

## Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby:

### Wybudovanie zberného dvora v obci Gemerská Hôrka

#### časť "D" Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť z tých o ktorých bol informovaný, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať z tých, o ktorých bol informovaný. Toto bolo okrem iného aj zistiteľné, alebo okrem iného aj predvídateľné zo všetkých poskytnutých dokladov, dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, alebo mieste realizácie predmetu zmluvy, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete a podobne.
2. Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:
  - a) zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako víťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna, a je uvedená v podčlánku III. Zmluvná cena, časti "A" zmluvy o dielo.
  - b) môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou o dielo, napr. v prípade, že niektoré práce alebo dodávky nebudú realizované.
  - c) zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena nebude upravovaná okrem prípadov uvedených v podčlánku 3. tejto časti zmluvy (Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien).
  - d) Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny.
3. **Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien**
  - 3.1. Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúcich zo zmien v legislatíve Slovenskej republiky alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov tejto legislatívy, ku ktorým došlo po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo a ktoré ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy o dielo.
  - 3.2. Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné náklady v dôsledku týchto zmien v legislatíve alebo v jej výklade po základnom dátume, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.
  - 3.3. Pri vzniku takejto skutočnosti budú zmluvné strany postupovať v súlade so zákonom.
4. Ponúknuté ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna. Zhotoviteľ prehlasuje že jeho ponuková cena, t.j. cena diela obsahuje aj :
  - náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), na prenájom pozemku na zariadenie staveniska, ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby, náklady na vypracovanie geometrických plánov celej stavby a jednotlivých stavebných objektov,

- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov Zhotoviteľa proti odcudzeniu počas Lehoty výstavby, vrátane nákladov na strážnu službu,
- náklady na provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s prevádzkovateľom Objednávateľa,
- náklady na podrobné vytýčenie diela Zhotoviteľom,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov,
- zaobstarania akýchkoľvek potrebných povolení (okrem stavebného povolenia) pred zahájením prác vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie nebezpečného odpadu do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke,
- náklady na znovuzriadenie komunikácií vrátane všetkých potrebných prác vrátane zarovnaní styčnej plochy podkladu komunikácie,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vyburaného materiálu, sute na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien,
- náklady na ďalšie dočasné práce priamo neuvedené vo formulároch (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou, preložky autobusových zastávok, dočasný zásyp ryhy štrkodrvou alebo obalovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou) a pod.,
- všetky náklady na dodávku a montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály bez ohľadu na to či je „dodávka a montáž“ vo výkazoch výmer uvedená alebo nie,
- náklady na „stratné“,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov Zhotoviteľa,
- náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu,

- náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov, preložiek autobusových staníc,
- náklady na prípadné dočasné prevedenie, čerpanie alebo obtokovanie vody v tokoch, jestvujúcich objektoch stavby vrátane zhotovenia, prevádzkovania a odstránenia dočasných hrádzok, čerpacej techniky a prepojení z akéhokoľvek materiálu a potrubí potrebných na dočasné prevedenie vody ako aj vrátane nákladov na čerpanie týchto vôd,
- náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám vrátane zaistenia povolenia vrátane nákladov na realizovanie čerpacích studní, dodávky čerpadiel, výtlačných potrubí, drenážnych potrubí a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vrátane nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávateľom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všeobecné riziká ako napr. sťaženie vykopávky, lepkosť, sťaženie dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy (pokiaľ budú vykonávané) a pod.
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiacie boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.)
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky,
- všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
- všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác.
- náklady na likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov,
- náklady na vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa v súlade s požiadavkami uvedenými v zmluve,
- náklady na vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany (napr. odolnosť všetkých materiálov, dverí, náklady súvisiace s deklarováním výdatnosti hydrantov, požiarne prepážky a pod.), náklady na nákup, rozmiestnenie a označenie hasiacich prístrojov podľa projektu PO,
- všetky náklady na činnosti, práce a dodávky vyplývajúce z dokladov súťaže
- všetky náklady na činnosti, práce a dodávky, ktoré mohol zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornosť a praktické skúsenosti, ktoré sa vyžadujú pri druhu a rozsahu diela ako je predmet zákazky, predpokladať, predvídať, alebo si ich mohol akýmkoľvek iným spôsobom zistiť.
- všetky náklady na podklady pre vypracovanie/dopracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

- všetky náklady na vypracovanie/dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ako i na jej publikáciu (tlač a pod.)
  - všetky náklady spojené s prefinancovaním výstavby a s termínmi úhrad jednotlivých faktúr.
- a to to bez ohľadu na skutočnosť či tieto činnosti sú samostatne uvedené alebo nie v rozpočtoch (Ponukový rozpočet zhotoviteľa). V prípade, že sa vo formulári zadanie/specifikácie položiek nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej (výkresy PD) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách.

**5. Výnimka z ustanovení bodu 4. tejto časti Zmluvy:**

- *Cenu za Dielo je možné zmeniť v zmysle §18 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní aj písomným dodatkom k tejto Zmluve a to indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaným štvrťročne Štatistickým úradom SR v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najmenej o 10 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Nárast ceny nie je možné uplatniť automaticky na cenu diela ako celok, ale len na položky ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorých sa index nárastu cien priamo dotýka. Táto výnimka nevyklučuje uplatnenie výnimky uvedenej nižšie počas doby realizácie stavebného diela.*

- *Cenu za Dielo je možné zmeniť v zmysle §18 ods.1 písm.c) zákona o verejnom obstarávaní aj písomným dodatkom k tejto Zmluve a to v prípade, že sa jedná o "Okolnosť vylučujúcu zodpovednosť" (ďalej len OVZ), teda sa jedná o prekážku, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvidala. Účinky okolnosti vylučujúcej zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov. Na posúdenie toho, či určitá udalosť je OVZ, sa použije Zmluva o poskytnutí NFP, ustanovenie § 374 Obchodného zákonníka a ustálené výklady a judikatúra k tomuto ustanoveniu. V zmysle uvedenej udalosti, ktorá má byť OVZ, musí spĺňať všetky nasledovné podmienky:*

*(i) dočasný charakter prekážky, ktorý bráni Zmluvnej strane plniť si povinnosti zo záväzku po určitú dobu, ktoré inak je možné splniť a ktorý je základným rozlišovacím znakom od dodatočnej objektívnej nemožnosti plnenia, kedy povinnosť dlžníka zanikne, s ohľadom na to, že dodatočná nemožnosť plnenia má trvalý, nie dočasný charakter;*

*(ii) objektívna povaha, v dôsledku čoho OVZ musí byť nezávislá od vôle Zmluvnej strany, ktorá vznik takejto udalosti nevie ovplyvniť;*

*(iii) musí mať takú povahu, že bráni Zmluvnej strane v plnení jej povinností, a to bez ohľadu na to, či ide o právne prekážky, prírodné udalosti alebo ďalšie okolnosti vis maior;*

*(iv) neodvratiteľnosť, v dôsledku ktorej nie je možné rozumne predpokladať, že Zmluvná strana by mohla túto prekážku odvrátiť alebo prekonať, alebo odvrátiť alebo prekonať jej následky v rámci lehoty, po ktorú OVZ trvá;*

*(v) nepredvídateľnosť, ktorú možno považovať za preukázanú, ak Zmluvná strana nemohla pri uzavretí Zmluvy o dielo predpokladať, že k takejto prekážke dôjde, pričom sa predpokladá, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne-záväzných právnych predpisov SR alebo priamo účinných právnych aktov EÚ sú alebo majú byť každému známe.*

*Za OVZ na strane Objedávateľa sa automaticky považuje aj uzatvorenie Štátnej pokladnice. Za OVZ sa nepovažuje plynutie lehôt v rozsahu, ako vyplývajú z právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ.*

*Objednávateľ a zhotoviteľ stavebných prác môžu uzatvoriť dodatok k zmluve o dielo na stavebné práce, predmetom ktorého bude konkretizácia položiek rozpočtu, ktoré sa budú realizovať na základe nepredvídaných okolností, výlučne len na základe schválenej žiadosti o zmenu Projektu Riadiacim orgánom Projektu. Pri uzavretí tohto dodatku budú zohľadnené aj všetky ostatné ustanovenia uvedené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Na uplatnenie §18 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní počas doby realizácie stavebného diela sa uplatnia rovnaké ustanovenia ako sú uvedené v prvej časti výnimiek podľa tohto bodu zmluvy, pričom index nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov Štatistického úradu SR sa zvýši v mesiaci, v ktorom zhotoviteľ zrealizuje predmetné práce najmenej o 15 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk, pričom zhotoviteľ nie je v omeškani oproti schválenému harmonogramu prác. V prípade, že dôjde uplatneniu nárastu ceny diela indexom podľa prvej časti tohto bodu zmluvy, index nárastu cien najmenej o 15 % v čase realizácie prác sa uplatní oproti mesiacu, v ktorom bolo odovzdané stavenisko zhotoviteľovi a tento nie je v omeškani oproti schválenému harmonogramu prác. Spôsob oceňovania predmetných položiek stavebných prác súvisiacich s nepredvídateľnými okolnosťami je uvedený v časti „E“ tejto zmluvy.*

6. Má sa za to, že zisk, režijné náklady, prevádzkové náklady a potrebné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.
7. Ponuková cena, t.j. cena diela je rozpisaná v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto časti "D" Zmluvy o dielo.
8. Formulár zadanie/špecifikácie položiek slúžil prioritne v rámci súťaže na kontrolu prípadných neúmerne nízkych cien, a v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu na určenie hodnoty nerealizovanej časti stavebného diela pre vzájomné vyrovnanie.
9. Zmena rozsahu prác na diele vykonaná zhotoviteľom bez písomného potvrdenia objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Konanie zhotoviteľa podľa 1. vety tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za dielo bude v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### **11. Právo fakturácie**

- 11.1 Právo fakturácie má Zhotoviteľ priebežne a to len na základe stavebným dozorom odsúhlasených súpisov zrealizovaných stavebných prác (k predloženým súpisom zrealizovaných prác musia byť priložené dokumenty preukazujúce príslušné kvalitatívne parametre zrealizovaných prác). Minimálna finančná hodnota faktúry musí byť vyššia ako je 15% ceny stavebného diela, pričom záverečná (posledná) faktúra musí mať minimálnu finančnú hodnotu vyššiu ako 5% a zároveň maximálnu finančnú hodnotu nižšiu ako 7% ceny stavebného diela.
- 11.2 Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty ( v platnom znení). Musí byť objednávateľovi doručená v 6 rovnopisoch, pričom musí obsahovať :
  - Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby/ objednávateľa/ Prijímateľa,
  - meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - číslo faktúry,
  - dátum, keď bol tovar, práca alebo služba dodaná alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,

- lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
  - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
  - IČO a DIČ/IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
  - IČO a DIČ objednávateľa
  - názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
  - číslo bankového účtu objednávateľa/Prijímateľa,
  - číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
  - množstvo a druh dodaného tovaru, prác alebo rozsah a druh dodanej služby (podľa rozpočtu zhotoviteľa - príloha tejto časti "D" Zmluvy o dielo),
  - výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR,
  - podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.
- 10.3 K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :
- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu so súpisom prác je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
  - b) Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
    - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s fakturačným rozpočtom,
    - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s fakturačným rozpočtom, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene rozsahu predmetu zmluvy upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ časti vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s prípadným dodatkom k ZoD;
  - c) Doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi ako napr. meranie výškového a priestorového skutočného usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav (osvetlenie vonkajšej spevnenej plochy), merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla (tam kde to príslušne legislatíva vyžaduje), merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypaných výkopov a plání pod spevnené plochy, merania podloží pod spevnené plochy, merania/revízie vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
  - d) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
  - e) V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, doklad o likvidácii príslušného odpadu
  - f) Certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudované tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
  - g) V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, a to doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi

zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi zástupcami jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

10.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

### **11. Platba**

11.1 Čas plnenia peňažného záväzku je: do 90 dní odo dňa vystavenia faktúry

- a) Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa ukončenia osobitnej prehliadky, ktorou sa zistilo riadne plnenie.
- b) Dohodou podľa §340b ods.4 zákona č.9/2013Z.z. sa stanovuje dĺžka lehoty na prehliadku na 60 dní (prehliadka má dve časti: administratívna časť a kontrola na mieste)
- c) V prípade, že sa nebude uplatňovať osobitná prehliadka, lehota splatnosti je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry

11.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

### **12. Oneskorená platba**

Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkami Platba v časti "D" má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikované v podčlánkoch Zmluvné sankcie v časti "C". Predpokladá sa, že toto obdobie začína dátumom splatnosti platby špecifikovaným v podčlánkoch Platba v časti "D" bez ohľadu na dátum vystavenia potvrdenia čiastkovej faktúry.

### **13. Konečný súpis prác**

13.1 Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 4 rovnopisy konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

13.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkami Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti "D".

### **14. Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry**

14.1 Do 14 dní po obdržaní Protokolu o vyhotovení diela, zhotoviteľ odovzdá stavebnému dozorovi 4 rovnopisy návrhu konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú detailne vyjadrovať vo forme schválenej stavebným dozorom:

- a) cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné podľa Zmluvy o dielo alebo inak.

14.2 Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa v týchto Podmienkach nazýva Konečný súpis vykonaných prác.

14.3 Ak sa po diskusiách medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu konečného súpisu, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá stavebný dozor potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu konečného súpisu vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu zhotoviteľovi). Potom, keď sa rozpor nakoniec vyrieši podľa podčlánkoch Rozhodcovská doložka v časti "C" zhotoviteľ pripraví a odovzdá konečný súpis vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu stavebnému dozorovi).

### **15. Prehlásenie o splnení záväzkov**

Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

**16. Vydanie potvrdenia konečnej faktúry**

Vzhľadom na malý rozsah predmetu zákazky, touto zmluvou sa neuplatňuje vydanie potvrdenia konečnej faktúry

**17. Ukončenie záväzkov objednávateľa**

Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác inak, než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:

a) v konečnom súpise vykonaných prác a tiež

b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánkoch Konečný súpis prác v časti "D".

Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nedbalosti zo strany objednávateľa.

**18. Mena platieb**

Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách ( € ).

**Objednávateľ:**

Zastúpený: Ing. Tibor Balázs, starosta

Miesto a dátum: Gemerská Hôrka, dňa 22.06.2022

Podpis:

**Zhotoviteľ:**

Zastúpený: Ing. Július Šimon, predseda prešovenský

Miesto a dátum: Rimavská Sobota, dňa 13.06.2022

Podpis:



---

## PONUKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ceny uvedené v prílohe tejto časti, zhotoviteľ v čase ich zostavovania spočítal na základe poskytnutých grafických, tabuľkových a textových príloh k súťažným podkladom a obhliadky staveniska a uviedol ich s náležitou starostlivosťou s využitím svojich odborných a praktických skúseností pri realizácii zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru a zahŕňajú všetky náklady na realizáciu zákazky v zmysle podmienok tejto Zmluvy o dielo, ako i podmienok zadaných v rámci súťaže (ako napr. Výzva na predkladanie ponúk, Súťažné podklady vrátane ich príloh bez ohľadu na skutočnosť či sa jedná o textové alebo grafické informácie, Prípadné vysvetlenia v súťaži v zmysle zákona a vlastné merania v rámci obhliadky staveniska). Príloha tabuľková časť je vo formáte s textáciou a obsahom podľa formulára (zadanie/specifikácia položiek) poskytnutého v súťaži, a doplnená a spracovaná zhotoviteľom v zmysle podmienok súťaže a Zmluvy o dielo

Tento formulár má 56 strán príloh.

Prílohy : Ponukový rozpočet tabuľková časť 1 x v tlačenej podobe a 1x v elektronickej vo formáte MS Excel (-.xls), alebo kompatibilnom s formátom MS Excel (-.xls)

V Rimavskej Sobote, dňa 13.06.2022

.....  
Ing. Július Šimon  
predseda predstavenstva  
CASON CONSULTING a.s.