

**JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., Mlynská 27, 040 01 Košice**  
**správca úpadcu**  
**Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403**  
**č.tel. 0903 367 203, mail: kmetova.ak@gmail.com**

---

**Obec Gemerská Hôrka**  
**Gemerská Hôrka 151**  
**049 12 Gemerská Hôrka**

**Ing. Tibor Balázs**  
**starosta**

**Košice 03.08.2018**

**Vec: Poskytnutie súčinnosti v konkurznom konaní sp. zn. 26K/6/2014**

Vážený pán starosta,

ako správca konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Košice I pod sp. zn. 26K/6/2014 na majetok úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403, **obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverejnenie priloženého Oznámenia o dražbe** nehnuteľného majetku vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve úpadcu, ktorá sa uskutoční dňa **6. septembra 2018 na Notárskom úrade JUDr. Marty Mížíkovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, o 14.00 hod.**

Zverejnenie Oznámenia o dražbe žiadam vykonať vyvesením na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka do dňa konania dražby.

S úctou

**JUDr. Oľga KMEŤOVÁ, CSc.**  
**SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY**  
**Mlynská 27, 040 01 KOŠICE**

**JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.**  
**správca**



## Oznámenie o dražbe

Správca podstaty úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403, JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., so sídlom kancelárie Mlynská 27, 040 01 Košice, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) podľa § 92 ods. 6 ZKR a záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 31.05.2017, vyhlasuje dražbu majetku úpadcu a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

**Navrhovateľ dražby:** JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca  
**Sídlo:** Mlynská 27, 040 01 Košice  
**Zapísaný:** v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR  
**Značka správcu:** S762

**ako správca úpadcu:** Zel-Ko international, spol. s r.o.  
**Sídlo úpadcu:** Jazerná 1, 040 12 Košice  
**IČO:** 17 079 403

**Dražobník:** JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.  
**Sídlo:** Mlynská 27, 040 01 Košice  
**Zapísaný:** v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR  
**Značka správcu:** S 762

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom :  
Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

**Dátum konania dražby:** 06. septembra 2018

**Čas otvorenia dražby:** 14.00 hod.

**Dražba:** 1. kolo dražby

### Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., uvedený v súpise všeobecnej podstaty v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 26K/6/2014, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

#### 1. Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 2676 m<sup>2</sup>; obec: Janík; štát: SR; názov katastrálneho územia: Janík; číslo LV: 989; parcelné číslo: 441/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

#### 2. Pozemok

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 1824 m<sup>2</sup>; obec: Janík; štát: SR; názov katastrálneho územia: Janík; číslo LV: 1008; parcelné číslo: 659/1; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

### **3. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 25678 m<sup>2</sup>; obec: Rožňava; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rožňava; číslo LV: 5755; parcelné číslo: 7577; register: C; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

### **4. Pozemok**

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 2648 m<sup>2</sup>; obec: Čoltovo; štát: SR; názov katastrálneho územia: Čoltovo; číslo LV: 1266; parcelné číslo: 691; register: C; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

### **5. Pozemok**

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 396 m<sup>2</sup>; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 908; parcelné číslo: 603; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

### **6. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 22063 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 698; parcelné číslo: 801; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 3/648;

### **7. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 22063 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 698; parcelné číslo: 801; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 462/15120;

### **8. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 5780 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 703; parcelné číslo: 974; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1253/546150;

### **9. Pozemok**

Druh pozemku: orná pôda; výmera: 1482 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 704; parcelné číslo: 1086; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1253/546150;

### **10. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 6589 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 704; parcelné číslo: 1088/101; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1253/546150;

### **11. Pozemok**

Druh pozemku: trvalé trávne porasty; výmera: 3267 m<sup>2</sup>; obec: Rešica; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rešica; číslo LV: 704; parcelné číslo: 1088/102; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1253/546150;

### **12. Pozemok**

Druh pozemku: lesné pozemky; výmera: 26380 m<sup>2</sup>; obec: Gemerská Hôrka; štát: SR; názov katastrálneho územia: Gemerská Hôrka; číslo LV: 1185; parcelné číslo: 1852/3; register: E; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4;

(nehnuteľnosti uvedené pod č. 1 až pod č. 12 ďalej spolu ako „predmet dražby“).

### **Opis a stav predmetu dražby:**

1. a 2. Ohodnocované pozemky parcely registra E č. 441/3 a 659/1 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Janík. Parcela KN E č. 441/3 sa nachádza severne a parcela č. KN E 659/1 východne od obce Janík. Obec Janík leží v nadmorskej výške tesne nad 200 m n. m. Parcely v skutočnosti nie sú trvalé trávne porasty, ale orná pôda a sú začlenené do ucelených honov.

3. Pozemok parcela KN C č. 7577 sa nachádza severozápadne od obce Rožňava, východne od obce Nadabula, vpravo od štátnej cesty Rožňava-Betliar. Priemerná nadmorská výška obce Rožňava je cca 320 m n. m. Pozemok je vedený a aj v skutočnosti využívaný v druhu pozemku trvalé trávne porasty.
4. Pozemok parcela KN C 691 sa nachádza juhozápadne od obce Čoltovo, severne od obce Gemerská Panica a je začlenený do uceleného honu. Obec Čoltovo leží v nadmorskej výške cca 227 m n. m. Pozemok je vedený a aj v skutočnosti využívaný v druhu pozemku orná pôda.
5. pozemok parcela KN E 603 leží východne od obce Gemerská Hôrka v jej tesnej blízkosti, severne od obce Gemerská Panica a je začlenený do uceleného honu. Obec Gemerská Hôrka leží v nadmorskej výške cca 230 m n. m. Pozemok je vedený a aj v skutočnosti využívaný v druhu pozemku orná pôda.
6. a 7. Parcela E KN č. 801, zapísaná na LV 698 v kat. území Rešica, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 22063 m<sup>2</sup> je v skutočnosti orná pôda a nachádza sa severozápadne od obce Rešica. Stred parcely je zarastený samonáletom a táto časť sa nedá poľnohospodársky využívať.
8. Parcela E KN č. 974, zapísaná na LV 703 v kat. území Rešica, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 5780 m<sup>2</sup> je v skutočnosti les.
9. Parcela E KN č. 1086, zapísaná na LV 704 v kat. území Rešica, vedená ako orná pôda o výmere 1482 m<sup>2</sup> je v skutočnosti trvalý trávny porast a nachádza sa západne od obce Rešica.
10. Parcela E KN č. 1088/101, zapísaná na LV 704 v kat. území Rešica, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 6589 m<sup>2</sup> sa nachádza západne od obce Rešica.
11. Parcela E KN č. 1088/102, zapísaná na LV 704 v kat. území Rešica, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 3267 m<sup>2</sup> je v skutočnosti les.
12. Parcela E KN č. 1852/3, zapísaná na LV 1185 v kat. území Gemerská Hôrka je lesný pozemok.

#### **Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

##### **Predkupné práva:**

Podľa zápisu na príslušných listoch vlastníctva č. 698, č. 703, č. 704 a č. 1185 sú ďalšími podielovými spoluvlastníkmi predmetu dražby o veľkosti rôznych spoluvlastníckych podielov jednotlivé osoby zapísané na príslušných listoch vlastníctva (ďalej spolu ako „spoluvlastníci“). V zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka majú spoluvlastníci pri speňažovaní predmetu dražby zákonné predkupné právo. V súlade s ustanovením § 93 ods. 1 ZKR navrhovateľ dražby písomne ponúkol všetkým spoluvlastníkom predmet predkupného práva - predmet dražby, ako oprávneným z predkupného práva. Nakoľko spoluvlastníci v lehote ustanovenej zákonom (60 dní) odo dňa doručenia ponuky nevyužili svoje predkupné právo, v súlade s ustanovením § 93 ods. 1 ZKR, in fine, navrhovateľ dražby nie je predkupnými právami spoluvlastníkov pri speňažovaní predmetu dražby ďalej viazaný.

##### **Ďarchy viazuje na predmete dražby:**

Na príslušnom liste vlastníctva č. 989 v časti C „Ďarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10- č.z. 65/10

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012 – č.z. 79/12

Pod Z-546/13 zo dňa 12.4.2013 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, Košice, EX 3161/2012 – č.z. 30/13

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1008 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10- č.z. 65/10

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Poprad, súd. exek. Mgr. Viera Lesňáková č. Ex 251/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 432/12 zo dňa 17.4.2012- č.z.

Pod Z-485/12 zo dňa 25.4.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce, Ex 466/11 – č.z. 58/12

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012 - č.z. 79/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5755 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Exekútorský úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik – súdny exekútor, Kuzmányho č. 57, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-1 v 1/1-ine EX 40/10 Z 1880/10-906/10

Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka – Exekučný príkaz EX 251/10, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti – Z 976/12-507/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 3830/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1068/12- 559/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2571/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1071/12- 558/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 1719/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1070/12- 560/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 4105/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1069/12- 561/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2567/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1067/12- 562/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 467/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1062/12- 563/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 466/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1065/12- 564/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 5202/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1072/12- 566/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 4633/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1066/12- 565/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 467/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1062/12- 563/12

Exekútorický úrad Košice, Žižkova č. 6, 040 01 Košice, Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva oprávnenému: Gabriel Mertinko D.M.G., IČO: 40640370, EX 35/2012 – 9Z 1493/12-840/12

Exekútorický úrad so sídlom Južná trieda 93, 040 01 Košice, JUDr. Ladislav Kováč, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť povinného pod B-1 v 1/1-ine, EX 3161/2012 – 13 Z 875/13-533/13

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1266 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik – súdny exekútor, Kuzmányho č. 57, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-1 v 1/1-ine EX 40/10 Z 1880/10-53/10

Exekútorický úrad so sídlom Nám. Sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka – Exekučný príkaz EX 251/10, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti – Z 976/12-14/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2571/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1071/12- 15/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 3830/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1068/12- 16/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 1719/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1070/12- 17/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 4105/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1069/12- 18/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2567/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1067/12- 19/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 467/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1062/12- 20/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 466/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1065/12- 21/12

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012 – č.z. 79/12

Pod Z-546/13 zo dňa 12.4.2013 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda 93, Košice, EX 3161/2012 – č.z. 30/13

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1008 v časti C „Ťarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10- č.z. 65/10

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Poprad, súd. exek. Mgr. Viera Lesňáková č. Ex 251/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 432/12 zo dňa 17.4.2012- č.z.

Pod Z-485/12 zo dňa 25.4.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Rudolf Dulina, Eudovíta Štúra 12, Michalovce, Ex 466/11 – č.z. 58/12

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012 - č.z. 79/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5755 v časti C „Ťarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Exekútorský úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik – súdny exekútor, Kuzmányho č. 57, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-1 v 1/1-ine EX 40/10 Z 1880/10-906/10

Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka – Exekučný príkaz EX 251/10, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti – Z 976/12-507/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 3830/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1068/12- 559/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2571/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1071/12- 558/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 1719/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1070/12- 560/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 4105/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1069/12- 561/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 2567/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1067/12- 562/12

Exekútorský úrad so sídlom Michalovce, Eudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 467/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1062/12- 563/12



Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 5202/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1072/12- 23/12

Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, Ľudovíta Štúra č. 12, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Exekučný príkaz EX 4633/11-ac, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Z 1066/12- 22/12

Exekútorický úrad Košice, Žižkova č. 6, 040 01 Košice, Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva oprávnenému: Gabriel Mertinko D.M.G., IČO: 40640370, EX 35/2012 – 9Z 1493/12-35/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 908 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik – súdny exekútor, Kuzmányho č. 57, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-1 v 1/1-ine EX 40/10 Z 1880/10-62/10

Exekútorický úrad Košice, Žižkova č. 6, 040.01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-1 v 1/1-ine, oprávnenému: Gabriel Mertinko D.M.G., IČO: 40640370, EX 35/2012 – 9 Z 1493/12 – 53/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 698 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 462/15120, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10-č.z. 32/10

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 3/648, 462/15120, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012-č.z. 42/12

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 3/648, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10-č.z. 32/10

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 3/648, 462/15120, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012-č.z. 42/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 703 v časti C „Ľarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 1253/546150, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10-č.z. 32/10

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 1253/546150, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012-č.z. 42/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 704 v časti C „Ťarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 1253/546150, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10-č.z. 32/10

Pod Z-726/12 zo dňa 13.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, Košice, IČO: 17079403 v podiele 1253/546150, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, Košice, Ex 35/2012-č.z. 42/12

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1185 v časti C „Ťarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Exekútorský úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik – súdny exekútor, Kuzmányho č. 57, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-3 v 1/4-ine EX 40/10 Z 1880/10-62/10

Exekútorský úrad Košice, Žižkova č. 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. zapísanú pod B-3 v 1/4-ine, oprávnenému: Gabriel Mertinko D.M.G., IČO: 40640370, EX 35/2012 – 9 Z 1493/12 – 53/12

Exekútorský úrad so sídlom Južná trieda 93, 040 01 Košice, JUDr. Ladislav Kováč- súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť povinného pod B-3 v 1/4-ine EX 3161/2012-13 Z 875/13-22/13

Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva v zmysle § 93 ods. 2 ZKR.

#### **Vecné bremená:**

Nie sú známe žiadne vecné bremená viažúce sa k predmetu dražby.

#### **Nájomné práva viažúce sa k predmetu dražby**

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Dôvodom realizácie dražby je skutočnosť, že na majetok úpadcu je vedený konkurz na Okresnom súde Košice I pod spisovou značkou 26K/6/2014.**

#### **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 3/2017 a č. 5/2017, vypracovaných znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, 044 24 Poproč, dňa 19.07.2017 a znaleckého posudku č. 11/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, dňa 01.07.2017.

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 10 984,42 EUR**

**Najnižšie podanie: 10 984,42 EUR**

**Minimálne prihodenie: 200 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 2 200,00 EUR (20% najnižšieho podania)**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet navrhovateľa dražby číslo účtu SK33 0900 0000 0051 1831 2758 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ alebo „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnej dražbe.

- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet navrhovateľa dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet navrhovateľa dražby číslo účtu SK33 0900 0000 0051 1831 2758 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

**Účastník dražby:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:**

Obhliadka 1: 13.08.2014 o 14.00 hod.

Obhliadka 2: 17.08.2014 o 14.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky a predmetu dražby na tel. č.: 0903 367 203.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

**Poznámka:**

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa § 30 zákona o dobrovoľných dražbách, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva

spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckého práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, že podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazne na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ak novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom Notárskeho úradu:  
Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona o dobrovoľných dražbách

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník vydražiteľovi predmet dražby v stave ako bol vydražený a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, t. j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.

Pozn.: V zmysle § 29 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Upozornenie/poučenie:**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu

dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Košiciach, dňa 01.08.2018

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca

