

# Z Á P I S N I C A

**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,  
konaného dňa 28.11.2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)  
Starosta obce: Ing. Tibor Balázs  
Poslanci: 6 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Kardos  
Zapisovateľka : Anita Vecková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Plnenie rozpočtu na rok 3 Q 2019
5. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2019
6. Určenie majetkovo-likvidačnej komisie
7. Prejednanie návrhu VZN 3/2019 o pridelovaní bytov a nakladaní s bytmi vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka
8. Prejednanie zapájania sa do novovyhlásených výziev a stav prebiehajúcich projektov
9. Prejednanie stavu Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. **OTVORENIE**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 6 a zasadnutie OZ je uznášania schopné.

## K bodu 2. **URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Anitu Veckovú, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána Gejzu Milka a pána Mareka Szabó Dózsu.

*Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 6

## K bodu 3. **SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA**

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

*Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, ten v prednesenom rozsahu schválili.*

HLASOVANIE: ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

## K bodu 4: **PLNENIE ROZPOČTU 3 Q. 2019**

Pán starosta predložil plnenie rozpočtu za 3.Q/2019 obecnému zastupiteľstvu, poslanci tento materiál dostali aj poštou. Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa vyjadrili k plneniu rozpočtu za 3.Q/2019.

Pani Angela Lenkeiová účtovníčka podrobne opisuje rozpočet a jeho plnenie , odpovedá na otázky ohľadom rozpočtu. Po odbornom vyjadrení pán starosta vyzýva poslancov OZ na otázky ohľadom plnenia rozpočtu.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta či sú uvedené skutočné údaje pri daniach z nehnuteľnosti? A či naozaj obyvatelia tak málo platia? Či sú také veľké podlžnosti od obyvateľov?

Pani Angela Lenkeiová vysvetľuje, že toto sú údaje po 3 Q. 2019, a že obyvatelia platia dane postupne počas celého roka.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu za 3 Q. 2019*

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

#### K bodu 5: **ÚPRAVA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č.1/2019**

Pani Lenkeiová vysvetľuje, že koncové vyúčtovanie sa nemení, zmena nastala len v pohyboch medzi účtami. Neočakáva sa žiadne výrazné navýšenie. V tejto úprave sú už započítané aj výdavky spojené so zateplením obecného úradu.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta o akú províziu sa jednaná v úprave rozpočtu?

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že ide o bankovú záruku.

Pán starosta vysvetľuje, že tieto pohyby neovplyvňujú rozpočet na rok 2019.

*OZ berie na vedomie úpravu rozpočtu č.1/2019 na vedomie.*

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

#### K bodu 6: **URČENIE MAJETKOVO-LIKVIDAČNEJ KOMISIE**

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa pýta ako funguje táto komisia a čo s prebytočným vyradeným majetkom.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že cieľom majetkovo-likvidačnej komisie je vyradenie a likvidácia opotrebovaného majetku. Oboznamuje, že aj OZ môže vyhlásiť o majetku, že je prebytočný a nedá sa využiť.

Inventárna komisia pripravila súpis majetku na likvidáciu a podľa názoru tejto komisie je uvedený majetok naozaj v opotrebovanom stave a bolo by dobré ho likvidovať.

Pán PhDr. Alexander Ambrus má otázku či by sa tento majetok ešte nemohol predať za symbolickú cenu, alebo darovať neziskovej organizácii?

Pani Lenkeiová vysvetľuje, že to je v právomoci majetkovo-likvidačnej komisie, ale podľa jej úsudku majetok určený na likvidáciu sa už nedá využiť, pretože je poškodený a nadmieru opotrebovaný.

Pán starosta navrhuje určiť za členov tejto komisie dvoch poslancov OZ a jednu zamestnankyňu Obecného úradu. Menovite pána Ing. Zoltána Tömöla, pána PhDr. Alexandra Ambrusa a pani Anitu Veckovú.

*Pán starosta navrhuje hlasovanie za členov komisie.*

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

Pán starosta navrhuje určiť finančnú komisiu, ktorá bude mať na starosti zaradenie Domu dôchodcov a jeho rozdelenie podľa znaleckého posudku. Ide o určenie hodnoty majetku. Za členov komisie určuje, pána Ing. Zoltána Tömöla, pána Ing. Alexandra Bodnára a pani Angelu Lenkeiovú.

*Pán starosta navrhuje hlasovať za členov komisie.*

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

K bodu 7: **PREJEDNANIE NÁVRHU VZN 3/2019 O PRIDEĽOVANÍ BYTOV A NAKLADANÍ S BYTMI VO VLASTNÍCTVE OBCE GEMERSKÁ HÔRKA**

Pán PhDr. Alexander Ambrus namieta proti VZN 3/2019 konštatuje, že toto VZN bolo približne pred rokom predložené na OZ a zamietnuté pre jeho nezrozumiteľnosť. Podľa neho by VZN malo byť zrozumiteľnejšie a jednoduchšie vypracované. Pýta sa či ide o sociálne byty, alebo byty bežného štandardu?

Pán starosta vysvetľuje, že toto sú byty bežného štandardu nie sociálne byty.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta, do kedy treba schváliť VZN, kedy prebehne kolaudácia a kedy by sa mali nasťahovať obyvatelia?

Pán starosta vysvetľuje, že kolaudácia by mala byť okolo 10.12.2019. Obyvatelia by sa mali nasťahovať čo najskôr, pretože bytovka nie je vykurovaná, aby sa predišlo zbytočným škodám, ktoré by mohli byť spôsobené vplyvom počasia. Bolo by preto dôležité čo najskôr schváliť VZN, aby sa byty mohli čo najskôr používať. Je 35 uchádzačov, ktorí by mali záujem.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta, či je nejaký poradovník na základe, ktorého sa budú prideľovať byty?

Pán Marek Szabó Dózsa: môžu poslanci OZ vidieť zoznam uchádzačov?

Pán PhDr. Alexander Ambrus vysvetľuje, že by sa v prvom rade malo schváliť VZN, a potom na základe toho by sa malo nahliadnuť do zoznamu. Treba dôsledne vypracovať VZN, určiť výšku kaucie napr. na 3 mesiace, a až potom rozhodovať o uchádzačoch.

Pán starosta vysvetľuje, že toto VZN by sa malo vypracovať čo najskôr, pretože obec musí platiť výdavky aj keď tam ešte nie sú obyvatelia nasťahovaní.

Pán Marek Szabó Dózsa súhlasí s pánom PhDr. Alexandrom Ambrusom, aby kaucia bola nižšia, aby mali nádej aj ľudia zo sociálne slabších rodín.

Pán PhDr. Alexander Ambrus: rozhodovanie bude veľmi ťažké. Mala by sa určiť bytová komisia, ktorá by rozhodla o budúcich obyvateľoch. Mohlo by sa rozhodnúť napríklad losovaním. Inak bude veľmi zložité rozhodnúť spravodlivo. Vo VZN by malo byť uvedené, že kritériom mohol byť príjem a odkázanosť rodín.

Pán Peter Iván: zatiaľ sa nevie, kto by o aký byt mal záujem, treba vyzvať uchádzačov, aby podali žiadosť o aký byt by mali záujem a to možno zúži okruh uchádzačov.

Pán Ing. Zoltán Tömöl: VZN by sa malo čo najskôr upraviť, aby sa na základe platného VZN mohlo rozhodnúť.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že ide o takzvané obecné nájomné byty. Je to opísané v projekte a aj v zmluve so ŠFRB o dotácii na tieto byty. Musí sa to presne zdefinovať ako je to uvedené v zmluve.

Pán starosta: ak poslanci OZ nesúhlasia s predloženým VZN 3/2019, tak navrhuje určiť poslanca OZ, ktorý by vypracoval nové jednoduchšie a zrozumiteľné VZN.

Pán PhDr. Alexander Ambrus súhlasí s pánom starostom, že treba vypracovať nové VZN a zdôrazňuje, že toto predložené VZN už bolo zamietnuté. Ako príklad uvádza VZN obce Plešivec. Toto VZN by mohlo poslúžiť ako základ na vypracovanie.

Pán Peter Iván sa pýta či sú aj bezbariérové byty?

Pán Ing. Štefan Kardos: áno, je jeden bezbariérový byt a ak by nebol záujemca o tento byt, v tom prípade sa aj tento byt môže poskytnúť inému uchádzačovi.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta, či sa dá bytovka aspoň temperovať, aby nedošlo k jej poškodeniu.

Pán starosta: na chodbu by sa umiestnili elektrické ohrievače, ktoré by temperovali teplo, ale toto je len krátkodobé riešenie a nedostačujúce. Malo by sa čím skôr rozhodnúť o budúcich nájomcoch.

Pán PhDr. Alexander Ambrus vypracoval návrh VZN .

Pán starosta navrhuje, aby si poslanci prečítali navrhované VZN a vyjadrili sa k nemu. Zvoláva mimoriadne zasadnutie, kde by bolo prerokované VZN vypracované pánom PhDr. Alexandrom Ambrusom.

Pán Ing. Zoltán Tömöl upozorňuje, že vo VZN musia byť uvádzané aj zákony.

*Pán starosta navrhuje zvolať obecné zastupiteľstvo na 3.12.2019 a dáva hlasovať.*

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

K bodu 8: **PREJEDNANIE ZAPÁJANIA SA DO NOVYHLÁSENÝCH A STAV PREBIEHAJÚCICH PROJEKTOV**

- a) **Zberný dvor** – bol zakúpený pozemok a budúci rok sa začne s vyhlásením verejného obstarávania na vybudovanie zberného dvora.
- b) **Výstavba nájomných bytov v obci** – 12. 11. 2019 prebehlo odovzdávacie a preberacie konanie medzi dodávateľom stavby Doming Košice a nami. Kolaudácia objektu by predbežne mala prebehnúť do 15. 12. 2019. Po vypracovaní VZN sa postúpi k výberu nájomcov pre jednotlivé byty.
- c) **Zakrytie otvoreného dažďového rigolu popri hlavnej ceste** – momentálne prebehlo územné konanie stavby teraz sa čaká na stavebné konanie. Na jar sa začne s jeho vybudovaním.
- d) **Výstavba nájomného bytu nižšieho štandardu** – bola vyhlásená výzva na vybudovanie bytov nižšieho štandardu, do ktorej sme sa zapojili , momentálne sa dodal projekt na územné a stavebné konanie.
- e) **Zriadenie kamerového systému v obci** – momentálne sme túto dotáciu odmietli. Žiadali sme 66.000,- eur ale bola schválená dotácia len na 7.000,- eur. Momentálne čakáme na novú výzvu.
- f) **Podpora rozvoja športu – Multifunkčné ihrisko** – tento projekt bol zrealizovaný, bolo vybudované multifunkčné ihrisko na dvore Základnej školy, chýba realizácia prívodu elektrickej energie pre reflektory vonkajšieho osvetlenia, ktoré by malo byť zrealizované do konca týždňa.

- g) **Miestna občianska poriadková služba** – tento projekt je realizovaný a od 1. 7. 2019 sú v našej obci 4 zamestnanci, ktorý vykonávajú túto prácu. Projekt bol schválený a bude trvať do 07/2021.
- h) **Úprava verejného priestoru pri OÚ** – tento projekt bol zrealizovaný v rámci programu obnova dediny. Bola schválená dotácia na 5.000,- eur a spoluúčasť vo výške 2.000,- eur. Projekt je ukončený, a zaslaný na vyhodnotenie SAŽP.
- i) **Zabezpečenie 9-miestneho mikrobusu** – v rámci MAS sa uchádzame o dotáciu vo výške 9.000,- eur na zakúpenie 9 – miestneho mikrobusu. Tento projekt by mal byť rozbehnutý v záverečnom mesiaci tohto roku.
- j) **Rekonštrukcia prístupovej komunikácie ku domu smútku v areáli cintorína** – bola odsúhlasená suma vo výške 15.000,- eur a s realizáciou tohto projektu sa začne začiatkom budúceho roka.
- k) **Zateplenie budovy Obecného úradu** – tento projekt bol zrealizovaný, chýba už len výmena vstupných dverí na OÚ a na pošte. Projekt bol zaslaný na vyhodnotenie.
- l) **Vytvorenie oddychovej zóny na dvore domu tradícií** – tento projekt by mal ísť cez MAS KRAS, celková hodnota by bola 6.000,- eur išlo by o vytvorenie oddychovej zóny, vybudovanie pece s grilom.
- m) **Asfaltovanie miestnej komunikácie** – na výjazdovom zasadnutí vlády nám odsúhlasili sumu vo výške 35.000,- eur na asfaltovanie miestnych komunikácií. Predstava je rekonštrukcia cesty smerom na bývalé družstvo, čo by sa dalo uskutočniť na základe výberového konania na jar.

Poslanci sa vyjadrili k asfaltovaniu cesty smerom k bývalému družstvu, zhodli sa že túto cestu treba naozaj upraviť.

Pán Ing. Zoltán Tömöl navrhuje asfaltovanie cesty smerom od kostola do hora, pretože aj táto cesta je vo veľmi zlom stave.

Pán PhDr. Alexander Ambrus sa pýta, či bude upravené okolie pri novovybudovanej bytovke, ako aj v okolí multifunkčného ihriska. A podľa neho by mali

byť firmy, ktoré tam pracovali, upozornené na úpravu chodníkov a priestranstva v okolí bytovky.

Pán starosta vysvetľuje, že okolie bytov si budú upravovať a starať sa oň budú obyvatelia bytov. A pri multifunkčnom ihrisku majú na starosti úpravu okolia obyvateľia, ktorí v našej obci vykonávajú aktivačnú činnosť.

Pán PhDr. Alexander Ambrus – na stránke Ministerstva SR bola vyhlásená výzva na rekonštrukciu ubytovne a pýta sa, či by sme sa ako obec nemohli zapojiť do tejto výzvy a tak zrekonštruovať ubytovňu.

Pán starosta prisľúbil, že sa bude informovať ohľadom spomínanej výzvy.

Pani Annamária Giczei navrhuje orientovať sa na rekonštrukciu maďarského baraku, je v lepšom stave a má pevné základy.

Pán starosta oboznamuje OZ, že dostal ponuku na kontajnerové byty.

Poslanci OZ sa zhodujú, že ubytovňa v tomto stave už nevyhovuje hygienickým podmienkam.

Pán starosta predkladá návrh na zateplenie budovy, ktorá slúži ako klub dôchodcov. Začiatkom roka by mala byť zverejnená nová výzva, do ktorej by sa chcel zapojiť.

*OZ berie na vedomie stav novovyhlásených a stav prebiehajúcich projektov.*

## K bodu 9: **PREJEDNANIE STAVU HÔRKA S.R.O. – GEMERSKÁ HÔRKA**

Pani Annamária Gizcei oboznamuje so stavom Hôrka s.r.o., aj v mesiaci október bola v mínuse – 6.080,- eur. Konštatuje, že tento rok za obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2019 je v mínuse 32.000,- eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus namieta, že tieto podklady mu neboli zaslané. Upozorňuje, že všetky materiály majú byť poslancom doručené 3 dni pred zasadnutím OZ aspoň v elektronickej forme.

Pán Marek Szabó Dózsa konštatuje, je nepochopiteľné, že kaderníctvo a krčma majú také veľké mínusy. Nechápe ako je to možné.

Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje: stav Hôrky s.r.o. je katastrofálny. Podľa neho by sa tieto priestory mali ponúknuť na prenájom. Tiež nechápe, že do unimo buniek prečo nebolo roky investované? Predišlo by sa stavu, v ktorom je

ubytovňa teraz. Podľa neho je problémom, že nie je konateľ spoločnosti, ktorý by dohliadol na efektívne fungovanie Hôrky s.r.o.

Pani Annamária Giczei popisuje práce a investície, ktoré boli vykonané za posledné 3 roky. A tiež dodáva, že v ubytovni sú veľmi veľké problémy a vyžadovala by kompletnú rekonštrukciu.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta koľko peňazí je ešte k dispozícii na platenie prevádzkových nákladov a čo bude ak sa tieto peniaze minú?

Pán starosta vysvetľuje, že treba čo najskôr nájsť riešenie na fungovanie Hôrka s.r.o., aby sa predišlo problémom, ktoré by mohli nastať. Tiež vysvetľuje, že jednou s podmienok pri schválení dotácie na obnovu obalových konštrukcií kultúrneho domu bola aj vykazovanie činností počas 5 rokov.

Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje likvidáciu Hôrka s.r.o. Podľa neho terajšie vedenie s.r.o. nie je schopné a odkedy vykonáva túto funkciu pani Annamária Giczei ide to dolu vodou. Podľa neho by túto funkciu mali zveriť niekomu, kto by prišiel s dobrými nápadmi, ako by mala efektívne fungovať. Pýta sa, prečo pán kontrolór nepripravil sľúbený návrh, ako by dalo postupovať, či by sa nedala s.r.o. zmraziť, alebo likvidovať.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že zo zdravotných dôvodov nevedel pripraviť návrh.

Pán Peter Iván a pán Ing. Zoltán Tömöl súhlasia s návrhom pána PhDr. Alexandra Ambrusa, aby sa začalo s likvidáciou Hôrka s.r.o.

*O 18.15 pán Gejza Milko odchádza z OZ. Počet prítomných poslancov 5. OZ je uznášania schopné.*

Pán starosta ešte raz dôrazne vysvetľuje, že s.r.o. musí fungovať 5 rokov, aby spĺňala zmluvné podmienky. Pri ich porušení by mohol byť problém. Navrhuje kontaktovať firmu, ktorá ma na starosti likvidáciu s.r.o. a zistiť podrobnejšie informácie, ako takáto firma postupuje a za aký čas prebehne likvidácia.

*OZ berie na vedomie stav Hôrky s.r.o. – Gemerská Hôrka*

## K bodu 10: DISKUSIA

### a) **Žiadosť od pani Eriky Mogyoródiovej** - rozobratie susednej budovy.

Pán starosta zisťoval o akú stavbu sa jedná. Sused chce postaviť prístrešok bez základu z drevenej konštrukcie. Určuje stavebnú komisiu, aby prešetrila o akú budovu sa jedná. Ak stavebná komisia usúdi, že táto budova je protizákonne postavená, tak sa táto žiadosť postúpi na stavebný úrad.

Pán Ing. Zoltán Tömöl konštatuje, že ide o susedský spor a mohlo by tam dôjsť k závažnejším problémom. Navrhuje podrobne sa oboznámiť so stavbou a konzultovať to s oboma susedmi, aby sa tak vyhlo budúcim sporom.

Pán PhDr. Alexander Ambrus súhlasí s návrhom pána Ing. Zoltána Tömöla a je toho názoru, aby sa obec vyjadrila neutrálne.

Pán Peter Iván a pán starosta sa dohodli, že v pondelok sa pôjdu pozrieť, o akú stavbu sa jedná.

### b) **Problém s parkovaním pozdĺž cesty pri kultúrnom dome**

Pán Peter Iván poprosí o riešenie problém s parkovaním pozdĺž cesty pri KD. Je to nebezpečné, autá blokujú výhľad zo zákruty a ľudia nevedia používať chodník. Denne tam prechádzajú deti do školy a sú ohrozené, pretože musia chodiť po ceste.

Pán starosta prisľúbil, že sa spojí s dopravným inšpektorátom a nájst' čo najskôr riešenie na túto situáciu.

## K BODU 9. ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala : p. Anita Vecková .....

.....  
**Ing. Tibor Balázs**  
starosta obce

Overovatelia: Gejza Milko .....

Marek Szabó Dózsa .....