

Z á p i s n i c a

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke v roku 2018,
XXIII. zasadnutie, konaného dňa 03.07.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce: Ing. Tibor Balázs
Poslanci : 5 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny
Neprítomní : 2 poslanci OZ : Ing. Tömöl Zoltán - ospravedlnený
p. Hanžlová Alžbeta - neospravedlnená
Ďalší prítomní: Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Kardos
Zapisovateľka : p. Angela Lenkeiová
Verejnoscť: Alexander Ambrus
Dávid Balázs

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017
5. Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018
6. Plnenie rozpočtu za I.Q.2018
7. Povinné uznesenie OZ pred komunálnymi voľbami
8. Prejednanie stavu prebiehajúcich projektov
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a zasadnutie OZ je uznášanias schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Angelu Lenkeiovú a za overovateľov Ing. Balázsa Štefana a Szabó – Dózsa Mareka.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice .

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, tú v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5.

K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ, aby sa vyjadrili k záverečnému účtu obce za rok 2017, ktorý bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému a rozposlanému záverečnému účtu obce za rok 2017 pripomienky, starosta odovzdal slovo Ing. Kardosovi, hlavnému kontrolórovi obce, ktorý podľa zákona záverečný účet musí pripomienkovať. Ing. Kardos podrobne analyzoval záverečný účet obce, upozornil na určité nedostatky, a na záver navrhol Obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu obce prijať s výhradami.

Následne dal starosta hlasovať o prijatí návrhu záverečného účtu obce na rok 2017 s výhradami, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 5. Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018

Starosta informoval poslancov o návrhu zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2018, ktorý bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou.

Pri bežných výdavkoch z programu 9.: Šport sa presúva suma 8.000,-€ po úprave ostáva 9.000,-€ do programu 10.: Kultúra, kde po úprave vznikne suma 27.000,-€

Pripomienky poslancov :

Ing. Bodnár O.: Presunutú sumu 8.000,-€ je potrebné konkretizovať, aby sa hospodársky využili tieto náklady na základe dopredu pripraveného predbežného rozpočtu čerpania nákladov. Treba opätovne osloviť niekoho znalého v problematike rozpočtovania výšky nákladov za vykurovanie a spotreby el. energie po odstavení dodávok energií z SCA.

Následne dal starosta hlasovať o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2017, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 6. Plnenie rozpočtu za I.Q.2018

Starosta informoval poslancov o plnení rozpočtu za I.Q.2018, ktorý bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému plneniu rozpočtu za I.Q.2018 pripomienky, tú v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 7. Povinné uznesenie OZ pred komunálnymi voľbami

Starosta obce informoval poslancov OZ, že podľa zákona je potrebné určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, jeho plat, ako aj počet poslancov na celé volebné obdobie.

Zároveň starosta navrhol rozsah funkcie starostu na plný úväzok, plat podľa platných tabuliek, a počet poslancov ponechať na čísle 7.

Následne dal starosta hlasovať o vyššie uvedenom návrhu, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 8. Prejednanie stavu prebiehajúcich projektov

Starosta obce informoval o nasledovných stavoch prebiehajúcich projektov :

8.1 Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu – Bolo zrealizované zateplenie fasády vyvýšenej časti kultúrneho domu ako aj vonkajšia škrabaná omietka. Zrealizovalo sa zastrešenie ako vyvýšenej časti KD, tak aj zníženej časti, položili sa aj plechové zakrytia striech. Kompletne sa vymenili osvetľovacie telesá, okrem miestnosti veľkej sály, na ktorých sa momentálne pracuje. Prebiehajú aj zatepl'ovacie práce na zníženej časti KD vrátane realizácie škrabanej omietky, ako aj práce na výmene rozvodov ÚK, vykurovacích telies a montážne práce na samotnej kotolni.

8.2 Vybudovanie zberného dvora v obci – Koncom februára 2018 sme obdržali podpísané zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku pre samotný zberný dvor od Slovenského pozemkového fondu, na základe ktorých sme podali na katastrálny odbor žiadosti na zápis do katastra nehnuteľností. Zápis na katastri nehnuteľnosti následne prebehol. Momentálne čakáme na tretiu zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom na odkúpenie pozemkov pre samotný zberný dvor, ktorá konečne uzrela svetlo sveta v Rožňave, teraz je zaslaná do Bratislavy na samotný podpis.

8.3 Výstavba nájomných bytov v obci – Vo februári sme podali žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania ako aj na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja o schválenie projektového zámeru na výstavbu 11 b.j. nájomných bytov. 14.6.2018 sme na Ministerstve dopravy a výstavby SR podpísali zmluvy o poskytnutí dotácie vo výške 267.080,-€, a tak isto sme podpísali so ŠFRB zmluvu o úvere vo výške 314.460,-€. Na základe týchto zmlúv pravdepodobne v júli, resp. začiatkom augusta sa môže rozbehnúť realizácia stavby, nakoľko je platné stavebné povolenie a prebehlo aj verejné obstarávanie na dodávateľa samotnej stavby.

8.4 Rekonštrukcia strechy Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským – v januári 2018 sme obdržali zmluvu od ministerstva vnútra o poskytnutí dotácie na vylepšenie nepriaznivých sociálnych podmienok rómskej menšiny, kde sme sa uchádzali o rekonštrukciu strechy základnej školy s VJS. Z pôvodne žiadaných 15.000,-EUR sme dostali zazmluvnených 11.000,-EUR, z ktorých na rekonštrukciu strechy školy takto pripadá 8.685,40 EUR. V máji sme uskutočnili výberové konanie na dodávateľa stavby, a cez letné prázdniny pristúpime k samotnej realizácii rekonštrukcie strechy.

8.5 Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice – 1. februára sme obdržali od ministerstva vnútra oznámenie o pridelení dotácie na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice dotáciu vo výške 30.000,- EUR. Podľa projektu cena rekonštrukcie mala byť vo výške 39.306,19 Eur, výberovým konaním úspešná firma získala zákazku za 38.285,15 EUR, takže spoluúčasť obce pri tomto projekte by mala byť vo výške 8.285,15 EUR. Minulý mesiac sme obdržali uvedenú sumu 30.000,-EUR od ministerstva vnútra na náš účet, po odovzdaní staveniska máme v pláne uvedenú akciu rozbehnúť v mesiaci júl-august 2018.

8.6 Zastrešenie pódia pri Kultúrnom dome – Na zastrešenie pódia sme zaslali žiadosť o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií SR vo výške 13.500,- EUR pri minimálne 5% spoluúčasti obce z celkových výdavkov 15.000,- EUR, teda 1.500,- EUR. Projektovaná cena zastrešenia bola stanovená na 15.787,71 EUR. Momentálne čakáme na schválenie našej žiadosti, čo by sa malo stať do polovice júla, následne môžeme uvedenú akciu rozbehnúť. Nakoľko sa blíži usporiadanie XXIII. Dní obce, starosta navrhol v prípade neodsúhlasenia žiadosti o poskytnutí dotácie Ministerstvom financií SR vykryť všetky stavebné náklady z vlastných zdrojov, čo poslanci jednoznačne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

8.7 Vybudovanie parčíka vedľa autobusovej zastávky – V rámci Programu obnovy dediny sme požiadali Slovenskú agentúru životného prostredia o poskytnutie dotácie v sume 5.000,- EUR pri minimálne 10% spoluúčasti obce, na vybudovanie parčíka vedľa autobusovej zastávky (bývalé pozemky Bastýurovcov). Projekt na parčík bol vypracovaný na hodnotu 7.512,59 EUR, takže pri úspešnosti podaného projektu by obec musela zadotovať na parčík v závislosti od výberového konania maximálnu sumu 2.512,59 EUR. Pred mesiacom nám bolo doručené rozhodnutie od SAŽP o schválení dotácie vo výške 5.000,-€. V máji sme uskutočnili výberové konanie na dodávateľa stavby, a celú akciu plánujeme rozbehnúť začiatkom mesiaca august.

8.8 Výstavba multifunkčného ihriska – Úrad vlády SR v januári 2018 vyhlásil výzvu na výstavbu multifunkčných ihrísk. Vzhľadom na to, že sme o ihrisko uchádzali aj v roku 2015, a máme naňho vypracovaný projektovú dokumentáciu, podali sme žiadosť o poskytnutie dotácie aj v tomto roku vo výške 40.000,-EUR (maximálne možná žiadaná výška). Celková hodnota projektu podľa PD činí 80.941,-EUR, spoluúčasť obce by teda bola maximálne 40.941,- EUR. Pred dvoma týždňami sme obdržali správu o neschválení našej žiadosti, avšak toto neschválenie ešte nie je definitívne.

8.9 Zateplenie budovy Obecného úradu a výmena stavebných otvorov – vo februári 2018 bola vyhlásená v rámci Envirofondu výzva na **Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania (pre najmenej rozvinuté okresy)**, v rámci ktorej sa chceme zapojiť o výmenu stavebných otvorov na budove OÚ vrátane zateplenie jej obvodových stien. Jedná sa o dotáciu vo výške do 200.000,-EUR pri 5% spoluúčasti obce. Podali sme žiadosť o schválenie dotácie na tento projekt vo výške cca 66.000,-€, avšak po vyžiadaní dodatočných informácií ku žiadosti od Envirofondu sme nespĺnili jednu

z podmienok, že v budove OÚ sa nesmie vykonávať podnikateľská činnosť na podlahovom priestore väčšom ako 20% celkovej plochy.

8.10 Zriadenie kamerového systému v obci – Koncom októbra 2017 vyšla Výzva Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na **financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2018**. Výška nožnej poskytnutej dotácie je 66.000,-€ na jeden projekt pri 5% spoluúčasti obce. Radi by sme sa do nej zapojili realizáciou kamerového systému v obci. Rozbehli sme vypracovanie realizačného projektu na kamerový systém.

8.11 Rekonštrukcia budovy Maďarského baraku na denný stacionár – na danú budovu na základe požiadavky obecného zastupiteľstva bola vypracovaná štúdia, na základe jej prerokovania boli oslovení projektanti o preverenie možnosti realizácie denného stacionára v uvedenej budove. Projektanti po preverení možnosti realizácie u RÚVZ a u HaZZ dopracovali do štúdia ich požiadavky, tak isto požiarňu časť, momentálne je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva ďalší postup projektu.

Ing. Bodnár O.: Je potrebné vyžiadať od projektantov technické riešenie realizácie splnenia podmienok z vyjadrení RÚVZ

Ing. Bodnár A.: Pri eventuálnom technickom riešení aj predbežný odhad finančných nákladov na rekonštrukciu

8.12 Zakrytie otvoreného dažďového rigolu popri hlavnej ceste – Rozbehli sme vypracovanie polohopisného a výškopisného zamerania objektu, ktoré bolo doručené dňa 27.6.2018 a vypracovanie realizačného projektu a po jej obdržaní plánujeme realizovať v tomto roku realizáciu časti zakrytia a vytvorenia chodníka v sume cca 5.000,-€.

8.13 Modernizácia verejného osvetlenia v obci – Dostali sme ponuku od jednej realizačnej firmy na modernizáciu verejného osvetlenia, pri ktorom by obec teoreticky nestála modernizácia žiadne financie, všetko by bolo hrazené z úspor na spotrebe el. energie. Celková doba „vyrovnania hodnoty modernizácie“ by bola 12 rokov, za tú dobu by obec neinvestovala do údržby ani cent. Momentálne sme rozbehli verejné obstarávanie na daný projekt.

Ing. Bodnár O.: Je potrebné spracovať hospodársky prepočet investičných nákladov na samotnú modernizáciu VO.

Ing. Bodnár A.: Na základe predložených referencií by sme sa mali zúčastniť prehliadky realizácie aspoň v jednej z obcí vo večerných hodinách, kde sa už modernizácia uskutočnila.

Starostom prednesenú správu o stave prebiehajúcich projektov v prednesenom rozsahu poslanci OZ zobrali na vedomie.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

K bodu 9. Rôzne + Diskusia

9.1 Prejednanie cenových ponúk na opravu cesty pred sklalom M&G Spedition

Starosta obce informoval poslancov OZ s došlými cenovými ponukami na opravu cesty, ktoré sa pohybujú od 18.000,-€ do 37.000,-€. Je potrebné ešte vyžiadať spresnenie CP od IS-Košice.

Ing. Bodnár O.: Nakoľko spomínaný úsek cesty v prevažnej miere využívajú Essity a M&G Spedition, je potrebné osloviť uvedené firmy na prípadnú spoluúčasť pri financovaní opravy cesty. Treba vyžiadať stretnutie u riaditeľa závodu Essity a spoločne s pani Repkovou prejednať s ním danú problematiku.

9.2 Program na Dni obce 2018

Starosta obce informoval poslancov OZ s predbežným programom na Dni obce 2018, ktoré sa plánujú znova na dva dni – na 27.7. a 28.7.2018. Nakoľko sa pred týmto zasadnutím nepodarilo uskutočniť 2-krát zasadnutie pre nízku účasť poslancov, starosta skonštatoval, že už je málo času na prípadné zmeny.

Ing. Bodnár O.: Či bol spracovaný finančný rozpočet na Dni obce 2018?

Ing. Bodnár A.: Ako to bude s prípravou jedál a občerstvenia?

9.3 Stav hospodárenia Hôrky s.r.o. – Gemerská Hôrka

Starosta obce informoval poslancov OZ so stavom hospodárenia Hôrky s.r.o. – Gemerská Hôrka, kde skonštatoval, že už druhý mesiac je celkový hospodársky výsledok plusový.

Ing. Bodnár O.: Na niektorej porade je potrebné sa vrátiť k situácií hospodárenia Hôrky s.r.o. Je potrebné naďalej trvať na vypracovaní určitého rozpočtu hlavne na zimné obdobie.

9.4 Rekonštrukcia časti verejného vodovodu

Starosta obce informoval poslancov OZ s úmyslom VVS – Košice rekonštruovať časť verejného vodovodu v časti od cesty pred domom Fábíánovcov až po križovatku pred domom Gömöriovcov na ulici Szoros.

Ing. Bodnár A.: myslí si, že sú etapy v obci, na ktorých je verejný vodovod v ešte horšom stave.

Ing. Bodnár O.: Je za to, aby sa rekonštrukcia robila, len tiež nechápe, podľa akého kľúča VVS vyberá jednotlivé etapy. Je za vyžiadanie plánu generálnych opráv od VVS, aj viacročných.

9.5 Vytvorenie kancelárie prvého kontaktu v budove OÚ

Starosta obce informoval poslancov OZ o úmysle vytvorenia kancelárie 1. kontaktu v budove OÚ, ktorá by značne odľahčila práce účtovníčky aj administratívnej pracovníčky a mzdovej účtovníčky.

9.6 Prejednanie odkúpenia „Domu dôchodcov“

Starosta obce informoval poslancov OZ, že sa konečne podarilo nadviazať kontakt s dcérou 50% podielovej spolumajiteľky danej budovy a prislúchajúcej parcely. Urobil sa odborný statický posudok, na základe ktorého momentálna trhovacia hodnota pozemku a prislúchajúcich budov činí 23.000,-€. To znamená, že pri 50% podielovej spoluúčasti obec by relatívne mala ponúknuť za odkúpenie finančnú čiastku 11.500,-€.

Ing. Bodnár O.: Mali by sme si stanoviť rozhranie za odkúpenie od 11.000,-€ do 15.000,-€ pre prípad, aby sa zastupiteľstvo nemuselo zaoberať opätovne s prípadnou kúpou, treba však samozrejme jednať o cene.

Ing. Bodnár A.: Pri vysvetľovaní ceny za odkúpenie je potrebné zohľadniť, že už roky sa stará Obec Gemerská Hôrka o nutnú údržbu nehnuteľností, ako aj investovalo menšie sumy do sociálnych zariadení.

9.7 Prejednanie sťažnosti, resp. žiadosti od Alexandra Ambrusa

Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadne došlej sťažnosti, resp. žiadosti týkajúcej sa nezákonného postupu orgánov miestnej samosprávy. Ďalej si priznal chybu pri písaní zápisnice zo zasadnutia OZ z 15.marca 2018, vysvetlili si určité nedostatky aj p.Ambrusom, ktorý bol osobne prítomný na zasadnutí.

9.8 Prejednanie žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi

Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadne došlej žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi o poskytnutia dotácie na zabezpečenie činnosti reformovaného cirkevného zboru. Výšku žiadanej dotácie navrhol odsúhlasiť zastupiteľstvom OZ aj napriek určitým nedostatkom vyplývajúcim z podmienok platnej VZN o poskytnutí dotácie.

Ing. Bodnár O.: Tiež je za odsúhlasenie dotácie, ale za podmienok doplnenia chýbajúcich nedostatkov podľa platnej VZN.

Následne dal starosta hlasovať o výške dotácie 3.500,-€ pre Reformovaný cirkevný zbor, ktorú poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

9.9 Prejednanie žiadosti Martina a Heleny Fábiánovcov

Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadne došlej ponuky na odpredaj časti záhrady na parc. číse 561 patriacej do vlastníctva Martina a Heleny Fábiánovcov.

Ing. Bodnár O.: Spresniť ponuku, o koľko m² sa jedná a za akú cenu sú ochotní predať.

Ing. Bodnár A.: Otázka, či je daný pozemok pre obec potrebný.

9.10 Prejednanie žiadosti Marcely Vrábelovej

Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadne došlej žiadosti od Marcely Vrábelovej ohľadne sponzorstva benefičného behu pre chorého Martina Kupca v hodnote 100,-€.

Následne dal starosta hlasovať o výške dotácie 100,-€ na sponzorstvo benefičného behu pre Marcelu Vrábelovú, ktorú poslanci jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0 /prítomní 5

Ing. Bodnár O.: Nadniesol potrebu pokosenia pozemku na ceste k železničnej stanici vedľa oplotenia Essity a likvidácií káblov na nefunkčných telefónnych stĺpov za areálom kúpaliska.

Ing. Bodnár A.: Upozornil na potrebu udržiavania poriadku v obci, odvozu pokosenej trávy, a na konár orecha vedľa pozemku p. Gejzu Oravecza, ktorý bráni v rozhľade pri výjazde z križovatky.

Ing. Balázs T.: Pozval všetkých prítomných na brigádnicke akcie pri Dome tradícií. Navrhol po Dňoch obce uskutočniť spoločnú prehliadku obce.

K bodu 12. Záver

Na záver zapisovateľka prečítala zápisnicu. Zo strany poslancov neodznali požiadavky na doplnenie alebo upresnenie odzneného obsahu zápisnice.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 04.07.2018

Zapísala : p. Angela Lenkeiová

Ing. Tibor B a l á z s
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Štefan Balázs

p. Marek Szabó - Dózsa