



ARCHITEKTONICKE ŠTÚDIO ATRIUM, LETNÁ 40, KOŠICE | TEL / FAX: 055-6231587, E-MAIL: architekti@atrium-archstudio.sk

G E M E R S K Á H Ô R K A

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

V ý h o d n o t e n i e d ô s l e d k o v
s t a v e b n ý c h a i n ý c h
z á m e r o v n a P P

J Ú N 2 0 0 9



Obstarávateľ:

Obec Gemerská Hôrka

Okres:

Rožňava

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 623 15 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.uzemneplany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Juraj Jochman

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Nárožný a Ing. arch. Anna Soročinová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Gemerská Hôrka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO GEMERSKÁ HÔRKA
ČÍSLO UZNESENIA:.....
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ČÍSLO VZN:.....

PEČIATKA

STAROSTA OBCE
GEMERSKÁ HÔRKA
ING.ZOLTÁN TÖMÖL

1. Úvod

Územný plán obce Gemerská Hôrka je vypracovaný na základe schváleného Zadania a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely do roku 2020.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1.1. 1990 (k. ú. Rožňava – ROEP)
- druhy pozemkov (k. ú. Rožňava – ROEP)
- priebeh hraníc (ROEP)
- identifikácia hydromelioračných zariadení (SVP š.p., Oz Hydromeliorácie Bratislava, OcÚ Gemerská Hôrka)
- stupeň kontaminácie PPF (VUPOP, reg. Pracovisko B. Bystrica).

3. Prírodné podmienky

K.ú. leží v rozpätí 200 – 429 m nad morom na rozhraní JZ časti Slov. Krasu a Rimavskej kotliny na nive a terase Slanej. Chotár na pahorkatine a Krasovej plošine je zalesnený prevažne dobovohrabovými lesmi, na J sklonené svahy dubom plstnatým, niva v kaňonovitom údolí Slanej je odlesnená. Má rendziny a illimerizované pôdy. Vrchovinný povrch chotára bohatého na všetky krasové formy (škrapy, závrty, slepé doliny, priepasti, jaskyne a pod.) tvoria druhohorné vápence a dolomity, ktoré majú v podloží nepriepustné ílnaté a slienité bridlice a bridličnaté vápence. Priepustné vápence spôsobujú, že plošiny sú takmer bez vody.

Nivy riek patria k teplej klimatickej oblasti, ostatná časť chotára k mierne teplej oblasti na nivách je priemerná ročná teplota 9°C, na planinách 7 – 8°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je na nivách do 700 mm, na planinách 750 – 800 mm.

Pôda v k. ú. je zaradená do 5. – 9. odvodovej skupiny. Poľnohospodárska pôda je v užívaní PD Plešivec.

Pôda je podľa RP VUPOP B. Bystrica kontaminovaná a zaradená do kat. A – B, t.j. rizikové pôdy (obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit), obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia). Hydromelioračné zariadenia sa v k. ú. obce nachádzajú (SVP – OZ hydromeliorácia Bratislava a OcÚ Gemerská Hôrka). Značná časť z nich je neutralizovaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Gemerská Hôrka je ťažiskom priemyselnej výroby širšej spádovej oblasti. Historický vývoj ohraničil zástavbu obce dvoma železničnými traťami, celulózkou na severe a HD na juhu.

Rozvoj obce je preto orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikáciou a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy a TTP. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

5. Vyhodnotenie

Celkovo je navrhovaných 26 lokalít na záber PP v rozsahu 19,8951ha pôdy.

ÚPD navrhuje záber v tejto štruktúre :

- mimo zastavaného územia 5,9302ha (z toho PP 5,0711ha)
- zastavanom území 13,9649ha (z toho PP 9,7559ha).

6. Tabuľky

ÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚREDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH
NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMIA

OZN. LOKALI TY /POVOD NE OZNACE - NIE/	NAVRHOVA NÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENEJ LOKALITY	OBEC K.Ú.	CELKOVÁ VÝMERA LOKALITY V / ha				DRUH POZEMKOV DOTKNUTÝCH NAVRHOVANÝ M URBANIST. RIEŠENÍM	VÝMERA POĽNOHOSPOD. PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE POĽA KULTÚR			VÝMERA NEPOLNO H. POZEMKO V V RIEŠ. LOKALITE V ha	NAVRH. ČASOVÁ ĚTAPA VYUŽ. POZEM. V RIEŠ. LOKALITÁČ H	POZNÁ M KA ROZDI EL V ha
			CELKOM		Z TOHO			CELKOM V ha	Z TOHO				
			SPOLU	BPEJ	V ZASTA VANOM ÚZEMÍ	MIMO ZASTA VANÉ ÚZEMIE			V ZASTAV ANOM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVA NÉ ÚZEMIE			
1	R		01-06-57	-	01-06-57					01-06-57	I.		
2	B,D		00-48-20	-	00-48-20	OP	00-46-35	00-46-35	00-46-35	00-01-85	I.		
3	Š,OV,D		00-41-59	-	00-41-59					00-41-59	I.		
3'	Š,OV,D		00-38-77	0565542/6		00-38-77				00-38-77	I.		
4	VZ,D		00-21-03	-	00-21-03					00-21-03	I.		
4'	VZ,D		00-07-58	0565542/6		00-07-58				00-07-58	I.		
5'	B		00-05-59	0565542/6		00-05-59	TTP	00-05-59		00-05-59	I.		
6	VZ,D		00-05-16	-	00-05-16	OP	00-01-29	00-01-29	00-01-29	00-03-87	I.		
7	B		01-31-48	-	01-31-48	TTP	01-31-48	01-31-48	01-31-48		I.-II.		
7'	B		00-09-16	0565442/6		00-09-16	TTP	00-09-16		00-09-16	I.		
8	VZ		00-23-68	-	00-23-68	TTP	00-23-68	00-23-68	00-23-68		I.		
9	D		00-12-53	-	00-12-53					00-12-53	I.		
10	D		00-02-47	-	00-02-47					00-02-47	I.		
11	B,D,VZ		02-31-20	-	02-31-20	TTP	02-27-21	02-27-21	02-27-21	00-03-99	I.-II.		
11'	B,D,VZ		00-07-79	0512003/6		00-07-79	OP	00-07-79		00-07-79	II.		
12	VZ,D		00-15-58	-	00-15-58	TTP	00-15-58	00-15-58	00-15-58		I.-II.		
13	B		00-25-83	-	00-25-83	TTP	00-25-83	00-25-83	00-25-83		I.		
13'	B		00-26-12	0583682/9		00-26-12	TTP	00-26-12		00-26-12	I.		
14	IZ		00-44-29	-	00-44-29	TTP	00-44-29	00-44-29	00-44-29		I.		
15	P		01-51-56	-	01-51-56	OP TTP	00-56-61 00-94-95	01-51-56	01-51-56		I.		
16	P		00-64-93	-	00-64-93	OP	00-64-93	00-64-93	00-64-93		I.		
17	D,IZ,VZ		00-88-02	-	00-88-02	OP TTP	00-47-77 00-09-57	00-57-34	00-57-34	00-30-68	I.-II.		
17'	D,IZ,VZ		01-49-91	0506002/5 0512003/6		00-04-48 01-04-51	OP TTP	00-08-15 01-09-38	01-17-53	01-17-53	00-32-38	I.-II.	
18'	D		00-20-03	0565243/6 0579462/8 0583682/9		00-04-32 00-14-90 00-00-81	OP	00-16-79	00-16-79	00-16-79	00-03-24	I.	

19	P,D,VZ		01-84-33	-	01-84-33						01-84-33	II.	
20	D		00-06-34	-	00-06-34						00-06-34	I.	
21	OV,D,VZ		00-14-40	-	00-14-40		TTP 00-14-40	00-14-40	00-14-40			II.	
22	OV,D,VZ		00-39-61	-	00-39-61		TTP 00-36-22	00-36-22	00-36-22		00-03-39	I.	
23	D,VZ		00-02-26	-	00-02-26						00-02-26	I.	
24	B		00-19-21	-	00-19-21		TTP 00-19-21	00-19-21	00-19-21			I.-II.	
25	B,D,VZ,Š		01-16-22	-	01-16-22		TTP 01-16-22	01-16-22	01-16-22			II.	
25'	B,D,VZ,Š		02-20-85	0506012/6 0565243/6		02-20-85	TTP 02-16-91	02-16-91		02-16-91	00-03-94	I.-II.	
26'	T		01-07-22	0565442/6 0565442/6 0583682/9		01-01-05 00-06-17	OP 00-67-21 TTP 00-40-01	01-07-22		01-07-22		I.	
SPOLU			19-89-51		13-96-49	05-93-02		14-82-70	09-75-59	05-07-11	05-06-81	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v mimo zastavanom území	