

Z á p i s n i c a
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke v roku 2016, XIII.
zasadnutie, konaného dňa 23.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce: Ing. Tibor Balázs
Poslanci : 6 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny
Neprítomní : 1 poslanec OZ : Gejza Milko - neospravedlnený
Ďalší prítomní: Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Kardos
Verejnoscť: Pracovníčka OÚ : Ing. Eleonóra Tóthová
Ing. Rastislav Mandzák – firma ENEEFIT
Mária Ózsvárthová

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Záverečný účet obce za rok 2015
5. Prejednanie návrhu výstavby nájomných bytov v obci Gemerská Hôrka
6. Dni obce 2016
7. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce
8. Rôzne : 8a., Žiadosť Márie Ózsvárthovej
8b., Oboznámenie zastupiteľstva so stavom projektu na Zberný dvor
8c., Prejednanie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Ing. Eleonóru Tóthovú a za overovateľov Ing. Štefana Balázsa a p. Alžbetu Hanžlovú.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľku a overovateľov zápisnice .

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta na základe došlej žiadosti od Ing. Rastislava Mandzáka z firmy ENEEFIT v čase po rozposlaní pozvánok na zasadnutie OZ, navrhol zaradenie prejednaní tejto žiadosti do programu rokovania OZ a to nasledovne :

- Prejednať žiadosť od Ing. Rastislava Mandzáka z firmy ENEEFIT ako nový bod programu č.4 a doterajšie body 4 až 10 programu prečíslovať na body 5 až 11. Nasledovne :
 1. Otvorenie
 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 3. Schválenie programu zasadnutia
 4. Prejednanie návrhu firmy ENEEFIT na výmenu osvetľovacích telies v budovách v majetku obce Gemerská Hôrka
 5. Záverečný účet obce za rok 2015
 6. Prejednanie návrhu výstavby nájomných bytov v obci Gemerská Hôrka
 7. Dni obce 2016
 8. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce
 9. Rôzne : 9a., Žiadosť Márie Ózsvárhovej
9b., Oboznámenie zastupiteľstva so stavom projektu na Zberný dvor
9c., Prejednanie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov
 10. Diskusia
 11. Záver

Ďalšie návrhy na zmenu/doplnenie programu neboli predložené.

Prednesený návrh starostu na zmenu a rozšírenie programu bol schválený jednohlasne a následne bol upravený aj program zasadnutia v predmetnom rozsahu.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili upravený program zasadnutia.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6.

K bodu 4. Prejednanie návrhu firmy ENEEFIT na výmenu osvetľovacích telies v budovách v majetku obce Gemerská Hôrka

Starosta obce predstavil poslancom Ing. Mandzáka z firmy ENEEFIT a informoval ich, že p. Mandzák prišiel odprezentovať projekt výmeny osvetľovacích telies na obecných budovách za úspornejšie.

Poslancom chýbali prezentačné materiály, ktoré by mali byť rozposlané pred zasadnutím OZ, preto danú prezentáciu zobrali na vedomie s tým , že keď obdržia prezentačné materiály, môže OZ danú problematiku opakovane prejednať na najbližšom zasadnutí OZ.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 / prítomní 6.

K bodu 5. Záverečný účet obce za rok 2015

Starosta obce vyzval poslancov , aby sa vyjadrili k rozposlanému návrhu záverečného účtu obce za rok 2015, ktoré bolo prílohou pozvánky na III. zasadnutie OZ v roku 2016. Ďalej vysvetlil, že daný návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný ekonómkou obce na základe plnenia schváleného rozpočtu obce za rok 2015.

Následne odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Kardosovi, ktorý oboznámil OZ so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Gemerská Hôrka za rok 2015 v rozsahu predloženého písomného odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce (písomné stanovisko k návrhu ZÚ obce za rok 2015 tvorí prílohu zápisnice). Stanovisko ukončil s prednesením návrhu na prijatie uznesenia s výrokom „celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje s výhradami“ a zároveň navrhol opatrenia pre jednotlivé oblasti. Následne zodpovedal doplňujúce otázky poslancov.

Po ukončení rozpravy k bodu OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu ZÚ obce a stotožnilo sa s návrhom na prijatie uznesenia v zmysle návrhu hlavného kontrolóra obce t.j. , že „celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje s výhradami“ a zároveň prijalo opatrenia pre odstránenie nedostatkov.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 6. Prejednanie návrhu výstavby nájomných bytov v obci Gemerská Hôrka

Starosta informoval poslancov , že nové nájomné byty sú naplánované na parcele KN C č. 860/7 vo vlastníctve obce , vedľa objektov 2 x 6 bytových jednotiek.

Jedná sa o zámer výstavby jednej 11 bytovej jednotky, s bytmi : jednoizbový byt – 3 ks, dvojizbový byt – 3 ks a trojizbový byt – 5 ks. Spolu s príslušným parkoviskom a súvisiacimi inžinierskymi sieťami. Predbežné rozloženie a dispozícia bytov na jednotlivých podlažiach bytovky a poloha parkoviska bolo predložené poslancom na grafických podkladoch.

Financovanie výstavby je plánované s využitím podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania. Zároveň informoval ohľadom spôsobu stanovenia výšky nájomného pre jednotlivé druhy bytov a dostatočnom počte záujemcov o byty. Ako výhodu lokalizácie výstavby zdôraznil blízkosť jednotlivých inžinierskych sietí – plynu, elektriny, vodovodu a kanalizácie.

Pripomienky poslancov :

Ing. Tömöl : Naznačil riziko, čo keď predsa len nebude dostatočný počet záujemcov po výstavbe bytovky.

Ing. Bodnár O.: V súvislosti s vybudovaním nájomných bytov upozornil na nutnosť rozšírenia kapacity obecnej čističky splaškových vôd a jeho zaradenia do ďalšieho strategického plánu

Nakoľko poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu výstavby nájomných bytov, ktorý poslanci jednohlasne schválili v rozsahu realizovaného postupu získania potrebných podkladov a súvisiacich povolení potrebných pre výstavbu obecných nájomných bytov.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 7. Deň obce 2016

Starosta informoval poslancov, že tohtoročný deň obce sa bude uskutočňovať tak, ako každý rok v poslednú júlovú sobotu, teda 30.júla 2016. následne odovzdal slovo p. Hanžlovej, konateľke spoločnosti Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka a predsedníčke kultúrnej komisie, aby oboznámila poslancov s pripravovaným programom na deň obce. p. Hanžlová potom informovala poslancov s podrobným pripravovaným programom, ako na dopoludňajšie hodiny, tak aj na popoludňajšie a večerné hodiny.

Následne poslanci pripravovaný podrobný program na dni obce v prednesenom rozsahu zobrali na vedomie.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 8. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce

Starosta informoval poslancov, že dňa 10.06.2016 sa uskutočnila ustanovujúca schôdza dobrovoľného hasičského zboru obce, kde sa zúčastnilo 12 členov DHZ, starosta obce, okresný riaditeľ DHZO Mgr. Michal Terrai a externý požiarny technik obce Ing. Slavomír Labuzík.

Následne na základe návrhu členov DHZO predložil poslancom OZ na schválenie zriaďovaciu listinu DHZO, návrh na menovanie za veliteľa DHZO Alexandra Koncza st., bytom Gemerská Hôrka 237 a návrh na menovanie za strojníka DHZO Ladislava Kovácsa, bytom Gemerská Hôrka č. 392. Predloženú zriaďovaciu listinu a návrhy na menovanie za veliteľa DHZO a za strojníka DHZO poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 9., Rôzne

K bodu 9a. Žiadosť Márie Ózsvárhovej

Starosta oboznámil poslancov OZ s obsahom doručenej sťažnosti Márie Ózsvárhovej ohľadne presakovania podzemnej vody od doby výstavby verejnej kanalizácie. Podľa sťažnosti podzemná voda podmýva prístupovú cestu a chodník, ako aj základy rodinných domov na parcelách 193/2 a 193/3.

Následne starosta informoval, že v jesennom období sa zrealizovala sonda na preverenie výskytu podzemnej vody, bol spracovaný inžinierskogeologický posudok autorizovaným inžinierom, z ktorých vyplynul návrh riešenia odstránenia výskytu podzemných vôd ich odvodom do Mlynského potoka drenážovaním na susedných súkromných pozemkoch.

Pripomienky poslancov:

Ing. Bodnár O.: Navrhol vypracovať projektovú dokumentáciu na drenážovanie, a dohodnúť sa s majiteľmi susedných dotknutých pozemkov

Ing. Tömöl : Navrhol zachytiť podzemné vody a priebežne prečerpávať ich do dažďovej kanalizácie

Ing. Balázs T.: Navrhol nasledovný postup: Vytlačí sa z kataster portálu situačný výkres pre trasovanie drenážneho odtoku, a následne spoločne s p. Ózsvárhovou pôjdu k dotknutým susedom na konzultáciu za účelom získania súhlasu s trasovaním drenáže cez ich pozemky. Ak budú udelené súhlasy, starosta dá vypracovať realizačný projekt drenážovania s príslušným rozpočtom, a zabezpečí cenové ponuky na realizáciu, ktoré budú predložené poslancom OZ na nasledujúcom zasadnutí k schváleniu.

Následne dal starosta hlasovať o vyššie popísanom postupe riešenia sťažnosti, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 9b. Oboznámenie zastupiteľstva so stavom projektu na Zberný dvor

Starosta oboznámil poslancov OZ so stavom projektu na zberný dvor. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie, boli rozoslané žiadosti pre zabezpečenie súhlasných stanovísk od jednotlivých dotknutých inštitúcií a vlastníkov susedných pozemkov. Od všetkých sa vrátili kladné stanoviská okrem OÚ ŽP – štátnej vodnej správy, ktorá zaslala záporné stanovisko k naprojektovanej studni na technické účely. Z uvedeného dôvodu dochádza k úprave existujúceho projektu so zapracovaním vodovodnej prípojky z verejného vodovodu a následne sa pokračuje v získavaní kladných stanovísk na umiestnenie stavby.

Poslanci informáciu o stave projektu Zberný dvor v prednesenom rozsahu poslanci vzali na vedomie.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 9c. Prejednanie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Starosta oboznámil poslancov OZ s obsahom doručeného návrhu zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku od firmy ALFA SM s.r.o. v zastúpení konateľkou p. Melindou Balázsovou. Upozornil na niekoľko zistených nedostatkov obdržaného návrhu zmluvy. Zároveň sa informoval, či predtým existovala zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Pripomienky poslancov :

Ing. Tömöl : Doposiaľ neexistovala žiadna zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Ing. Bodnár O.: Pri jednaní s p. Balázsovou sa pokúsiť o zvýšenie nájomného.

Následne poslanci prednesený zmluvy zobrali na vedomie, s tým že z nej budú odstránené zistené nedostatky a pri jednaniach ohľadom zmluvy je potrebné vyjednať zvýšenie nájomného.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

K bodu 10. DISKUSIA :

Balázs T. : - Oboznámil poslancov s vydaním **Pokynom starostu o registratúrnom poriadku**, ktorý bol vypracovaný na základe § 16 ods. 3 zákona č.395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Následne poslanci prednesený pokyn zobrali na vedomie.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

- Informoval poslancov a tlmočil ústnu sťažnosť p. Karola Székelya na opätovné zapáchania okolia pozemku rodiny Vinceovcov a zároveň požiadal Ing. Ondreja Bodnára, ako predsedu komisie výstavby a životného prostredia na vykonanie komisionálneho miestneho šetrenia sťažnosti .

Poslanci poverili predsedu komisie výstavby a životného prostredia na vykonanie komisionálneho miestneho šetrenia za účelom zistenia skutkového stavu.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

- Informoval o doručenom návrhu otváracích hodín novootvorenej prevádzky MILK-AGRO, spol. s r.o. Prešov – predajne potravín v Gemerskej Hôrke, v rozsahu : pondelok až piatok od 05.30 hod do 18.00 hod a v sobotu od 8.00 hod do 12.00 hod.
Poslanci predložené otváracie hodiny schválili.

HLASOVANIE: za 6, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 6

p. Hanžlová : - vyjadrila nespokojnosť s opravnými a asfaltérskymi prácami pracovníkmi externej organizácie VVS.

Na záver diskusie poslanci vyjadrili opakovane svoju nespokojnosť s činnosťou a spôsobom výkonu prác aktivačnými pracovníkmi a taktiež s výkonom činnosti koordinátora prác aktivačných pracovníkov.

K bodu 11. Záver

Na záver zapisovateľka Ing. Eleonóra Tóthová prečítala zápisnicu. Zo strany poslancov neodzneli požiadavky na doplnenie alebo upresnenie odzneného obsahu zápisnice.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 24.06.2016

Zapísala : Ing. Eleonóra Tóthová


.....



Ing. Tibor Balázs
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Balázs Štefan

.....

Hanžlová Alžbeta

.....