovateľov zápisnice určilo PhDr. Alexandra Ambrusa a Mgr. Dávida Balázsa.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce , ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 2: Informácia o vyhlásených výzvach

Pán starosta informuje poslancov OZ, že je vypísaná výzva umožňujúca rozšírenie kapacity Materskej školy. Žiadosť treba podať do 16.1.2024. Jednak preto, lebo obec už má vypracovaný tento projekt, a jednak preto, lebo v súčasnosti kapacita Materskej školy je nedostatočná, navrhuje, aby sa obec do tejto výzvy zapojila. Ďalšia výzva, ktorá je pre obec aktuálna, je výzva zameraná na výstavbu Zberného dvora.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta aká je spoluúčasť obce. Podľa pána starostu tieto výzvy sú bez spoluúčasti obce.

Pán PhDr. Alexander Ambrus dáva na vedomie, že bola vyhlásená aj výzva, v rámci ktorej by sa obec mohla uchádzať o získanie prostriedkov na vybudovanie novej ČOV.

Pán PhDr. Alexander Ambrus ďalej informuje poslancov, že obec sa zapojila do projektu Rozvojové tímy I. Pán Róbert Vajda sa pýta aký je cieľ projektu? Cieľom projektu je rozvíjať aktivity pre zlepšenie podmienok života marginalizovaných rómskych komunít – dodáva pán PhDr. Alexander Ambrus. Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov, že obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie pracovných pozícií v počte 13 ľudí. Podľa Pani Ing. Eleonóry Iván ide o nasledovné pracovné pozície: rozvojový pracovník plánovania, nene, nenementorka, rozvojový pracovník pre pracovné poradenstvo, rozvojový pracovník pre mládež, rozvojový pracovník pre bývanie a sociálny pracovník. Informuje poslancov, že v piatok je naplánované otváranie obálok a 24.10.2023 sa uskutoční

výberové konanie. Pán Marek Szabó Dózsa je za to, aby boli uprednostnení obyvatelia z obce. Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva sa pýta, aká bude náplň práce týchto zamestnancov. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa všetky informácie sú zverejnené na webovej stránke obce.

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva sa zaujíma, prečo nie sú na webovej stránke obce zverejnené mená prijatých uchádzačov na pozíciu Miestnej občianskej a preventívnej služby. Podľa jeho názoru je to dôležité aj z dôvodu toho, aby občania vedeli na koho sa môžu obrátiť v prípade problému. Ďalej sa pýta, akú pracovnú dobu majú títo pracovníci? Podľa Ing. Eleonóry Iván pracovnú dobu majú od 7:00 do 15:30 hod. Pán Ján Hlavcsek navrhuje, aby sa im pracovná doba upravila tak, aby svoju činnosť mohli vykonávať vo aj večerných hodinách, a to z dôvodu zabránenia užívania alkoholu na verejných priestranstvách a udržiavania poriadku v obci. Taktiež navrhuje, aby sa špecificky určila náplň práce pre každého člena MOaPS-u.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta dáva hlasovať o nasledovných uzneseniach.

- Súhlasí sa zapojiť do výzvy: Zvýšenie kapacity materských škôl

Hlasovanie	PČ.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

- Súhlasí sa zapojiť do výzvy: Výstavba Zberného dvora

Hlasovanie	PČ.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené vo vyššie spomínaných zneniach.

K bodu 3: Určenie ceny za odvádzanie odpadovej vody

Pán starosta konštatuje, že prvoradé je to, aby obec uzavrela zmluvu s tými občanmi, ktorí sú napojení na kanalizáciu a taktiež podnikla kroky, aby aj ostatní občania sa napojili na kanalizáciu.

Slova sa ujíma pán PhDr. Alexander Ambrus, ktorý informuje poslancov, že od VVS obec obdržala výkaz o odbere vody v obci. Celkový odber vody v obci je cca 60 000 m³, z čoho 30 000 m³ odoberá spoločnosť Essity Slovakia. Údaje o odbere vody v domácnostiach sa použijú pri výpočte stočného, ktorého maximálnu cenu ÚRSO určilo vo výške 1,15 €/m³. Dodáva, že momentálne je napojených na kanalizáciu 122 domácností. Obec s nimi musí uzavrieť zmluvu o odvádzaní odpadovej vody, v ktorej sa uvedie cena stočného schválená obecným zastupiteľstvom v príslušnom VZN, ktoré je potrebné vypracovať.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje, aby obec rozposlala upozornenie o napojení sa na kanalizáciu pre tých občanov, ktorí si svoju povinnosť nespĺnili a v upozornení vytýčila konkrétny termín doby napojenia. V prípade nenapojenia, sa títo občania musia preukázať dokladom o likvidácii kalu zo žúmp.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov, že vytvoril dotazník pre obyvateľov obce za účelom zistenia napojenosti jednotlivých domácností na verejnú kanalizáciu.

Podľa pána starostu obec bude musieť rozhodnúť aj o tom, ako sa bude postupovať u občanov so studňami.

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva sa pýta, či je platné VZN o stočnom, ktoré je zverejnené na webovej stránke? Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa toto VZN bolo zrušené. Keďže VZN bolo zrušené, prečo sa nachádza medzi aktuálnymi VZN-kami na webovej stránke obce? - pýta sa pán Ján Hlavcsek. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa táto chyba vznikla nedopatrením a samozrejme dôjde k náprave.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky obecné zastupiteľstvo berie túto informáciu na vedomie a zároveň navrhuje poveriť PhDr. Alexandra Ambrusa a Mgr. Dávida Balázsa vypracovaním podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva, a to najmä týchto dokumentov: Všeobecné záväzné nariadenie obce o nakladaní s odpadovými vodami na území obce Gemerská Hôrka, Zmluva o odvádzaní splaškových odpadových verejnou kanalizáciou. Pán starosta dáva o tom hlasovať.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené vo vyššie spomínanom znení.

K bodu 4: Informácia o podnikateľskej činnosti obce

Slova sa ujíma pani kontrolórka, ktorá oboznamuje poslancov, že účtovníčka pripravila skutočné plnenie činnosti kultúrneho domu, ubytovne k 30.9.2023. Z tejto tabuľky vyplýva, že celkový príjem predstavuje sumu 14 618,45 Eur, výdavok 34 590,37 Eur to znamená, že rozdiel činí -19 971,92 Eur.

Pani kontrolórka dodáva, že na predošlom zasadnutí OZ, OZ rozhodlo o ukončení podnikateľskej činnosti na základe živnostenského osvedčenia, čo sa doteraz neuskutočnilo. Navrhuje pánovi starostovi, aby túto nápravu vykonal. Vysvetľuje, že ona kontaktovala Živnostenský úrad, kde jej podali takú informáciu, že podnikateľská činnosť môže byť zastavená až dňom osobnej návštevy úradu, to znamená, že spätným dátumom sa podnikateľská činnosť nedá zastaviť.

Pán Mgr. Dávid Balázs je za to, aby došlo k vystaňovaniu občanov z ubytovne UNIMO. Dodáva, že ubytovňa UNIMO je v katastrofálnom stave a OZ sa pred rokom uznieslo a zatvorenie tohto objektu. Pán starosta informuje OZ, že už podnikol kroky v tomto smere, dotýčným bola zaslaná výzva na opustenie ubytovne do 18.10.2023. Ďalej informuje poslancov OZ, že obci bol doručený list od ÚPSVaR, že v ubytovni je ubytovaná osoba, ktorá je znevýhodnená a zraniteľná a žiadajú obec, aby dotýčná osoba mohla byť ubytovaná do konca mesiaca marec roku 2024. Pán starosta ďalej informuje OZ, že ÚPSVaR oznámil skutočnosť o katastrofálnom stave ubytovne, ale žiadajú obec o predloženie tejto skutočnosti statikom. Podľa Róberta Vajdu treba dodržiavať zákony a držať sa uznesenia o rozhodnutí zatvorenia ubytovne UNIMO.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky obecné zastupiteľstvo berie túto informáciu na vedomie a zároveň žiadajú starostu obce podať na príslušnom živnostenskom úrade oznámenie o ukončení podnikania obce, vykonávaného na základe živnostenských oprávnení zapísaných v živnostenskom

registri pod číslom 808-3870, a informovať Zdravotnú poisťovňu a Sociálnu poisťovňu o ukončení živnosti. Pán starosta dáva o tom hlasovať.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

K bodu 5: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

Nájomné byty 5x a 6x BJ

Pán starosta informuje poslancov, že neplatičom bola zaslaná výzva o dostavení sa na Obecný úrad a bola s nimi spísaná zápisnica. Na podnet výzvy došlo u niektorých nájomníkov k uhrádzaniu dlhu.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa pýta kontrolórky nech vysvetlí, ako má podľa zákona v takomto prípade postupovať obec. Podľa kontrolórky obec má možnosť požiadať ÚPSVaR, aby poskytnuté príspevky boli neplatičom vyplácané obci, ale problém je tu ten, že neplatič s tým musí súhlasiť. Ďalšou možnosťou je odobratie vodičského oprávnenia. No a samozrejme po dvoch zaslaných výzvach o uhradení dlhu má obec pohľadávky vymáhať exekúciou.

Pán PhDr. Alexander Ambrus žiada hlavnú kontrolórku vypracovať usmernenie upravujúce postup obce v prípade neuhradenia nájomného v obecných bytových domoch, vrátane postupu obce pri vymáhaní takto vzniknutých pohľadávok.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Pán starosta skonštatoval, že OZ sa uznieslo na uznesení vo vyššie spomínanom znení.

Odkúpenie domu so súpisným číslom 19

Pán starosta informuje OZ, že dom so súpisným číslom 19 je ponúknutá na predaj za 60 000 Eur, alebo podľa dohody. K domu prislúcha aj záhrada o výmere 3500 m². Podľa jeho uváženia do budúcnosti by to bola dobrá investícia pre obec.

Pán Mgr. Dávid Balázs a pán Marek Szabó Dózsa sa pýtajú na aké účely plánuje využívať obec tento dom. Podľa pána PhDr. Alexandra Ambrusa predmetná nehnuteľnosť by sa mohla využiť na zriadenie Komunitného centra obce, pričom príslušné pozemky by slúžili na vybudovanie nového centra obce, kde by sa umiestnili rôzne administratívne, školské a iné budovy.

Pán Róbert Vajda je za to, že odkúpenie tohto domu bude mať len vtedy význam, ak majitelia pozemku vedľa parku pristúpia k predaju tohto pozemku za rozumnú cenu. Takže navrhuje osloviť s týmto zámerom majiteľov tohto pozemku.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta navrhuje presunúť rokovanie o tejto otázke na ďalšie zasadnutie OZ a dáva o tom hlasovať.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Pán starosta skonštatoval, že presúva tento od zasadnutia na ďalšie zasadnutie OZ.

Výpoved' nájomnej zmluvy nájomcovi V.V. v 11 BJ

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ, že od nájomníkov v 11 BJ dostal podnet na prešetrovanie prenajímania bytu nájomcom V.V. tretej osobe. Podľa nájomníkov sa nájomca v byte vôbec nezdržiava.

Pán Róbert Vajda sa pýta, či u nájomcu eviduje obec nejaké nedoplatky. Nie, nájomca nemá voči obci žiadne nedoplatky – odpovedá pani Ing. Eleonóra Iván. Podľa Róberta Vajdu je táto téma diskutabilná, keďže obec nemá ako dokázať, že v tom byte sa zdržiava iná osoba. Podľa Jána Hlavcseka z radu obecnstva svedčiť o tomto skutku by mohli práve nájomníci, ktorí podali tento podnet.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o zaslaní výpovede nájomnej zmluvy nájomcovi V.V. z dôvodu čl. III. bodu č.3 písm. e. Zmluvy.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Pán starosta skonštatoval, že OZ sa uznieslo na uznesení vo vyššie spomínanom znení.

Predaj požiarneho vozidla CAS-32 T-148

Pán starosta informuje poslancov o návrhu DHZO (Dobrovoľný hasičský zboru obce) predať požiarne vozidlo CAS-32 T-148 obci Silica, ktorá by ho odkúpila za 1200 Eur. Podľa vyjadrenia miestneho DHZO toto vozidlo je prebytočné – dodáva pán starosta.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o uznesenie v nasledovnom znení.

- schvaľuje predaj požiarneho vozidla CAS-32 T-148 obci Silica za dohodnutú cenu 1 200 Eur.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Gejza Milko

Pán starosta skonštatoval, že OZ sa uznieslo na uznesení vo vyššie spomínanom znení.

Zmena sídla Občianskeho združenia HORKAI

Pán Mgr. Dávid Balázs informuje poslancov OZ, že bolo zmenené sídlo Občianskeho združenia HORKAI.

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva sa pýta, čo viedlo Občianske združenie HORKAI k tomuto skutku? Podľa jeho názoru obec nedostatočne podporuje činnosť tohto občianskeho združenia. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec podporuje všetky civilné organizácie v obci, teda aj OZ Horkai. Čo sa týka sídla OZ Horkai, predseda združenia mohol požiadať obec o ponechanie jeho sídla v Kultúrnom dome a obec by určite nemala voči tomu námietky.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, OZ berie túto informáciu na vedomie.

Hlasovanie	Pč.hlasov	Menovite:
Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Peter Iván, Ing. Peter Gubala , Geza Milko

K bodu 6: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 18.10.2023

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Geza Milko
starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus

Mgr. Dávid Balázs