

Zámer zámenného prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál na rokovanie 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke
konaného dňa 22.3.2023

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke po prekonaní

A. schvaľuje/neschvaľuje

zámer uskutočniť zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

zámenou nehnuteľnosti vo vlastníctve **Obce Gemerská Hôrka**, ktorá je evidovaná Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka ako:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/120** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 46933239-15/2022 zo dňa vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Gočovo, IČO: 46 933 239, číslo úradného overenia 397/22, za nehnuteľnosť vo vlastníctve **Essity Slovakia s.r.o.**, sídlom: Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO: 36 590 941, DIČ: 2021976946, Zápis v OR: Okresného súdu Košice I, vložka č. 16322/V a to:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/122** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 46933239-15/2022 zo dňa vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Gočovo, IČO: 46 933 239, číslo úradného overenia 397/22.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie takejto zámennej zmluvy je skutočnosť, že novovytvorená parcela registra „C,“ parc. č. 844/120 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, sa podľa skutočného stavu nachádza v priemyselnom areáli obchodnej spoločnosti Essity Slovakia s.r.o., je užívaná dlhodobo výlučne spoločnosťou Essity Slovakia s.r.o. a tvorí prirodzenú súčasť ostatných pozemkov vo vlastníctve Essity Slovakia s.r.o. Obec po preskúmaní umiestnenia uvedených parciel zistila, že vykonanie takejto zámeny je nevyhnutné pre riadne vysporiadanie vlastníckych vzťahov a nijako neobmedzí záujmy obce, ani jej obyvateľov.

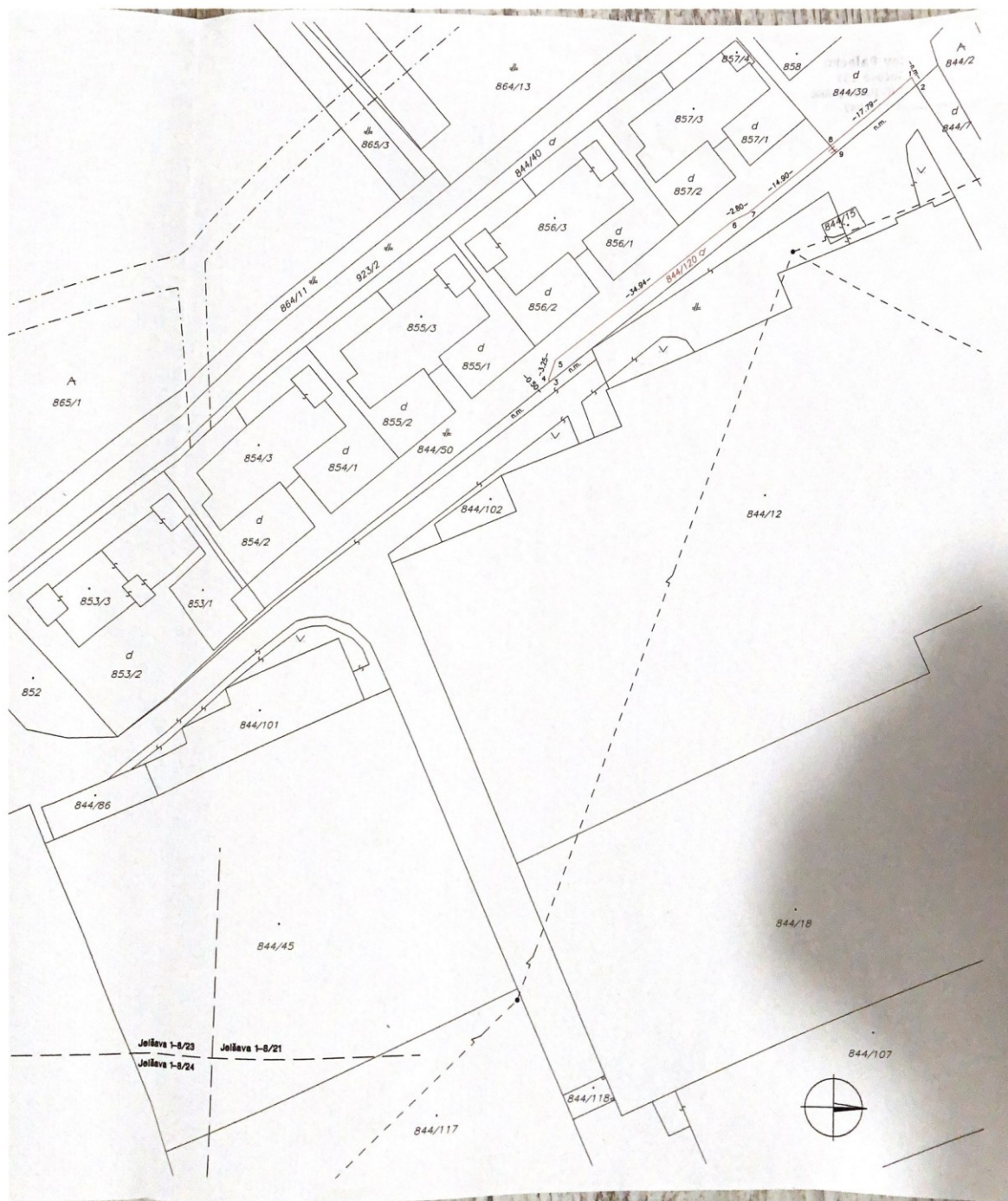
Príloha:

Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 844/120 a 844/122

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

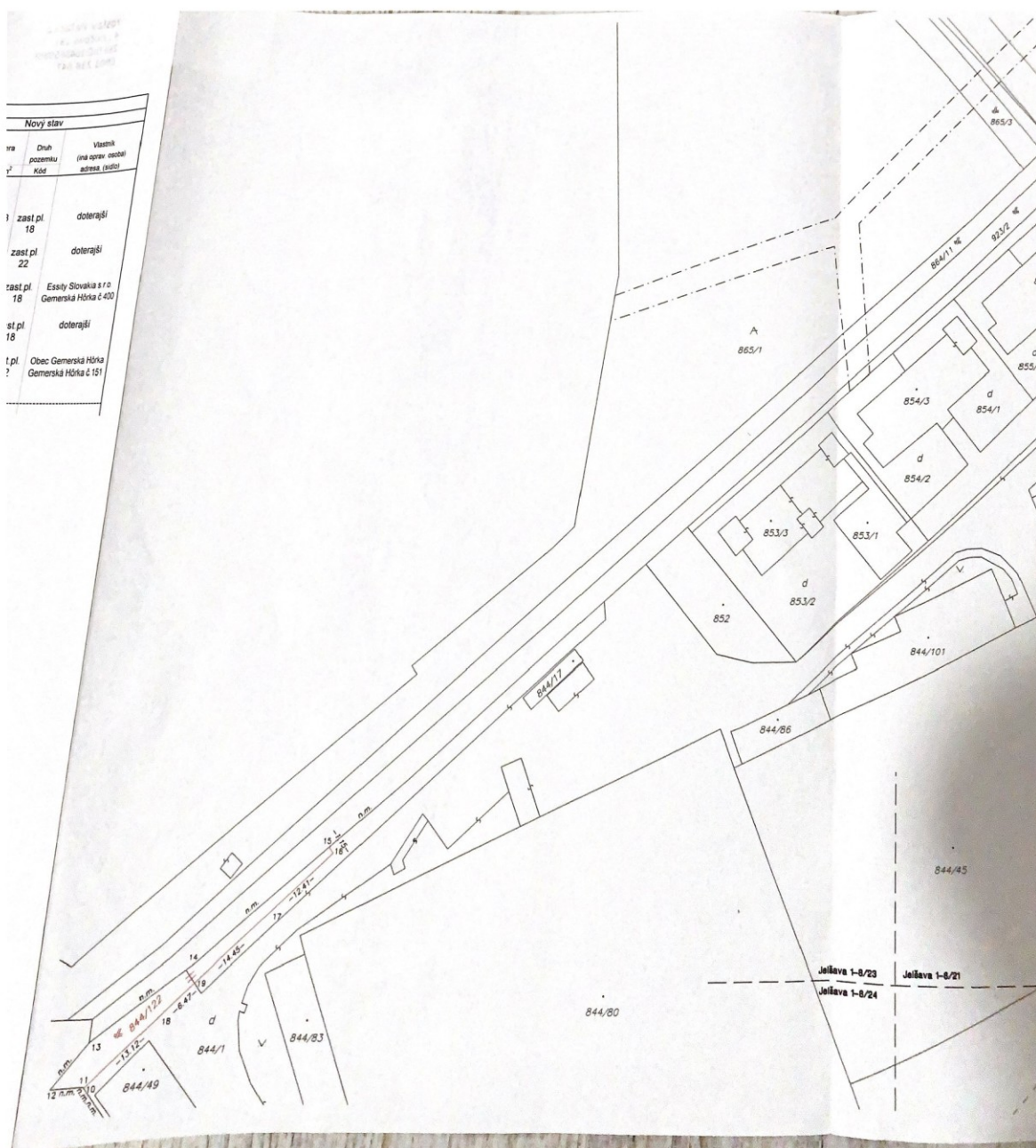
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Gemerská Hôrka
		Kat. územie Gemerská Hôrka	Číslo plánu 46933239-15/2022	Mapový list č. Jelšava 1-8/21,23,24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov parc. č. 844/120 a 844/122				
Vyhotovitel		Autorizácia overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 10.10.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Meno: Ing. Katarína Pákanová
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 626		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Nový stav

vr	Druh pozemku	Vlastník (ná oprav osob) adresa (vlasti)
1	zast. pl. 18	doterajší
	zast. pl. 22	doterajší
	zast. pl. 18	Essity Slovakia s.r.o. Gemerská Hôrka č.400
	st. pl. 18	doterajší
	st. pl. 18	Obec Gemerská Hôrka Gemerská Hôrka č.151



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
pžkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	678			844/39		1167	zast.pl.						844/39		1143	zast.pl. 18	doterajší
	678			844/50		753	zast.pl.						844/50		652	zast.pl. 22	doterajší
													844/120		125	zast.pl. 18	Essity Slovakia s.r.o. Gemerská Hôrka č.400
	1511			844/1	3	9650	zast.pl.						844/1	3	9525	zast.pl. 18	doterajší
													844/122		125	zast.pl. 22	Obec Gemerská Hôrka Gemerská Hôrka č.151
Spolu:						4	1570								4	1570	

Legenda:
 kód spôsobu využívania
 18 - pozemok, na ktorom je dvor
 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná
 cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti