

OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

049 12 Gemerská Hôrka

Číslo: 219-2/2015

V Gemerskej Hôrke, dňa 07.05.2015

Vec:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Gemerská Hôrka – preloženie vodovodu“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice** podala dňa 10.4.2015 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Hôrke návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Gemerská Hôrka – preloženie vodovodu“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka na pozemkoch parc. č. KN-C 645 (ostatná plocha), 940 , 938/1 (zastavané plochy a nádvoria) a 926/1 (zastavané plochy a nádvoria, parcela totožná s KN-E par. č. 354).

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 v spojitosti s §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a na podklade toho rozhodol nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Gemerská Hôrka – preloženie vodovodu**“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka na pozemkoch parc. č. KN-C 645 (ostatná plocha), 940 , 938/1 (zastavané plochy a nádvoria) a 926/1 (zastavané plochy a nádvoria, parcela totožná s KN-E par. č. 354). Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka.

Predložený návrh rieši vybudovanie nového vodovodného potrubia z dôvodu, že pôvodné vodovodné potrubie je v zlom technickom stave a je umiestnené na súkromných pozemkoch, čo sťažuje jeho údržbu. Nové vodovodné potrubie bude uložené na verejne prístupných plochách, v miestnej komunikácii a chodníku.

Trasa vodovodného potrubia začína v km 0,0 napojením na zásobné potrubie DN 150mm PVC. Od bodu napojenia v trávinatej ploche pokračuje do zástavby obce v miestnej komunikácii. V km 0,145 sa trasa potrubia lomí vľavo a pokračuje v chodníku až po cestu III/050150 kde v km 0,311 končí prepojením na jestvujúci vodovodný systém v asfaltovej ploche zastávky SAD.

Na výstavbu vodovodného potrubia sa použijú rúry z HDPE, D160x9,5mm tlakového radu PN10 SDR 17 v celom rozsahu, v celkovej dĺžke 311,00m. Na trase potrubia budú umiestnené 2 ks nadzemných hydrantov.

Na navrhované potrubie sa prepojí vodovodná prípojka pre budovy sociálnych bytov. Prepojenie bude v rozsahu od napojenia na hlavný rozvod vody až po jestvujúcu vodomernú šachtu. Profil prepojenia bude DN 6/4" z materiálu PE v dĺžke 9,00m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Gemerská Hôrka – preloženie vodovodu“ bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Hôrka (miestne komunikácie), v súlade s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, zodp. projektant Ing. Juraj Mohler (reg. č. 1768*Z*A2).
 2. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí byť vypracovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb v zmysle § 47 stavebného zákona a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
 3. Pri spracovaní projektu stavby dodržať platné normy a súvisiace predpisy. Križovanie a súběhy s inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 73 6005 a súvisiacich platných predpisov v súlade s vyjadrením jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí. Pred začatím zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení a zariadení.
- Stavebník je povinný rešpektovať podmienky ochrany siete elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 9.3.2015 v rozsahu:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (Paluš Miroslav, Ing., miroslav.palus@telekom.sk, +421 58 7342003).
 - V zmysle §66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s..
4. Dodržať podmienky spol. Východoslovenská distribučná a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 10.3.2015:
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
5. Dodržať podmienky spol. SPP-distribúcia a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 5.3.2015:
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení. Práce vykonávať v súlade s ust. zákona č.251/2012 Z.z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN 73 6005.
 - Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy.
 - Pred zahájením zemných prác je žiadateľ povinný zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme jestvujúcich PZ môžu vykonávať fyzické osoby alebo právnické osoby na základe písomného oznámenia a so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
 - Zemné práce do vzdialenosti 2m obojstranne od PZ vykonávať výhradne ručne.
6. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
8. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi.

9. Žiadateľ je povinný podľa §52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.
10. Dodržať ust. §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny z ktorého vyplýva, že každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s §7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Všetky použité prostriedky a prípadne vzniknuté odpady bezprostredne po ukončení prác odstrániť vhodným spôsobom a dotknuté územie očistiť.
11. Z hľadiska cestnej dopravy a pozemných komunikácií dodržať podmienky príslušného cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 3.3.2015:
 - Vodovodné vedenia pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch.
 - Realizáciou preloženia vodovodného potrubia nesmie dôjsť k poškodeniu cesty III/050150 a jej príslušenstva.
 - Pokiaľ by touto výmenou došlo k zásahu do cesty je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa §8 cestného zákona a určenie dočasného dopravného značenia.
 - Po skončení prác je stavebník povinný bezodkladne uviesť cestu III/050150 do pôvodného stavu (očistenie vozovky, uvedenie krajnice do pôvodného stavu).
 - Zásah v miestnej komunikácii a podmienky uvedenia miestnej komunikácie do pôvodného stavu určí obec Gemerská Hôrka.
12. Podmienky obce Gemerská Hôrka uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 25.3.2015:
 - Práce pri prekládke žiadame prevádzať tak, aby v čo najkratšom časovom intervale došlo k prerušeniu dodávky pitnej vody v dotknutom území.
 - Pri výkopových prácach dbať v maximálnej miere na všetky podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa na stavenisku.
 - Pri konečnej úprave sa musí celá plocha dotknutá stavbou uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa §26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia je Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania v lehote stanovenej na ich podanie neboli vznesené námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestatí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice podala dňa 10.4.2015 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Hôrke návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Gemerská Hôrka – preloženie vodovodu“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka na pozemkoch parc. č. KN-C 645 (ostatná plocha), 940 , 938/1 (zastavané plochy a nádvorie) a 926/1 (zastavané plochy a nádvorie, parcela totožná s KN-E par. č. 354), vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka.

Oznámenie o začatí konania bolo oznámené známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a verejnou vyhláškou listom zo dňa 13.4.2015. Ústne pojednávanie a miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 6.5.2015. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti umiestneniu predmetnej stavby.

K návrhu na umiestnenie stavby boli predložené podklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii pre umiestnenie stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO, OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Východoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia a.s., Východ. vodárenská spoločnosť a.s. závod Rožňava, Orange Slovensko a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Ministerstvo obrany SR, Košice, Krajský pamiatkový úrad Košice, Správa ciest KSK, stredisko Rožňava, Eurobus a.s. závod Rožňava, Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK. Stanoviská dotknutých orgánov a ich pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona, skoordinoval vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a usúdil, že umiestnením stavby nebudú nadmieru ohrozené verejné záujmy, záujmy chránené podľa osobitných predpisov ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

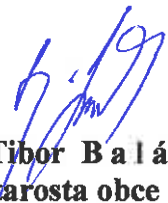
Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri umiestnení stavby a projektovej príprave stavby rešpektovať. Na základe posúdenia návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 100,00 EUR.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Hôrke, 049 12 Gemerská Hôrka. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Tibor B a l á z s
starosta obce

Doručuje sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Obec Gemerská Hôrka, starosta obce, 049 12 Gemerská Hôrka

Na vedomie:

3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, 048 01 Rožňava
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Správa ciest KSK, stredisko Rožňava, Betliarska 9, 048 01 Rožňava
12. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, J.Kráľa 1, 048 01 Rožňava
15. Eurobus a.s., Dopravný závod Rožňava, Šafárikova 91, 048 80 Rožňava
16. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods.2 stavebného zákona má povahu
v e r e j n e j v y h l á š k y
a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka.