

# VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## OBEC GEMERSKÁ HÔRKA č. 151, 049 12 Gemerská Hôrka (ďalej len „vyhlasovateľ“)

Obec Gemerská Hôrka konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Tiborom Balázsom, na základe § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke č. 5/XXI/30092021 zo dňa 30.09.2021

### VYHLASUJE

#### obchodnú verejnú súťaž

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

- **Predmet prenájmu:**

nebytový priestor (pohostinstvo KD a súvisiace priestory) **nachádzajúci sa v objekte na adrese Gemerská Hôrka č. 408 v obci Gemerská Hôrka, postavenom na parcele registra „C“ č. 850 – zastavané plochy a nádvorie, súpisné č. 408, o výmere 972 m<sup>2</sup>, a časť parcely registra „C“ č. 844/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> a časť parcely registra „C“ č. 844/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Gemerská Hôrka, obec Gemerská Hôrka zapísané na LV č. 678 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava.**

Predmet nájmu budú tvoriť priestory pohostinstva, sklad, vonkajšie záhradné sedenie (časť dvora kde je umiestnený prístrešok).

- **Účel prenájmu:**

Prevádzkovanie podnikateľskej činnosti.

- **Minimálna požadovaná výška nájomného:**

Minimálna výška nájomného je určená vo výške, 300,- EUR/mesiac, úhrada mesačne, vždy za daný mesiac splatné do 15. dňa v danom mesiaci.

V nájomnom sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom ( teplo, vodné a stočné, elektrická energia).

Zábezpeka vo výške trojnásobku mesačného nájomného t.j. minimálne 900,- , splatná pri podpise nájomnej zmluvy.

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : **04.10.2021**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Gemerská Hôrka [www.gemerskahorka.eu](http://www.gemerskahorka.eu) a v regionálnej tlači.

2. Koniec lehoty na predkladanie ponúk do súťaže: **18.10.2021 o 12.00 hod.**

3. Doba nájmu sa stanovuje na 12 mesiacov, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

4. Nebytový priestor sa prenajíma výlučne na podnikateľské účely.

5. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby .

6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia minimálne obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa;
  - popis vykonávanej činnosti v predmete nájmu;
  - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného;
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný;
  - súhlas s podmienkami súťaže.
7. Prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace v bežnej kópii.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 18.10.2021, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
11. Vyhlasovateľ po ukončení vyhodnotenia súťaže návrhov písomne oboznámi s výsledkami všetkých účastníkov najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
12. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
13. Výsledok súťaže podlieha schváleniu starostom obce. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia prenájmu starostom obce víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
14. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
17. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Ing. Tibor Balázs, tel. 058/7881760, starosta obce Gemerská Hôrka.
18. Obhliadku nebytového priestoru po predchádzajúcom dohovore a počas úradných hodín zabezpečuje Ing. Tibor Balázs starosta obce Gemerská Hôrka., tel. 058/7881760.
19. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka a účel využitia.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v uzavretej, zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Gemerská Hôrka  
Obecný úrad  
č. 151  
049 12 Gemerská Hôrka**

s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ ! – Prihláška do OVS č. 1/2021“**

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: dátum a čas prijatia návrhu. Pri uzávierke termínu predloženia návrhov sa vypracuje záznam z uzávierky OVS č. 1/2021 s uvedením do doby uzávierky doručených návrhov.
2. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce Gemerská Hôrka vymenovaná komisia, ktorej členmi budú poslanci obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke. Účasť navrhovateľov, verejnosti pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie zároveň vyhlásia poradie návrhov.

Príloha: - vzor ponuky/návrhu do OVS

V Gemerskej Hôrke, dňa 04.10.2021

Ing. Tibor Balázs  
starosta obce

Vyvesené : 04.10.2021

## PONUKA DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 1/2021

**Navrhovateľ :**

Obchodný názov :  
Sídlo :  
IČO :  
DIČ :  
Zastúpený :  
Registrovaný :

**Popis vykonávanej činnosti v predmete nájmu :**

**Navrhované nájomné (mesačné):**

Suma : EUR  
Slovom :

**Predpokladaná doba trvania nájmu :**

**Súhlas s podmienkami súťaže:**

Dolepodpísaný oprávnený zástupca navrhovateľa súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V ..... dňa: .....

.....  
meno priezvisko, funkcia